شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد جوهرة حائل

8
فرص عقارية مميزة

أراضٍ زراعية وسكنية،
في قلب حائل

7009956884



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إعـــــــلان

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأثنين 2024/01/29 م
الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2024/01/31 م
ما بين الساعة 06:00
إلى 08:00 مســـاءً

مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	49,752 م²	حائل - عقدة	342102008333
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة 500,000 ريال

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	602 م²	حي صلاح الدين	642116001936
	رقم المخطط: 513		رقم القطعة: 540

شحن المحفظة 30,000 ريال

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	1,100 م²	حي الخزامى	942102006733
	رقم المخطط: 674		رقم القطعة: 668

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	27,730 م²	قرية السفن	542108014238
	رقم المخطط: 1155		رقم القطعة: 1

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	98,180 م²	قرية الروضة	442102008502
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	34,984 م²	قرية الروضة	542102008628
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	12,740 م²	حقروصين	342120001874
	رقم المخطط: 315		رقم القطعة: 45

شحن المحفظة 5,000 ريال

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	12,740 م²	حقروصين	342120001880
	رقم المخطط: 315		رقم القطعة: 53

شحن المحفظة 5,000 ريال

1

أرض عقـدة

موقع العقار

المساحة

49,752 م²

وصف العقار

العقــار عبارة عــن أرض فضــاء (الأرض بشــكل عام غير متســاوية بشــكل كبير) ويوجد بأول الأرض مباني على النحو التالي:

- مجلس
- غرفة
- دورة مياه
- مواقف سيارة 6 مواقف شينكو
- 3 غرف عبارة عن:
  * مستودع
  * مسجد داخل نطاق المزرعة
  * مجلس خارجي

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعيـة	حائل - عقدة	342102008333	بدون	بدون

شحن المحفظة 500,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: شعيب بطول 96.89 م

جنوبـاً: جبل بطول 92.07 م

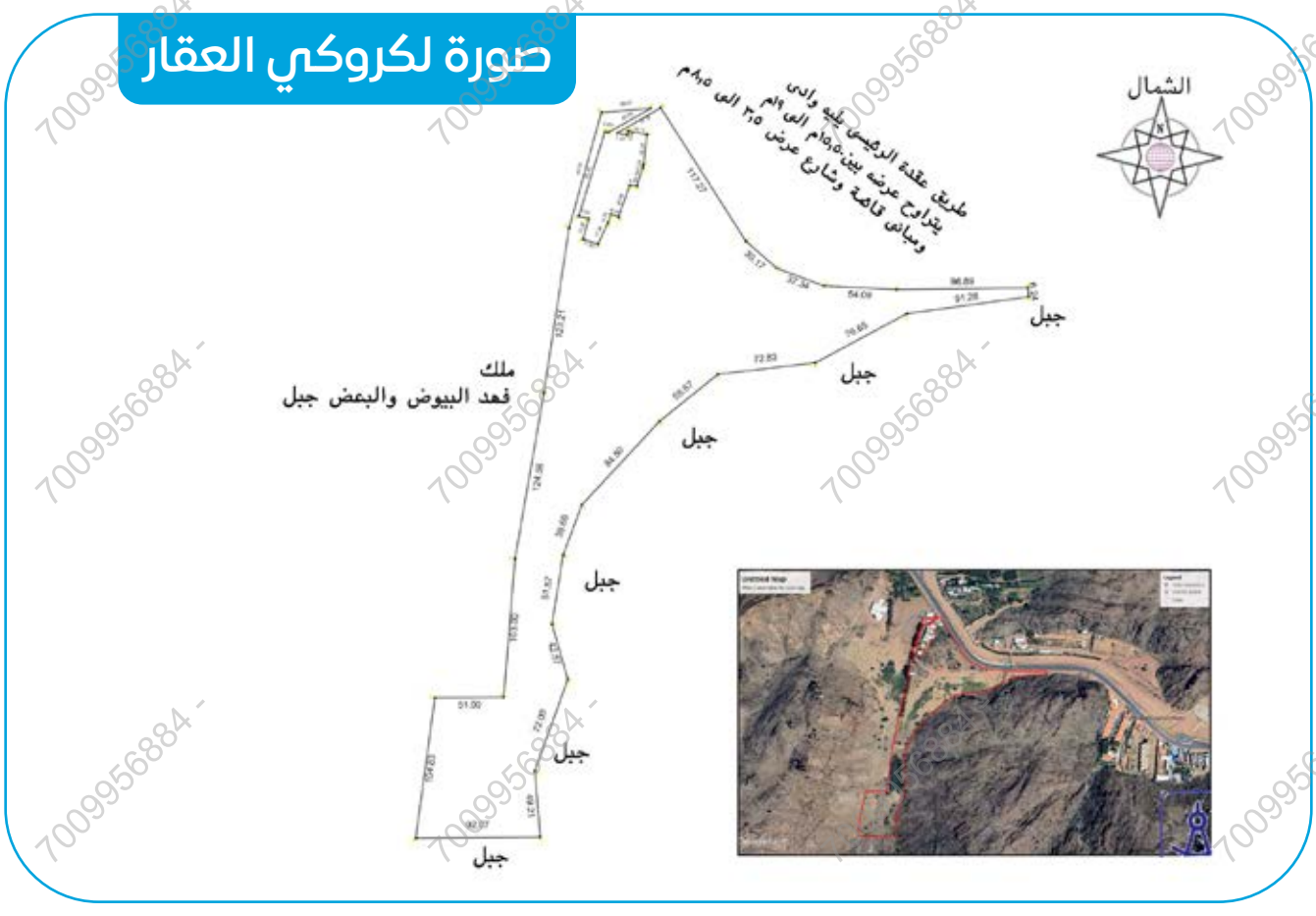
شـرقاً: جبل بطول 6.24 م

غربـــاً: البعض ملك فهــد البيوض والبعض جبل بطول 57.43 م

صـورة للعقـار



صورة لكروكي العقار



للمزيد من صور العقار

2

ڤيلا صلاح الدين

موقع العقار

المساحة

602 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا من دورين، العقار غير مأهول

- الدور الأول، يحتوى على:

* غرفة * مطبخ * مجلس
* صالة * 2 دورة مياه * مستودع

- الدور الثاني، يحتوى على:

* 4 غرف * 3 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي صلاح الدين	642116001936	513	540

شحن المحفظة 30,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقـــم 542 وجزء من القطعـــة رقم 543 بطول 29 م

جنوبـــاً: قطعة رقم 538 بطول 31.32 م

شـــرقاً: قطعة رقم 541 بطول 23.23 م

غربـــــاً: شارع عرض 12 م بطول 20 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

3

أرض الخزامي

موقع العقار

المساحة

1,100 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سـكنية بالخزامى بحائل مسـورة ومقام داخله مبنى هنقر يحتوي على:

- 3 غرف
- مطبخ
- 2 دورة مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حي الخزامى	942102006733	674	668

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م + قطعه رقم 662 بطول 55 م

جنوباً: قطعة رقم 674 بطول 55 م

شـرقاً: قطعة رقم 667 بطول 20 م

غربـاً: قطعة رقم 669 بطول 20 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

7009956884

4

أرض السفن

موقع العقار

المساحة

27,730 م²

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية بالســفن مقام عليها بيت شــعبي متهالك + بئر

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	قرية السفن	542108014238	1155	1

شحن المحفظة 20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 80 م

جنوبـاً: قطعة رقم 2 بطول 215 م

شـرقاً: مخطط رقم 955 بطول 184 م

غربـــاً: شارع عرض 30 م بطول 224 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

5

أرض الروضة 1

موقع العقار

المساحة

98,180 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية (المكان غير مأهول) تحتوي على:

- مبنى مسلح دور واحد وبدروم
- مظلات وهنقر
- نخيل عدد 62 نخلة
- بئر وغطاس صغير
- خزان ماء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	قرية الروضة	442102008502	بدون	بدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: وادي عرض يتراوح ما بين 25 م إلى 45 م بطول 205 م

جنوبـاً: باقي ملكي يليه شارع عرض 20 م بطول 334 م

شـرقاً: جار بطول 360 م

غربـــاً: أرض فضاء بطول 428 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

6

أرض الروضة 2

موقع العقار

المساحة

34,984 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام داخلها:

- عدد 6 مباني هنقر قديمة وتالفة
- عدد 47 نخلة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	قرية الروضة	542102008628	بـدون	بـدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: أرض فضاء بطول 77 م

جنوبـاً: شارع عرض 15 م يليه بيت علي الغنام التميمي وطول الحد ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية والتي مقدارها 92 درجة باتجاه الغرب بطول 12 م

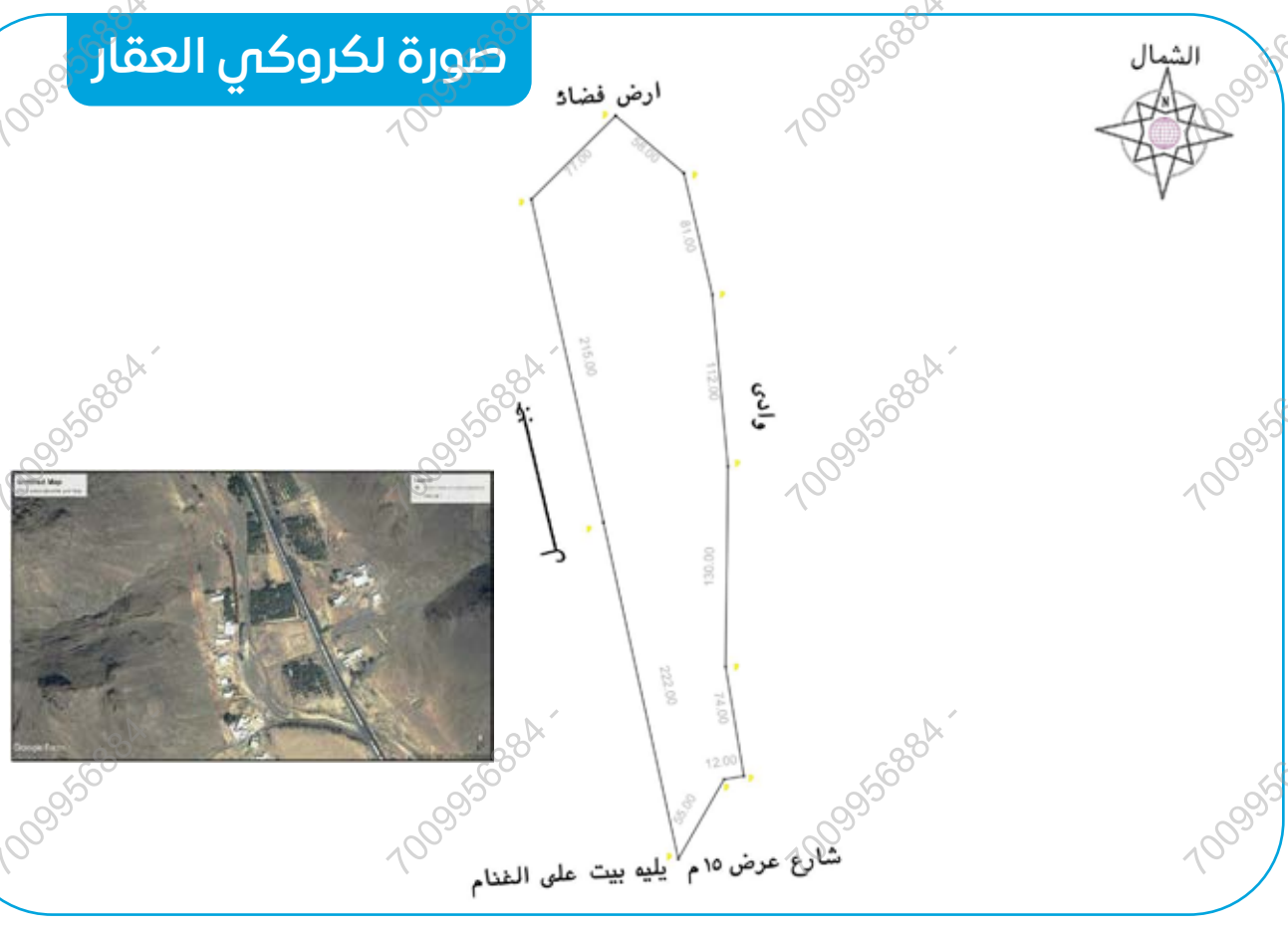
شـرقاً: وادي يتراوح عرضه من 30 م إلى 40 م يليه باقي الملك وطول الحد ابتداء من الزاوية الشـمالية الشرقية بطول 58 م

غربـــاً: جبـــل طول الحد ابتـــداء من الزاوية الشـمالية الغربية باتجاه الجنوب بطول 215 م

صـورة للعقـار



صورة لكروكي العقار



للمزيد من صور العقار

7

أرض حقروصين 1

موقع العقار

المساحة

12,740 م²

وصف العقار

العقــار عبــارة عن أرض زراعيــة فضــاء، الأرض وعرة جداً والوصول لها وعر

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حقروصين	342120001880	315	53

شحن المحفظة 5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 51 بطول 140 م

جنوبـاً: قطعة رقم 55 بطول 140 م

شـرقاً: قطعة رقم 52 بطول 91 م

غربـــاً: شارع عرض 50 م بطو ل 91 م



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

7009956884

8

أرض حقروصين 2

موقع العقار

المساحة

12,740 م²

وصف العقار

العقـــار عبـــارة عن أرض زراعيـــة فضـــاء، الأرض وعرة جداً والوصول لها وعر

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حقروصين	342120001874	315	45

شحن المحفظة 5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطو ل 140 م

جنوبـاً: قطعة رقم 47 بطول 140 م

شـرقاً: قطعة رقم 44 بطول 91 م

غربـــا: شارع عرض 50 م بطو ل 91 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

شـــــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخـلف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

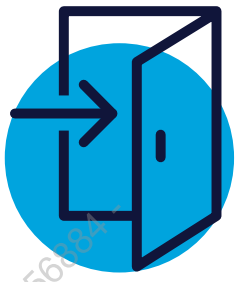
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

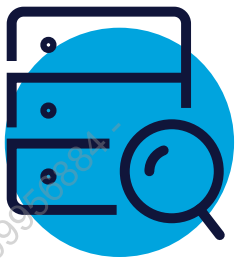
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطوات التسجيل
في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

0504 87 1111

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

7009956884

نلقاكم
على خير ..

7009956884 -

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293