إنفاذ
Infath

مـزاد
الأصايل

تاريخ المزاد

مـن الأحــد 2024/10/27

إلى الثلاثاء 2024/10/29

شـــركة سـعود الغســلان العقاريــة
SGRECO

7009956884

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

7009956884

مـزاد الأصايل

تعلن شـــركة ســـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلنـــي الإلكترونـــي (مـــزاد الأصايـــل) وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفـاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبـــــدأ المزاد الأحـد 27 أكتوبر 2024
11:00 صباحًا

ينتهي المزاد الثلاثاء 29 أكتوبر 2024
ما بين 04:00 حتى 04:05 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

7009956884

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا + أرض	حائل	الجراد	1249.73	837 - -	1 + 2	342108026650 + 942110019552	4005046000118O4 + 4005046000118O5	40,000
02	فيلا	حائل	البادية	471.50	100	213	742117007886	4005046000116З4	20,000

7009956884



01

وصف العقار

جزء من العقار عبارة عن ڤيلا دور واحد بالجراد بحائل، تتكون من:

- 10 غرف.
- 2 صالة.
- 1 مطبخ.
- 5 دورات مياه.

والجزء الأخر عبارة عن أرض مسورة بالجراد بحائل مقام داخلها مبنى صغير وأشجار ومظلات، تحتوي على:

- 1 غرفة.
- 1 دورة مياه.
- عدد من أشجار النخيل المهمل.

النوع	ڤيلا + أرض
رقم الصك	342108026650 942110019552
رقم المخطط	837
رقم القطعة	1 + 2
المساحة م²	1249.73
الاستخدام	سكني
الحي	الجراد
شحن المحفظة	40,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 4 + 3
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	15.64 م	جنوباً	20.8 م
شرقاً	60.52 م	غرباً	52 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- ذُكرت المساحة حسب الصك (1249.73 م²) وحسابياً حسب أطوال الصك (1239.78 م²) يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (1249.73 م²) وحسب الطبيعة (1223.65 م²) يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة.

2- لم يتم ذكر رقم المخطط في صك رقم 942110019552 وتم ذكره في صك رقم 342108026650 مخطط 837.

نهاية المزايدة الثلاثاء 2024/10/29
على العقار الساعة 04:00 مساءً

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath

7009956884



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين وشقة جانبية بحي البوادي (العزيزية) بحائل، يتكون من:

- 16 غرفة.
- 3 صالة.
- 2 مطبخ.
- 7 دورات مياه.

النوع	ڤيلا	المساحة م²	471.50
رقم الصك	742117007886	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100	الحي	البادية
رقم القطعة	213	شحن المحفظة	20,000

الحدود

شمالاً	جـار
جنوبـاً	شارع عرض من 8 م إلى 10 م
شـرقاً	جـار والبعض يحده جار
غربـــاً	يحده البعض قطعة رقم 212 والبعض شارع سد 4.50 م

الأطوال

شمالاً	18 م	جنوبـاً	19.2 م
شـرقاً	34.3 م	غربـــاً	26.4 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (471.5 م²) وحسب الطبيعة (467.49 م²).

2- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة.

نهاية المزايدة الثلاثاء 2024/10/29
على العقـــار الساعة 04:05 مساءً

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

7009956884

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكترونــي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده، وفي حالة رســو المزاد يتم ســداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شــاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشــتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بســداد مبلغ الســعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمــة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7009956884

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
إختيار مزاد الأصايل والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

منصة مباشر

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

7009956884 -