شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد حائل

3
فرص عقارية استثنائية

أراضٍ زراعية،
وفيلا سكنية
في قلب حائل

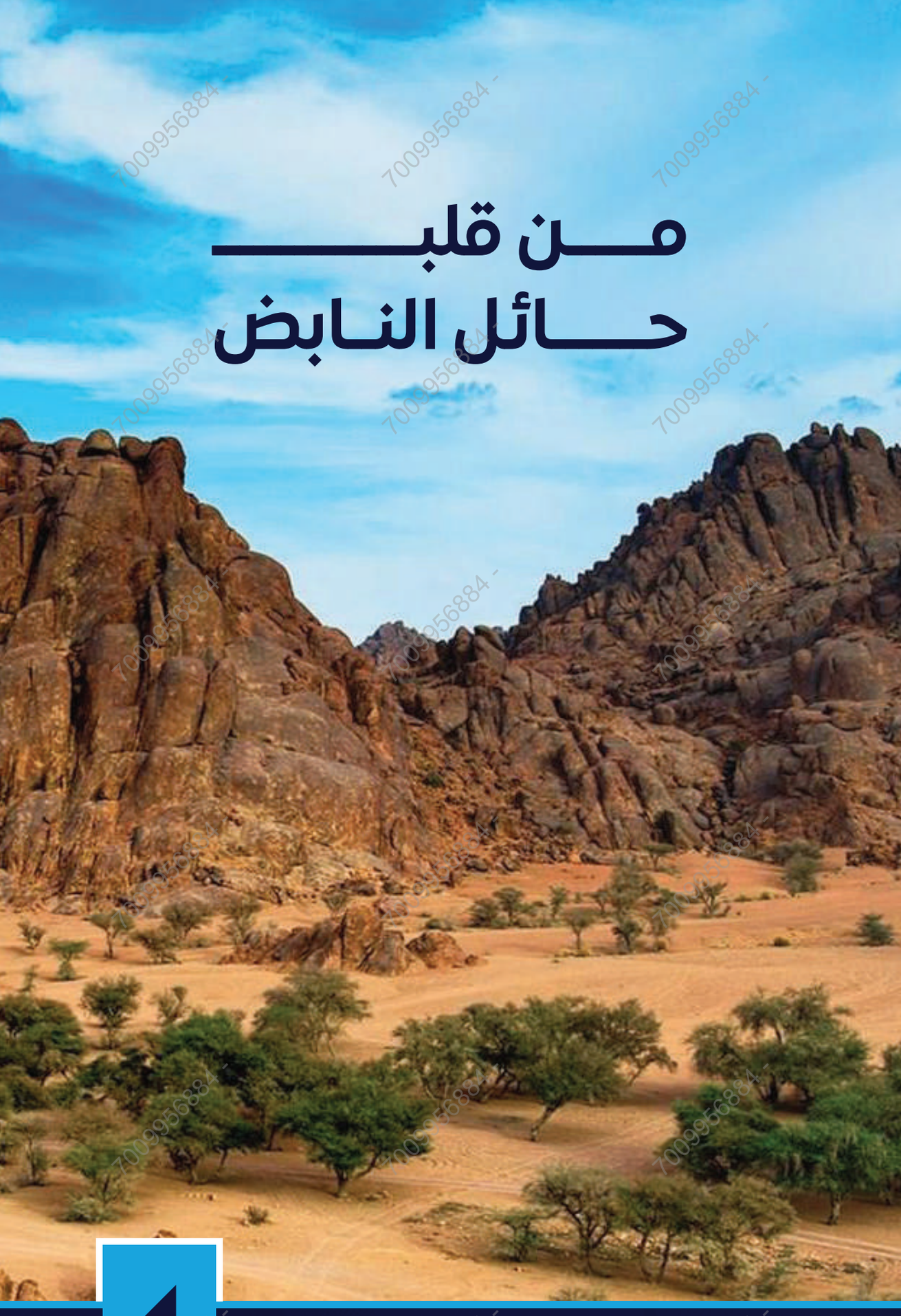
7009956884



شركـة سـعود الغسـلان العقـارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريـادة في مجال الاستثتمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل

إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



من قلب حائل النابض

٤

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار صادر من محكمة التنفيذ

7009956884

إنفاذ
Infath

وزارة العدل

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

بيانات العقارات

1

نوع العقار:	المساحة:	موقع العقار:
أراضِ زراعية	262,500 م²	محافظة بقعاء

رقم الصك:
342203006210 - 942203006674 - 942203006211

شحن المحفظة:	رقم المخطط:	رقم القطعة:
60,000 ريال	285	745 - 743 - 741

2

نوع العقار:	المساحة:	موقع العقار:
أراضِ زراعية	200,000 م²	محافظة الشنان

رقم الصك:
943901001943 - 643901001942

شحن المحفظة:	رقم المخطط:	رقم القطعة:
40,000 ريال	113	501 + 500 + 499 + 498

3

نوع العقار:	المساحة:	موقع العقار:
ڤيلا دورين	484.25 م²	حي المطار

رقم الصك:
742102005362

شحن المحفظة:	رقم المخطط:	رقم القطعة:
20,000 ريال	169	479

7009956884

1 مزرعة بقعاء

نوع العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية



للاطلاع على صور العقار

مكونات المزرعة

(البيع بدون منقولات)

- بِركة ماء
- عدد 2 مبنى سكن عمال قديم
- مستودع
- يوجد مستودعات أخرى شينكو نصف الجدار من البلك والنصف الآخر من الشينكو
- حوش صغير بارتفاع 1 متر

تفاصيل العقار

نوع العقار:
أرض زراعية

المساحة:
262,500 م²

موقع العقار:
المخطط الزراعي رقم 285 الواقع 110 كم شرق حائل 7 كم جنوب شرق بقعاء بمحافظة بقعاء

رقم القطعة:
741 + 742
743 + 744
745 + 746

رقم الصك:
942203006211
242203006674
342203006210

رقم المخطط:
285

شحن المحفظة:
60,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً:
قطعة رقم 739 + 740 بطول 500 م

جنوباً:
قطعة رقم 747 + 748 بطول 500 م

شرقاً:
شارع عرض 20 م بطول 525 م

غرباً:
شارع عرض 20 م بطول 525 م

أقرب شارع رئيسي:
طرق بقعاء الشرقية

موقع العقار على خرائط جوجل

2 مزرعة الشنان

نوع العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على ثلاث شوارع

للاطلاع على صور العقار



مكونات المزرعة

- رشاش أربعة أبراج
- برج مع القاعدة ورقبة لزراعة الخضار
- كبرة صغيرة مساحة 60 متر تقريباً
- عدد 2 جير للرشاش
- خزان ماء متحرك على قلص.
- ثلاثة مباني جزء منها صبة خرسانية وجزء شينكو
- مبنى من الخرسانة به كافتيريا وعدد 3 غرف وحمام
- مبنى يوجد به مقلط ومطبخ ودكة وخيمة خارجية
- غرفة للعامل مع حمام ومطبخ
- غرفة للضيوف مع حمام
- مسجد
- أشجار ونخيل متنوعة ميته

يوجد معدات بالمزرعة هي:

- 2 بروش حرث للأرض
- محراث ثلاثي
- مساح أرضي
- قلص سيارة
- سيارة داتسون
- محراث فردي
- حفار أرض ومساح
- هيكل حوض
- بروش صاج
- حراثه

تفاصيل العقار

نوع العقار:
أرض زراعية

المساحة:
200,000 م²

موقع العقار:
بالمخطط الزراعي 113 والواقع 114 كم شرق حائل غرب جبل الخويض محافظة الشنان

رقم القطعة:
498 + 499
500 + 501

رقم الصك:
643901001942
943901001943

رقم المخطط:
113

شحن المحفظة:
40,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً:
شارع عرض 30 م بطول 500 م

جنوباً:
قطعة رقم 502 + 503 بطول 500 م

شرقاً:
شارع عرض 50 م بطول 400 م

غرباً:
شارع عرض 30 م بطول 400 م

أقرب شارع رئيسي:
طريق تخايل

موقع العقار على خرائط جوجل

3 ڤيـــلا المطـــار

نـــوع العقـــــار

العقـــار عبـــارة عن ڤيـــلا دوريـــن

للاطلاع على صـور العقـــار



مكونات الڤيـــلا

الدور الأرضي، يتكون من:

- مجلسين
- 3 غرف
- 2 حمام وصالة ومطبخ

الدور الثاني، يتكون من:

- صالة
- غرفة ماستر مع حمام
- غرفة ملابس
- عدد 5 غرف نوم مع 2 حمام ومستودع
- مشب ومجلس خارجي مع حمام بالحوش الأرضي

الخدمـات

يوجد بالحي جميع الخدمـات من كهرباء ومياه وهاتف وصـرف صحـي ومسـاجد وأسـواق تجاريـة ومرافق تعليمية وحدائق

تفاصيل العقـــــار

نوع العقار:
ڤيلا دوريـن

المساحة:
484.25 م²

موقع العقار:
حي المطار المعتمد برقم 169

رقم القطعة:
479

رقم الصـــك:
742102005362

رقم المخطط:
169

شحن المحفظة:
20,000 ريـال

الحدود والأطـوال

شمالاً:
قطعة رقم 478 بطول 25 م

جنوبـاً:
قطعة رقم 480 بطول 25 م

شرقـاً:
شارع عرض 15 م بطول 19.25 م

غربـــاً:
قطعة رقم 469 بطول 19.5 م

أقرب شارع رئيسي:
شارع الأمير تركي بن عبد العزيز

موقع العقار على خرائط جوجل

موعد المزاد





تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/01/09 م
الساعة 01:00 ظهراً
وينتهـي يوم الخميس
2024/01/11 م
ما بين الساعة 07:15
إلى 08:00 مسـاءً

مكان المزاد

إفتراضي على منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



اضغـــط هنـــا
الموقـــع الإلكـــتروني
لمنصة مباشر للمزادات

شـــروط المشاركـــة في المـــزاد الإلكـــتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسـو عليـه المزاد ولا يحق له اسـترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حسـاب مركز الإسـناد والتصفية المـدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشـتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حـال تعذر السـداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخلف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشـرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرسـو عليه المزاد بتحرير شـيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسـناد والتصفيـة المـدون بمحضر الترسـية مبلغ السـعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شـاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7- يلتزم المشـتري بسـداد ضريبة التصرفـات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيـع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسـناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصـة مباشـر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سـداد مبلغ المشـاركة

اختيـار المـزاد



شـركة سـعود الغسـلان العقارية

للتواصـل والاستفسـار

0504 87 1111

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم
على خير ..

7009956884 -

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293