شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath

رؤية حائل

إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مـركزا حكومياً مستقل مالياً وإدارياً , حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقـــولة وتقديـم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند مـن أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخـاصة او الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخـاص وفقاً للإجراءات النـظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، احدى الشركات العقارية الطموحة للوصـــــول الى الزيادة في مجال الإستثمار والتطوير العقاري إذ تـمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغـفهم للعمل

تعلن

شركة سعود الغسلان العقارية عـــن بيع مجموعة من العقارات بـالمزاد العلني تـحـت إشـراف مـركز الإسناد - التصفية (إنفاذ) وبقرار صادر من محكمة التنفيذ



رؤية حائل

تفاصيل العقارات

	نوع العقار	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
1	فيلا دورين صديان	942122004564	720 م²	20000	687	306
2	فيلا صديان الشرقي	742124000867	701.87م²	15000	704	168
3	عمارة العزيزية	742109002289	341.5م²	15000	بدون	بدون
4	بيت شعبي العزيزية	342108018565	400 م²	10000	بدون	بدون
5	فيلا السمراء	842123000404	400 م²	20000	48	392
6	فيلا الوسيطاء	342110007428	400 م²	15000	بدون	بدون
7	فيلا دور عثمر	342108006634	1044م²	15000	138	553
8	فيلا سميراء	542601000731	1050م²	15000	10	376
9	أرض سميراء	342601000997	1050م²	10000	9	376

عبارة عن بيت شعبي بحي العزيزية قديم متهالك ويحتوي على عدد 6 غرف 1 صاله 3 دورات مياه

7009956884

01 العقار الاول



فيلا سكنية تتكون من صالتين و13 غرفة ومطبخين و7 دورات مياه

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
فيلا دورين	صديان	حائل
رقم الصك	**شحن المحفظة**	**المساحة**
942122004564	20000	720 م²

الحدود والأطوال

	الحدود	الأطوال
شمال N	قطعة رقم 685	30 م²
جنوب S	قطعة رقم 689	30 م²
شـــرق E	شارع عرض 20 م	24 م²
غـــرب W	قطعة رقم 688	24 م²

للاطلاع على صور العقار

رؤية حائل

2) العقار الثاني



العقار عبارة عن دور واحد مسلح يقع على شارعين ويتكون من (6غرف + صالة + مطبخ + 4دورات مياه)وغير صالح للسكن

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
فيلا دور	صديان الشرقي	حائل
رقم الصك	**شحن المحفظة**	**المساحة**
742124000867	15000	701.87م²

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	قطعة رقم 701	23م²
جنوب S	شارع عرض 12م	23.1م²
شـــرق E	شارع عرض 10م	32.5م²
غـــرب W	قطعة رقم 705	28.4م²

للاطلاع على صور العقار

7009956884

العقار الثالث (03)



عباره عن عمارة ثلاث أدوار معزولات بحي العزيزية بحائل

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
عمارة	العزيزية	حائل
رقم الصك	شحن المحفظة	المساحة
742109002289	15000	341.5م^2

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	جار	13.7م^2
جنوب S	شارع عرض 17م	13.3م^2
شـرق E	جار	25م^2
غـرب W	جار	25.8م^2

للاطلاع على صور العقار

7009956884

04 العقار الرابع



عباره عن بيت شعبي بحي العزيزية قديم متهالك ويحتوي على عدد 6 غرف 1 صاله 3 دورات مياه

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
بيت شعبي	العزيزية	حائل
رقم الصك	شحن المحفظة	المساحة
342108018565	10000	400م^2

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	ارض حكومية	20م^2
جنوب S	شارع عرض 15م	20م^2
شـرق E	جار	20م^2
غـرب W	جار	20م^2

للاطلاع على صور العقار

7009956884

05 العقار الخامس



عباره عن فيلا دور وشقتين بحي السمراء بحائل والسطح يوجد مبنى هنقر 4 غرف ودورة مياه

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
فيلا دور وشقتين	السمراء	حائل
رقم الصك	**شحن المحفظة**	**المساحة**
842123000404	20000	400 م²

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	قطعة رقم 46	20 م²
جنوب S	قطعة رقم 50	20 م²
شـــرق E	قطعة رقم 47	20 م²
غـــرب W	شارع عرض 12م	20 م²

للاطلاع على صور العقار

العقار السادس 06



عباره عـــــن فيلا دور ونص تحتوي على
(صالة + 8 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه)

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
فيلا	الوسيطاء	حائل
رقم الصك	**شحن المحفظة**	**المساحة**
342110007428	15000	400م^2

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	بقية الملك	20م^2
جنوب S	شارع عرض 8م	20م^2
شـــرق E	بقية الملك	20م^2
غـــرب W	بقية الملك	20م^2

للاطلاع على صور العقار

7009956884

رؤية حائل

العقار السابع 07



عبارة عن ارض سكنية مقام عليها دور واحد مسلح وتحتوي على (5غرف + 2صالة + مطبخ +4 دورات مياه + 2ملحق)

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
ارض سكنية	عثمر	حائل
رقم الصك	**شحن المحفظة**	**المساحة**
342108006634	15000	1044م^2

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	شارع عرض35م	29م^2
جنوب S	قطعة رقم139	29م^2
شـــرق E	قطعة رقم140	36م^2
غـــرب W	شارع عرض 20م	36م^2

للاطلاع على صور العقار

7009956884

08 العقار الثامن



عباره عن فيلا دورين تحتوي
على (13 غرفة + 2صالة + مطبخ + 7 دورات مياة + مظلات هنجر

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
فيلا	سميراء	حائل
رقم الصك	**شحن المحفظة**	**المساحة**
542601000731	15000	1050م^2

الحدود والأطوال

	الحدود	الأطوال
شمال N	شارع مشاه عرض10م	35م^2
جنوب S	قطعة رقم 8	35م^2
شـــرق E	قطعة رقم 9	30م^2
غـــرب W	شارع عرض 25م	30م^2

للاطلاع على صور العقار

العقار التاسع 9



عبارة عن أرض سكنية و تجارية بها مبنى يحتوي
على (3غرف+ صالة + هنجر + 2دورات مياة

تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المنطقة
أرض	سميراء	حائل
رقم الصك	شحن المحفظة	المساحة
342601000997	10000	1050م^2

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال
شمال N	شارع مشاة10م	35م^2
جنوب S	قطعة رقم 7	35م^2
شـــرق E	شارع عرض36م	30م^2
غـــرب W	قطعة رقم10	30م^2

للاطلاع على صور العقار

7009956884

رؤية حائل

شروط المشاركة المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المـزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فـــــوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عـــن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركـــز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

- المعاينة للأصل خـــــلال فترة الإعلان .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مـركز الإسنادوالتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥٪ مـــن ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ مـــن ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

7009956884

خطوات التسجيل في منصة مباشر

1 تسجيل الدخول



2 استعراض المزاد



3 سداد مبلغ المشاركة



4 اختيار المزاد



7009956884

بداية المزاد

يـوم الجمعة 2024/1/12

في تمام الساعة 1:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الاثنين 2024/1/15

من الساعة 6:00م الى 8:00م

تتم المزايدات عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

طـريـقـة
التسجيل

7009956884



للاستفسار والتواصل

0504871111

للمحادثة المباشرة

0165311111

لزيارة صفحة المزادات

www.saudalghaslan
.com/auctions/

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath