7009956884 -

إنفاذ
Infath

وزارة العدل

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

مزاد كنوز حائل

إنفاذ
Infath

وزارة العدل

يعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركزا حكومياً مستقل مالياً وإدارياً , حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من اعمال التصفية سواء من الأفراد او اصحاب التركات الخاصة او الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع اعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية، احدى الشركات العقارية الطموحة للوصول الى الزيادة في مجال الإستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق اهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الاسناد والتصفيه (إنفاذ) وبقرار صادر من محكمة التنفيذ .

بيانات العقارات

	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة
01	صالات تجارية	1000 م²	942107005164	حي المغتصبة	50000 ريال	190	64 + 63
02	فيلا دور ونصف	460 م²	342108023693	بحي صديان	20000 ريال	306	593
03	فيلاتين دورين	794 م²	442124001590 542110021322	حي السمراء	40000 ريال	407 407	106 104
04	فيلا دورين	348.57 م²	342120007378	حي الزبارة	20000 ريال	لا يوجد	بدون
05	أرض زراعية	104.400 م²	442102007905	قرية الهرير	30000 ريال	244	25 + 24
06	أرض زراعية	108.900 م²	542102007885	قرية الهرير	30000 ريال	244	23 + 22
07	أرض زراعية	109.500 م²	942117008188	قرية الهرير	30000 ريال	244	29 + 28

01 العقار الأول

العقار عبارة عن صالات تجارية تقع على شارعين
العقار مؤجر بعقد يمتد لعشرة سنوات وقيمة
الإيجار السنوي: 60000 الف ريال وباقي من مدة
العقد ٩ سنوات

الخدمات

يـــوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف
وصـرف صحي ومساجد وأسواق تجـارية ومطاعم ومرافق
تعليمية وحدائق ومراكز طبية



صالات تجارية			
حي المغتصبة			
1000م²			
942107005164			
شحن المحفظة 50000			

شمال N	الحد	شارع 12م
	الطول	20م
جنوب S	الحد	شارع 30م
	الطول	20م
شرق E	الحد	قطعة رقم 61+62
	الطول	50م
غرب W	الحد	قطعة رقم 65+66
	الطول	50م

أقرب شارع رئيسي
طريق الملك عبد العزيز

للاطلاع على صور العقار

العقار الثاني 02

العقار عبارة عن فيلا دور ونصف سكنية الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال مـــع حمام ومغاسل وعدد 3 غرف وصالة وحمام ومطبخ ومشب ومـــــجلس نساء والدور العلوي يوجد 3 غرفة مع 2 حمام ومطـــــبخ وبلكونة من الخرسانة ويوجد 2 غرفة وصالة وحـــمام ومطبخ من الشينكـو العقار يقع على شارع جنوبي بعرض 20 متر.

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومطاعم ومرافق تعليمية وحدائق.



فيلا دور ونصف

حـي صـديـان

460م²

342108023693

شحن المحفظة
20000

شمال N	الحد	قطعة رقم 592
	الطول	23م
جنوب S	الحد	شارع 20م
	الطول	23 م
شرق E	الحد	قطعة رقم 591
	الطول	20 م
غرب W	الحد	قطعة رقم 595
	الطول	20 م

أقرب شارع رئيسي
شارع جدة التجاري

للاطلاع على صور العقار

7009956884

العقار الثالث 03

فيلاتان متجاورتان وتقع على صكين ولا يوجد سور بينهما

الفيلا الأولى: تتكون من دور ونصف سكنية الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال مع حمام ومغاسل وعدد 3 غرف وصالة وحمام ومطبخ ومشب ومجلس نساء والدور العلوي يوجد 3 غرفة مع 2 حمام ومطبخ وبلكونة من الخرسانة ويوجد 2 غرفة وصالة وحمام ومطبخ من الشينكو العقار يقع على شارع جنوبي بعرض 20 متر

الفيلا الثانية: تتكون من دورين معزولات ولا يوجد سور بينها وبين الفيلا المجاورة لنفس المالك الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال وحمام ومغاسل وصالة ومطبخ ومقلط وعدد 2 غرفة و 2حمام , الدور العلوي يتكون من مجلس رجال وحمام ومغاسل وصالة ومقلط ومطبخ وعدد 3غرفة و2 حمام ومغاسل

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه يوجد عداد مياه واحد مشترك بين العقار والفيلا المجاورة وخط هاتف أرضي وصرف صحي كما أن العقار قريب من المساجد وعدد من الاسواق التجارية والمرافق التعليميةوالحدائق



فيلاتين دورين	
حي السمراء	
794م²	
442124001590 542110021322	
شحن المحفظة 40000	

شمال N	الحد	شارع 20
	الطول	41
جنوب S	الحد	جار
	الطول	38.40
شرق E	الحد	جار
	الطول	20
غرب W	الحد	جار
	الطول	20

أقرب شارع رئيسي
شارع الملك عبد العزيز ال سعود

للاطلاع على صور العقار

04 العقار الرابع

العقار عبارة عن فيلا دورين سكنية الدور الأرضي يتكون من صاله وعدد 3 غرف ومطبخ ومجلس خارجي ومجلس نساء ومجلس رجال ومغاسل و2 حمام
الدور العلوي : يتكون من 2 شقة ، كل شقة تكون من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وحمام ويوجد بالسطح غرفة من الشينكو ، والعقار يقع على شارع شرقي بعرض 16.50 متر.

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق.



N شمال	الحد	جار	
	الطول	19.70	
S جنوب	الحد	مسجد الداحس	
	الطول	19.80	
E شرق	الحد	شارع عرض 16.50متر	
	الطول	17.50	
W غرب	الحد	جار	
	الطول	17.80	

فيلا دورين

حي الزيارة

348.57

342120007378

شحن المحفظة
20000

أقرب شارع رئيسي
شارع الأمير مقرن بن عبد العزيز

للاطلاع على صور العقار

05 العقار الخامس

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على بئر وتقع على شارعين.



أرض زراعية

قرية الهرير

104.400 م²

442102007905

شمال N	الحد	قطعة رقم 22 و 23
	الطول	575 م
جنوب S	الحد	قطعة رقم 26 و 27
	الطول	600 م
شرق E	الحد	شارع عرض 50 م
	الطول	180م
غرب W	الحد	شارع عرض 50 م
	الطول	180م

شحن المحفظة
30000

للاطلاع على صور العقار

7009956884

06 العقار السادس

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية تقع على شارعين .



أرض زراعية

قرية الهرير

108.900 م²

542102007885

شمال N	الحد	قطعة رقم 21
	الطول	265م
جنوب S	الحد	قطعة رقم 24 و 25
	الطول	575م
شرق E	الحد	شارع عرض 50 متر
	الطول	220م
غرب W	الحد	شارع عرض 50 متر
	الطول	170م

شحن المحفظة
30000

للاطلاع على صور العقار

07

العقار السابع

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية تقع على ثلاثة شوارع.



أرض زراعية

قرية الهرير

109.500

942117008188

شمال N	الحد	قطعة رقم 26 و 27
	الطول	325م
جنوب S	الحد	شارع عرض 50م
	الطول	635م
شرق E	الحد	شارع عرض 50 م
	الطول	135م
غرب W	الحد	شارع عرض 50 م
	الطول	210م

شحن المحفظة
30000

للاطلاع على صور العقار

7009956884 -

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال لم استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للاصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢٥٪ من ثمن البيع بالمثل لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد اعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة

اختيار المزاد

بداية المزاد

يوم الاحد 2024/1/7

في تمام الساعه 1 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 2024/1/9

من الساعة 6:15م الى 8:00م

تتم المزايدات عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

طريقة التسجيل



شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

مزاد
كنوز حائل

للاستفسار والتواصل
0504871111

لزيارة صفحة المزادات
www.saudalghaslan.com/auctions/

للمحادثة المباشرة
0165311111