شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد عروس الشمال

3
فرص عقارية استثنائية

أراضٍ زراعية وتجارية،
وفيلا سكنية
في قلب حائل



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

7009956884 -



تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن
بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار صادر من محكمة التنفيذ

7009956884

7009956884 -

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

بيانات العقارات

1

نوع العقار:	المساحة:	موقع العقار:
أرض تجارية سكنية	25,295 متر مربع	السويفلة - حائل

رقم الصك:
342104012949

شحن المحفظة:	رقم المخطط:	رقم القطعة:
400,000 ريال	بدون	بدون

2

نوع العقار:	المساحة:	موقع العقار:
ڤيلا + دور	920 متر مربع	حي المطار

رقم الصك:
442108013853 + 242106009803

شحن المحفظة:	رقم المخطط:	رقم القطعة:
40,000 ريال	169	386 + 374

3

نوع العقار:	المساحة:	موقع العقار:
أرض زراعية	513,000 متر مربع	شمال شرق بقعاء

رقم الصك:
442202002558

شحن المحفظة:	رقم المخطط:	رقم القطعة:
30,000 ريال	6863	1

٦ أرض السويفلة

نـوع العقـــار

العقار عبارة عن
أرض تجارية - سكنية

للاطلاع على صـور العقـار



مكونات الأرض

- غرفة عامل
- دورة مياه تالفة
- أشجار تالفة

تفاصيل العقـــار

نوع العقار:
أرض تجارية سكنية

المساحة:
25,295.693 م²

موقع العقار:
تقع الأرض على الدائري الشمالي بحي السويفلة بمدينة حائل

رقم القطعة:
بدون

رقم الصك:
342104012949

رقم المخطط:
بدون

شحن المحفظة:
400,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً:
جار بطول 89.53 م

جنوباً:
شارع عرض من 8 م إلى 9 م بطول 94.05 م إبتداءًا من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشرق ثم ينكسر الحد باتجاه الجنوب الشرقي بطول 161 م ثم ملك جارالله محمد الضمادي

شرقاً:
شارع عرض 4 م ثم يليه وادي الأديرع بطول 159 م

غرباً:
يحده الطريق وحرمه 84 م بطول 228.15 م وبمساحة 25,295,693 م²

أقرب شارع رئيسي:
الدائري الشمالي

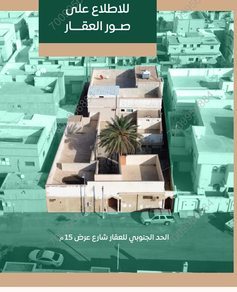
موقع العقار على خرائط جوجل

2 ثيـلا + دور

نـوع العقـــار

العقار عبارة عن أرض
مقام عليها مباني دور واحد

للاطلاع على صـور العقـار



مكونات الڤيـــلا

دور واحد، يتكون من:

- 5 غرف
- 1 مطبخ
- 4 دورات مياه

الخدمـات

يوجد بالحي جميع الخدمـات من كهرباء ومياه وهاتف وصـرف صحـي ومسـاجد وأسـواق تجاريـة ومرافق تعليمية وحدائق

تفاصيل العقـــار

نوع العقار:
ڤيلا دوريـن

المساحة:
920 م²

موقع العقار:
حي المطار المعتمد برقم 169

رقم القطعة:
374
386

رقم الصـك:
242106009803
442108013853

رقم المخطط:
169

شجن المحفظة:
40,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً:
جار بطول 46 م

جنوباً:
جار بطول 46 م

شرقاً:
شارع عرض 15م بطول 20 م

غرباً:
شارع عرض 15م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي:
الأمير سلطان بن عبدالعزيز

موقع العقار على خرائط جوجل

3

أرض بقعـــاء

نـــوع العقـــــار

العقار عبارة عن
أرض زراعيـة بِكـــر

للاطلاع على
صـور العقـــار



مكونات الأرض

أرض زراعية فضاء

تفاصيل العقـــــار

نـوع العقـار:
أرض زراعيـة

المساحـة:
513,000 م²

موقـع العقـار:
بالمخطط الزراعي 6863 والواقع شمال شرق بقعاء

رقـم القطعة:
1

رقـم الصـــك:
442202002558

رقـم المخطط:
6863

شحن المحفظة:
30,000 ريـال

الحدود والأطـوال

شمالاً:
شارع عرض 50 م حزوم بطول 650 م

جنوبـاً:
شارع عرض 50 م يليه مخطط زراعي بطول 675 م

شرقـاً:
شارع عرض 50 م يليه حزوم بطول 800 م

غربـــاً:
شارع عرض 50 يليه طلب حمدان سالم بطول 750 م

أقرب شارع رئيسي:
طـريق تـربـة

موقع العقار
على خرائط جوجل

7009956884

موعد
المـــزاد

يناير 2024

SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	**21**	**22**	**23**	24	25	26
27	28	29	30	31		

يبدأ المزاد

يوم الأحـــد 2024/01/21 م

الساعة 01:00 ظهراً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024/01/23 م

ما بين الساعة 07:15

إلى 08:00 مســـاءً

7009956884

مكان
المـــزاد

إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



اضغـــــط هنـــــا
للموقـــع الإلكـــتروني
لمنصة مباشر للمزادات

7009956884

شـــروط المشـاركـــة
في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيــع على حســاب المشتري المتخلف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

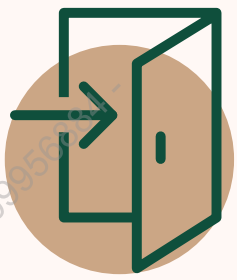
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمــن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

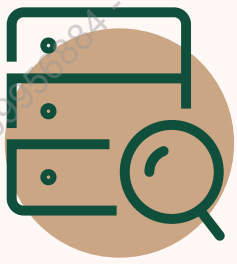
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطواتـــــ التسجيـــــل
في منصـــة مبـاشـــــر



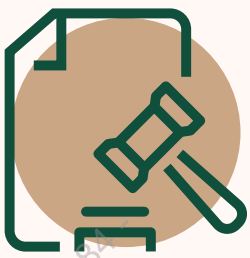
تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سـداد مبلـغ
المشـاركة



اختيـار المـزاد



7009956884



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

0504 87 1111

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

7009956884



نلقاكم
على خير ..

7009956884 -

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293