شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد
فرص
حائل

9

فرص عقارية مميزة

أراضٍ وفلل سكنية،
في قلب حائل

7009956884



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إعـــــــلان

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 20 فبراير 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس 22 فبراير 2024 م

الساعة 05:00 عصراً

مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض	382.2 م²	بقعاء	342201011853
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة 5,000 ريال

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض مسورة	486.57 م²	بقعاء	742201011850
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة 5,000 ريال

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور	1,044 م²	قرية عثمر	342108006634
	رقم المخطط: 553		رقم القطعة: 138

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	400 م²	حي السمراء	842123000404
	رقم المخطط: 392		رقم القطعة: 48

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	720 م²	حي صديان	942122004564
	رقم المخطط: 306		رقم القطعة: 687

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	400 م²	حي الوسيطاء	342110007428
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	244 م²	حي قفار	942105007070
	رقم المخطط: 2475		رقم القطعة: 17/1

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	440 م²	حي السمراء	442102008864
	رقم المخطط: 381		رقم القطعة: 33

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 9

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	800 م²	حي الياسمين	960001153637
	رقم المخطط: 999		رقم القطعة: 21

شحن المحفظة 40,000 ريال

1

أرض بقعاء

موقع العقار

المساحة

382.2 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	بقعاء	342201011853	بدون	بدون

شحن المحفظة 5,000 ريال

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 22.9 م

جنوباً: جار بطول 24 م

شرقاً: جار بطول 16.2 م

غرباً: شارع عرض 6.50 م يليه بيت (طول الحد الغربي 16.5 م)

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار

7009956884

2

أرض مسورة بقعاء

موقع العقار

المساحة

486.57 م²

وصف العقار

العقـــار عبـــارة عن أرض مســـورة تحتوي علـــى غرفتان شعبيتان

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	بقعـاء	742201011850	بدون	بدون

شحن المحفظة 5,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 16.55 م

جنوبـاً: أرض فضاء بطول 16.55 م

شـرقاً: شـــارع عرض 6.50 م يليه جـــار + ممر 5 م + بقية الملك (طول الحد الشرقي 29.4 م)

غربـــاً: أرض فضاء + جـار (طول الحد الغربي 29.4 م)



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

3

دور عثمر

موقع العقار

المساحة

1,044 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور واحد مسلح، وتحتوى على:

* 2 صالـة
* 5 غـرف
* مطبخ
* 4 دورات مياه
* 2 ملحق

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور	قرية عثمر	342108006634	553	138

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالقرية جميع الخدمـات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 35 م بطول 29 م

جنوبـاً: قطعة رقم 139 بطول 29 م

شـرقاً: قطعة رقم 140 بطول 36 م

غربـــاً: شارع عرض 40 م بطول 36 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

4

ڤيلا السمراء 1

موقع العقار

المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دور وشـقتين بحي السمراء بحائل، والسطح به مبنى هنقر 4 غرف ودورة مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي السمراء	842123000404	392	48

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 43 بطول 20 م

جنوبـاً: قطعة رقم 50 بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 47 بطول 20 م

غربـــاً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الأديرع

صـورة للعقـار



صـورة للعقـار



للمزيد من صور العقار

5

ڤيلا صديان

موقع العقار

المساحة

720 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا سكنية تتكون من:

* 2 صالــة
* 13 غـرفة
* 2 مطبخ
* 7 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي صديان	942122004564	306	687

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 685 بطول 30 م

جنوبـاً: قطعة رقم 689 بطول 30 م

شـرقاً: شارع عرض 20 م بطول 24 م

غربـــاً: قطعة رقم 688 بطول 24 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الظهران



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

6

ڤيلا الوسيطاء

موقع العقار

المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا سكنية تتكون من:

* صالــة
* 8 غـرف
* مطبخ
* 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي الوسيطاء	3421100007428	بـدون	بـدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: بقية الملك بطول 20 م

جنوبـاً: شارع عرض 8 م بطول 20 م

شـرقاً: بقية الملك بطول 20 م

غربـــاً: بقية الملك بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الوسيطاء


صـورة للعقـار


صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

7

ڤيلا قفار

موقع العقار

المساحة

244 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا من دورين

- الدور الأرضي، يحتوى على:

* مجلس رجال
* صالة
* 2 غرفة
* 2 حمام
* مطبخ

- الدور الأول، يحتوى على:

* 2 غرفة
* مطبخ
* 2 حمام
* مجلس رجال
* صالة
* سطح

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي قفار	942105007070	2475	17/1

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 16 بطول 13 م

جنوبـاً: شارع عرض 15 م بطول 13.53 م

شـرقاً: قطعة رقم 15 بطول 17.17 م

غربـــاً: قطعة رقم 17/2 بطول 20.92 م

أقرب شارع رئيسي: طريق الملك سعود



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

8

ڤيلا السمراء 2

موقع العقار

المساحة

440 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا من دور أرضي وعلوي

- الدور الأرضي، يحتوى على:

* 5 غرف
* صالة
* مطبخ
* 3 دورات مياه
* 1 غرفة شينكو

- الدور العلوي، يحتوى على:

* 4 غرف
* مطبخ
* 2 دورة مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي السمراء	442102008864	381	33

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 34 بطول 22 م

جنوباً: شارع عرض 25 م بطول 22 م

شرقاً: قطعة رقم 31 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 35 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع عسير



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

9

ڤيلا الياسمين

موقع العقار

المساحة

800 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا من دور أرضي وعلوي

- الدور الأرضي، يحتوى على:

* مشب خارجي * مجلس رجال * مقلط
* مجلس نساء * مطبخ * 3 غرف
* 3 دورات مياه * غرفة من الشينكو (بالحوش الخلفي)

- الدور العلوي، يحتوى على:

* 1 شقة بمدخل مستقل تتكون من:

¬ 4 غرف ¬ صالة ¬ مطبخ ¬ 2 دورة مياه

- السطح، يحتوى على:

* غرفة من الشينكو

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي الياسمين	960001153637	999	21

شحن المحفظة 40,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 24 بطول 20 م

جنوبـاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 22 بطول 40 م

غربـــاً: قطعة رقم 20 بطول 40 م

أقرب شارع رئيسي: عبدالعزيز آل سعود

صـورة للعقـار



صـورة للعقـار



للمزيد من صور العقار

شـــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخـلف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

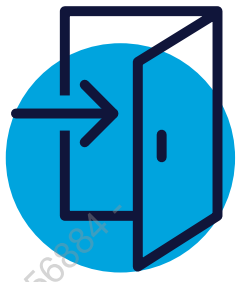
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

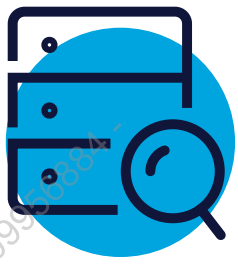
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطوات التسجيل
في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884 -



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

0504 87 1111

0555 15 6760

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم
على خير ..

7009956884 -