إنفاذ
Infath

مـزاد
جواهر جدة الإلكتروني

7009956884

تاريخ المزاد
مـن الأحــد 2025/03/23 م
إلى الثلاثاء 2025/03/25 م

شـــركة سـعود الغسـلان العقاريـة
SGRECO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

7009956884

مـزاد
جواهر جدة الإلكتروني

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفية "إنفـــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بدايــة المزاد

الأحـــد 23 مارس 2025 م

11:00 صباحًا

نهاية المزاد

الثلاثاء 25 مارس 2025 م

11:00 إلى 11:50 مساءً

منصة مباشر للمزادات

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

7009956884

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	شقة سكنية	جـدة	الزهـراء	206.07	ع/468/3	54	3991510000644	4010144010003478	20,000
02	أرض تجارية	جـدة	جوهرة العروس	900	244/ج/س	ع/1/756	320204036178	4030946000034297	40,000
03	أرض سكنية	جـدة	فرح الله، خليص	400	15/ق/خ	25	321701002767	4010246016836 18	30,000
04	أرض تجارية	جـدة	جوهرة العروس	6466	244/ج/س	ك/2/2171	319815000237	4010144013134 41	200,000
05	أرض تجارية	جـدة	الجـزيـرة	7400	244/ج/س	ك/2/2172	319859000115	4010245012714 93	200,000
06	أرض تجارية	جـدة	الجـزيـرة	7400	244/ج/س	ك/2/2173	719891000114	4010245012174 93	200,000
07	أرض تجارية	جـدة	الجـزيـرة	5054.98	244/ج/س	ك/2/2175	919857000143	4010144013134 41	200,000
08	أرض تجارية	جـدة	الجـزيـرة	4383.54	244/ج/س	ك/2/2176	419877000115	4010144013134 41	200,000
09	أرض تجارية	جـدة	جوهرة العروس	4383.54	244/ج/س	ك/2/2177	719859000135	4010144013134 41	200,000
10	أرض تجارية	جـدة	جوهرة العروس	4383.54	244/ج/س	ك/2/2178	319820000106	4010144013134 41	200,000
11	أرض تجارية	جـدة	جوهرة العروس	4383.54	244/ج/س	ك/2/2179	819810000220	4010144013134 41	200,000
12	أرض تجارية	جـدة	الجـزيـرة	4726.69	244/ج/س	ك/2/2180	319842000149	4010144013134 41	200,000

7009956884

شـــركة سـعـود الغســلان العقاريـة

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8، مكونة من:-

مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + غرفة طعام + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	206.07
رقم الصك	399151000644	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/468/3	الحي	الزهـراء
رقم القطعة	54	شحن المحفظة	20,000

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 2 م غربا ثم جار القطعة رقم 53.
جنوبـاً	ارتـــداد بعـــرض 3.70 م شـــرقا وارتداد بعرض 3.50 م غربا ثم شارع عرض 20 م.
شـرقاً	منـور ودرج ومصعـد ومدخلين وجـار الشقة رقم 7 الشرقية.
غربـــاً	ارتـــداد بعـــرض 2 م شـــمالا وجنوبا وارتداد بعرض 3.10 م في الوسط ثم جار القطعة رقم 56.

الأطوال

شمالاً	11 م.	شـرقاً	20.85 م.
جنوبـاً	10.8 م.	غربـــاً	24.7 م.

معلومات إضافية

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سـعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	900
رقم الصك	320204036178	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	1/756/ع	شحن المحفظة	40,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 754.
جنوباً	قطعة رقم 758.
شرقاً	قطعة رقم 755.
غربـــاً	شارع عرض 52 م.

الأطوال

شمالاً	36 م.	شرقاً	25 م.
جنوباً	36 م.	غربـــاً	25 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف فـــي رقم القطعة وفقـــاً للصك 1/756/ب ووفقا للمستكشـــف الجغرافي 756.

2- يوجد اختلاف في اســـم الحي وفقـــا للصك جوهرة العروس ووفقا للمستكشـــف الجغرافي Umaps الغدير.

3- المخطط لا يوجد به خدمات من كهرباء وسفلتة.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

10:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	400
رقم الصك	321701002767	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	15/ق/خ	الحي	فرج الله، خليص
رقم القطعة	25	شحن المحفظة	30,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م.
جنوباً	قطعة رقم 36.
شرقاً	قطعة رقم 26.
غربـــاً	شارع عرض 15 م.

الأطوال

شمالاً	20 م.	شرقاً	20 م.
جنوباً	20 م.	غربـــاً	20 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- اسم الحي حسب الـ Umaps هو حي المعارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884



04

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	6466
رقم الصك	319815000237	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	2/2171/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2172.
غربـــاً	شارع عرض 16 م.

الأطوال

شمالاً	84.5 م.	شرقاً	74 م.
جنوباً	88.74 م.	غربـــاً	72.24 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	7400
رقم الصك	319859000115	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	2/2172/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2173.
غرباً	قطعة رقم 2171.

الأطوال

شمالاً	100 م.	شرقاً	74 م.
جنوباً	100 م.	غرباً	74 م.

تغلق المزايدة على العقار

الثلاثاء 2025/03/25 م

10:40 مساءً

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884



06

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

10:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	7400
رقم الصك	719891000114	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	2/2173/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2174.
غرباً	قطعة رقم 2172.

الأطوال

شمالاً	100 م.	شرقاً	74 م.
جنوباً	100 م.	غرباً	74 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



07

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

11:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية وغربية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	5054.98
رقم الصك	919857000143	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	2/2175/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2176.
غربـــاً	شارع عرض 16 م.

الأطوال

شمالاً	59.51 م.	شرقاً	80 م.
جنوباً	65.47 م.	غربـــاً	78.24 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884



08

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

11:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	4383.54
رقم الصك	419877000115	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	2/2176/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2177.
غرباً	قطعة رقم 2175.

الأطوال

شمالاً	50.03 م.	شرقاً	80 م.
جنوباً	59.56 م.	غرباً	80 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- - مساحة الأرض في الصك 4,383.54 م² وفي الطبيعة وحسابياً 4,375.76 م².

2- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



09

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

11:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	4383.54
رقم الصك	719859000135	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	2/2177/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2178.
غرباً	قطعة رقم 2176.

الأطوال

شمالاً	50.03 م.	شرقاً	80 م.
جنوباً	59.56 م.	غرباً	80 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

11:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	4383.54
رقم الصك	319820000106	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	2/2178/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2179.
غربـــاً	قطعة رقم 2177.

الأطوال

شمالاً	50.03 م.	شرقاً	80 م.
جنوباً	59.56 م.	غربـــاً	80 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- - مساحة الأرض في الصك 4,383.54 م² وفي الطبيعة 4,392.55 م².

2- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

11:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	4383.54
رقم الصك	819810000220	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	2/2179/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	قطعة رقم 2180.
غرباً	قطعة رقم 2178.

الأطوال

شمالاً	50.3 م.	شرقاً	80 م.
جنوباً	59.56 م.	غرباً	80 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار

الثلاثاء 2025/03/25 م

11:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	4726.69
رقم الصك	319842000149	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	2180/2/ك	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م.
جنوباً	شارع عرض 52 م.
شرقاً	شارع عرض 16 م.
غرباً	قطعة رقم 2179.

الأطوال

شمالاً	49.26 م.	شرقاً	79.12 م.
جنوباً	67.73 م.	غرباً	80 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكترونــي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده، وفي حالة رســو المزاد يتم ســداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شــاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشــتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بسداد مبلغ الســعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تــم الإعلان بناءً على البيانــات والمواصفات الواردة فــي وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7009956884 -

شــركة سـعود الغسـلان العقاريـة

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد جواهر جدة الإلكتروني والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

شركة سعود الغسلان العقارية

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO ®

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد
23 مارس 2025 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
25 مارس 2025 م

منصة مباشر
للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحًا
ينتهي المزاد من الساعة
10:30 مساءً حتى 01:15 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760

7009956884