إنفاذ
Infath



مـزاد
نوادر جدة

تاريخ المزاد
01 يناير 2026م
04 يناير 2026م

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة
سعود
الغسلان
العقارية

SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميّز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ .

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة .
وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية .

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

مزاد
نوادر جدة

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفية "إنفـــاذ" بقـــرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الخميس 01 يناير 2026م

01:00 مساء

نهاية المزاد

الأحد 04 يناير 2026م

04:20 مساء - 10:30 مساء

منصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعـود الغســلان العقاريـة
SGRECO

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض	جدة	الأجاويد	42384.2	-	49	920225001738	402014700750369	1,000,000 ر.س
02	أرض تجارية	جدة	الربوه	875	ع / 471 / 3	ز / 860	420252001305	403094700059957	150,000 ر.س
03	دور سكني	جدة	أبحر الجنوبية	900	ابحر الجنوبية	ب / 4	360605000847	403094600023239	100,000 ر.س
04	فيلا سكنية	جدة	الصفا	400	8	403	620232002941	403094700050799	50,000 ر.س
05	عمارة سكنية	جدة	الربوه	550	ع / 335 / 3 المعدل	133	320214021737	403094600042363	60,000 ر.س
06	فيلا	جدة	الرويس	8202.04 البيع مشاع بنسبة 33.33%	-	-	860646001855	-	200,000 ر.س
07	أرض تجارية	جدة	السروات	2487.5	ب / 85	288	360670009081	-	150,000 ر.س
08	عمارة سكنية	جدة	المروة	810	ع / 534 / 3	أ / 121	320214024895	403094600025218	100,000 ر.س
09	شقة سكنية	جدة	الروضة	121.55	ب / 317	34	393737001366	401014200646712	20,000 ر.س
10	شقة سكنية	جدة	مريخ	97.93	س / ج / 433	546	282140000369	402014600745823	10,000 ر.س
11	شقة سكنية	جدة	حكومى	160.89	س / ج / 586	296	394254004341	402014700751582	10,000 ر.س
12	أرض سكنية	جدة	خارج حدود الاحياء	887.45	س / ج / 667	662	560026206182	403094600045420	10,000 ر.س
13	أرض سكنية	جدة	الصفوة	600	س / ج / 541	د / 1 / 338	623206001519	403094700058184	10,000 ر.س
14	أرض سكنية	جدة	الصفوة	600	س / ج / 541	د / 2 / 338	423206001518	403094700058184	10,000 ر.س
15	أرض سكنية	جدة	الصفوة	600	س / ج / 541	أ / 1 / 102	323203002540	403094700058184	10,000 ر.س
16	أرض سكنية	جدة	الصفوة	600	س / ج / 541	أ / 2 / 102	723203002541	403094700058184	10,000 ر.س

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



01

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

04:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض عليها مبنى قيد الإنشاء مقام على أرض جبلية .

النوع	أرض	المساحة م٢	42384.2 م2
رقم الصك	920225001738	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الأجاويد
رقم القطعة	49	شيك الدخول	1,000,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	جار
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع وقنات السيول بعرض 30 م

الأطوال

شمالاً	7.07 م
جنوباً	418 م
شرقاً	152.48 م
غرباً	117.37 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق مكة جدة السريع وبجوار محطة الرحيلي مباشرة .

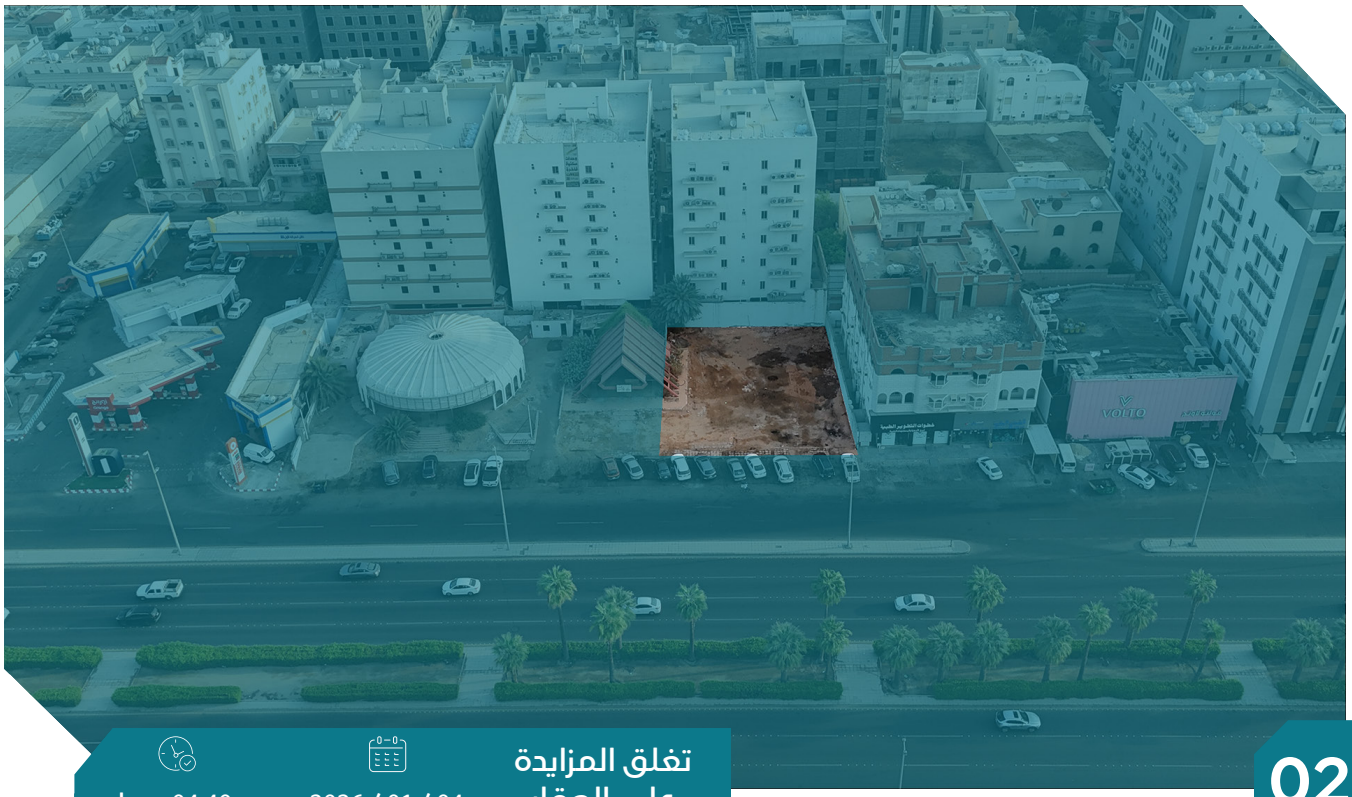
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

04:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على طريق صاري .

النوع	أرض	المساحة م٢	875 م2
رقم الصك	420252001305	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3 / 471 / ع	الحي	الربوه
رقم القطعة	860 / ز	شيك الدخول	150,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 858
جنوباً	قطعة رقم 872
شرقاً	قطعة رقم 859
غرباً	شارع عرض 7 م

الأطوال

شمالاً	35 م
جنوباً	35 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد جزء من مبنى مشترك من الجهة الشمالية .

المميزات :

- يقع العقار على طريق صاري بمنطقة حيوية .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



03

تغلق المزايدة على العقار

2026م / 01 / 04

05:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من مبنى دور أرضي وملاحق أرضية ومسبح .
المبنى عبارة عن دور أرضي مكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه .
ملحق 1 عبارة عن غرفة ودورة مياه ملحق 2 عبارة عن غرفة تم تكسير الجدار وتفتح على ملحق الجار و 3 دورات مياه
ملحق 3 عبارة عن غرفة ومطبخ ودورة مياه .

النوع	دور	المساحة م٢	900 م2
رقم الصك	360605000847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ابحر الجنوبية	الحي	أبحر الجنوبية
رقم القطعة	406 / ب	شيك الدخول	100,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3
جنوباً	القطعتين رقم 5/6
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وتشققات و آثار رطوبة في بعض الجدران والأسقف وهبوط في بلاط الملحق الأرضي وبروز في بعض بلاط الحوش .
يوجد باب يفتح على الجار بالحد الجنوبي .
- يوجد ايقاف رخص على العقار لكون العقار في منطقة مشروع القناة المائية مرافي .

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وشرم أبحر .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

05:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين بمدخل جانبي .
الدور الأرضي مكون من قسمين القسم الأول مكون من غرفتين و دورة مياه و سيرفس
والقسم الثاني مكون من ثلاث غرف و دورتين مياه و سيرفس .
الدور الأول يتكون من خمس غرف و صالة و مطبخ و ثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م٢	400 م2
رقم الصك	620232002941	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8	الحي	الصفا
رقم القطعة	403	شيك الدخول	50,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 402
جنوباً	شارع عرض 9 م ثم القطعة رقم 408
شرقاً	قطعة رقم 406
غرباً	شارع عرض 10 م ثم حديقة

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار متهالك بالكامل .
- أسلاك الكهرباء منزوعة .
- لايوجد نوافذ وأبواب .
- عداد الكهرباء منزوع من العقار والمركز و وكيل البيع القضائي " غير مسؤول " عن فواتير الكهرباء في حال وجد .

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير متعب بن عبدالعزيز .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

06:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي يوجد بها 8 شقق تحتوي على اجمالي عدد 24 غرفة وصالتين و 8 مطابخ و 18 دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م٢	550 م2
رقم الصك	320214021737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 335 / ع المعدل	الحي	الربوه
رقم القطعة	133	شيك الدخول	60,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 132
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 131
غرباً	قطعة رقم 135

الأطوال

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

البيع شامل الموجودات الموضحة أدناه :

1- خمس دواليب مطبخ	2- دولابين ملابس	3- ثلاث رفوف
4- ثلاث سرر نوم	5- سكوتر أطفال	6- شاشتين تلفاز
7- كنب	8- طاولة	9- عربية أطفال
10- غسالة ملابس	11- مراتب سرير	

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من شارع حراء وطريق المكرونة .

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية



06

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

06:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها فيلا سكنية مكونة من 3 أدوار و ملاحق أرضية و علوية تحتوي على اجمالي عدد 45 غرفة و 5 صالات و 3 مطابخ و 31 دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م٢	8202.04 م2 البيع مشاع بنسبة 33.33%
رقم الصك	860646001855	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الرويس
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ممر بعرض 5 م يفصلها عن جار
جنوباً	جار
شرقاً	الشارع عرض 20 م يفصلها عن مباني قرية الرويس الشرقية
غرباً	الشارع عرض 10 م ومنه جار

الأطوال

شمالاً	80.9 م
جنوباً	90 م
شرقاً	93.5 م
غرباً	100 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار قديم ومتهالك .
- يقع العقار ضمن مشروع تطوير منطقة الرويس .

المميزات :

- يقع العقار على شارع حائل .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



07

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

08:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية.

النوع	أرض	المساحة م٢	2487.5 م2
رقم الصك	360670009081	الاستخدام	تجاري صناعي
رقم المخطط	85 /ب	الحي	السروات
رقم القطعة	288	شيك الدخول	150,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	القطعة رقم 290
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	القطعة رقم 287

الأطوال

شمالاً	52.07 م
جنوباً	50 م
شرقاً	45 م
غرباً	50 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة مستودعات .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



08

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

08:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على 4 شقق منها ثلاث شقق مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
الدور الأول و الثاني بنفس المكونات كل دور يحتوي على 4 شقق مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه .
الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من غرفة و مطبخ و دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م٢	810 م2
رقم الصك	320214024895	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 534 / ع	الحي	المروة
رقم القطعة	121 / أ	شيك الدخول	100,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قسيمة رقم 123
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قسيمة رقم 122

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	27 م
غرباً	27 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء مختلفة من العقار.

البيع شامل الموجودات الموضحة أدناه :

1- باب سيارة	2- ستة دواليب مطبخ	3- أربع دواليب ملابس
4- رفوف	5- خمس سرر نوم	6- شاشة تلفاز
7- كنب	8- خمس طاولات	9- عربية أطفال
10- ستة مفارش	11- كاوية ملابس	12- عدد 2 كراسي
13- عدد 2 مرايا	14- خمس مراتب	

المميزات :
- يقع العقار بالقرب من شارع سلطان بن سلمان .

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



09

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

08:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني مكونة من أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وغرفة خادمة .

النوع	شقة	المساحة م٢	121.55 م2
رقم الصك	393737001366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	317 / ب	الحي	الروضة
رقم القطعة	34	شيك الدخول	20,000 ر.س

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 4 / 2 والدرج والمصعد والمنور رقم 1
جنوباً	ارتداد عرض 1.70 م ثم القطعة رقم 32
شرقاً	الوحدة رقم 2 / 2
غرباً	ارتداد عرض 1.70 م ثم القطعة رقم 35

الأطوال

شمالاً	3.30 + 1.95 + 3.30 + 0.40 + 5.90
جنوباً	12.5 م
شرقاً	8.10 م
غرباً	10.45 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من شارع صاري وطريق الأمير سلطان .

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



10

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

09:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8 في الدور الأول مكونة من أربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ .

النوع	شقة	المساحة م٢	97.93 م2
رقم الصك	282140000369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	546	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 3 م ثم شارع عرض 15 م
جنوباً	الشقة رقم 7 (الجنوبية الشرقية)
شرقاً	ارتداد بعرض 2 م شمالا وارتداد بعرض 3 م جنوبا ثم جار القطعة رقم 544
غرباً	درج ومصعد ومدخلين وجار الشقة رقم 5 (الشمالية الغربية)

الأطوال

شمالاً	9.5 م
جنوباً	5.3 م
شرقاً	3.40 + 1 + 7.10
غرباً	2.20 + 2.30 + 1.6 + 0.9 + 6.70

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في بعض الجدران .

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



11

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

09:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني مكونة من خمس غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وثلاث دورات مياه وغرفة حارس خاصة .

النوع	شقة	المساحة م٢	160.89م2
رقم الصك	394254004341	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	586 / ج / س	الحي	حكومى
رقم القطعة	296	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / 2 ودرج وممرات
جنوباً	ارتداد 1 ثم العقار رقم 2740
شرقاً	الوحدة رقم 4 / 2 وممرات
غرباً	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 295

الأطوال

شمالاً	4.1 + 1.7 + 13.79
جنوباً	18.20 م
شرقاً	4.2 + 1.31 + 1.6 + 1 + 1.9
غرباً	9.40 م

موقع العقار

صور إضافية

عقد الإيجار

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد عقد إيجار ساري .

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية



12

تغلق المزايدة على العقار

2026م / 01 / 04

09:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	887.45 م2
رقم الصك	560026206182	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	667 / ج / س	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم القطعة	662	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لم يتم ذكر الحدود والأطوال في الصك .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



13

تغلق المزايدة على العقار

2026م / 01 / 04

09:45 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	600 م2
رقم الصك	623206001519	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	541 / ج / س	الحي	الصفوة
رقم القطعة	338 / 1 / د	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 338 / 2 الجزء د
جنوباً	قطعة رقم 340
شرقاً	جزء من القطعة رقم 337
غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



14

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

10:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	600 م2
رقم الصك	423206001518	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	541 / ج / س	الحي	الصفوة
رقم القطعة	338 / 2 / د	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 336
جنوباً	قطعة رقم 338 /1 الجزء د
شرقاً	القطعة رقم 337
غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



15

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

10:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	600 م2
رقم الصك	323203002540	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	541 / ج / س	الحي	الصفوة
رقم القطعة	102 / 1 / أ	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 101
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	قطعة رقم 100
غرباً	قطعة رقم 102 / 2 الجزء أ

الأطوال

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



16

تغلق المزايدة على العقار

04 / 01 / 2026م

10:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	600 م2
رقم الصك	723203002541	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	541 / ج / س	الحي	الصفوة
رقم القطعة	102 / 2 / أ	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 101
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	قطعة رقم 102 / 1 الجزء أ
غرباً	قطعة رقم 104

الأطوال

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

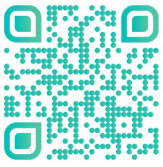


إختيار مزاد (نوادر جدة) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شركة سعود الغسلان العقارية
SGREGO

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة

SGRECO ®

يقام المزاد الكترونيا

يبـــدأ المـــزاد يوم الخميس
01 يناير 2026 م
وينتهي المـــزاد يوم الأحد
04 يناير 2026 م

منصة السعودية للمزادات

يـــبدأ المـــزاد من الســـاعة
01:00 مساء
وينتهي المـــزاد من الســـاعة
04:20 مساء حتى 10:30 مساء

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111
0555 15 6760

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO ®