شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد دانة حائل

11
فرصة عقارية مميزة

أراضٍ وفلل سكنية،
في قلب حائل



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إعـــــــلان

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 04 مارس 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس 06 مارس 2024 م

ما بين الساعة 04:00 عصراً

حتـى الساعة 05:00 عصراً

مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	387.06 م²	الحائط	244001002608
		رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة: 10,000 ريال

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	540 م²	حي البادية	442105016410
		رقم المخطط: د/74	رقم القطعة: 350 + 349

شحن المحفظة: 30,000 ريال

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	400 م²	حي البادية	742118001508
		رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة: 30,000 ريال

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	400 م²	حي البادية	442118001488
		رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة: 30,000 ريال

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	540 م²	حي البادية	642117005179
		رقم المخطط: د/74	رقم القطعة: 352 + 351

شحن المحفظة: 20,000 ريال

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	584 م²	حي السمراء	742110021209
		رقم المخطط: 398	رقم القطعة: 134

شحن المحفظة: 30,000 ريال

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور	1,054 م²	قرية سميراء	942601000995
		رقم المخطط: 376	رقم القطعة: 3

شحن المحفظة: 10,000 ريال

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	570 م²	شرق السويفلة	342109001149
		رقم المخطط: 1616	رقم القطعة: 729

شحن المحفظة: 50,000 ريال

العقار 9

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	870.89 م²	حي النفل	342107013915
		رقم المخطط: 1919	رقم القطعة: 348

شحن المحفظة: 20,000 ريال

العقار 10

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زاعية	36,600 م²	السبعان	542102007022
		رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة: 20,000 ريال

العقار 11

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	4,767 م²	حي الورود	342117004593 242117005434 342111011885 342122004667
		رقم المخطط: 497	رقم القطعة: 78 + 76 + 74 72 + 73 + 80 79 + 77 + 75

شحن المحفظة: 250,000 ريال

1

عمارة الحائط

موقع العقار

المساحة

387.06 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ويحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من:

* 3 غرف * مطبخ * دوراة مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	الحائط	244001002608	بدون	بدون

شحن المحفظة 10,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرضه 8 م يليه مقبرة بطول 13.05 م

جنوبـاً: شارع عرضه 6.08 م بطول 9.01 م

شـرقاً: جار بطول 35 م

غربـــاً: شارع عرض 8.05 م بطول 33.06 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

2

عمارة البادية 1

موقع العقار

المساحة

540 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار، تحتوي على 12 شقة، كل شقة تحتوي على:

* 2 غرفة إلى 3 غرف
* مطبخ
* 2 دورة مياه

ملاحظة:

أسلاك الكهرباء الموصلة للعدادات لكل شقة مقطوعة تحتاج تمديد من جديد

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	حي البادية	442105016410	د/74	350 + 349

شحن المحفظة 30,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 18 م

جنوبـاً: قطعة رقم 348 بطول 18 م

شـرقاً: شارع عرض 20 م بطول 30 م

غربـــاً: قطعة رقم 351 و 352 بطول 30 م

أقرب شارع رئيسي: شارع فلسطين



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

3

عمارة البادية 2

موقع العقار

المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار، تحتوي على 12 شقة، كل شقة تحتوي على:

* 1 غرفة إلى 3 غرف
* مطبخ
* 2 دورة مياه

ملاحظة:

الصـــك (442118001488) و (742118001508) لا يوجد بينهما جدار فاصل، سور واحد دون تداخل الصكوك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	حي البادية	742118001508	بدون	بدون

شحن المحفظة 30,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

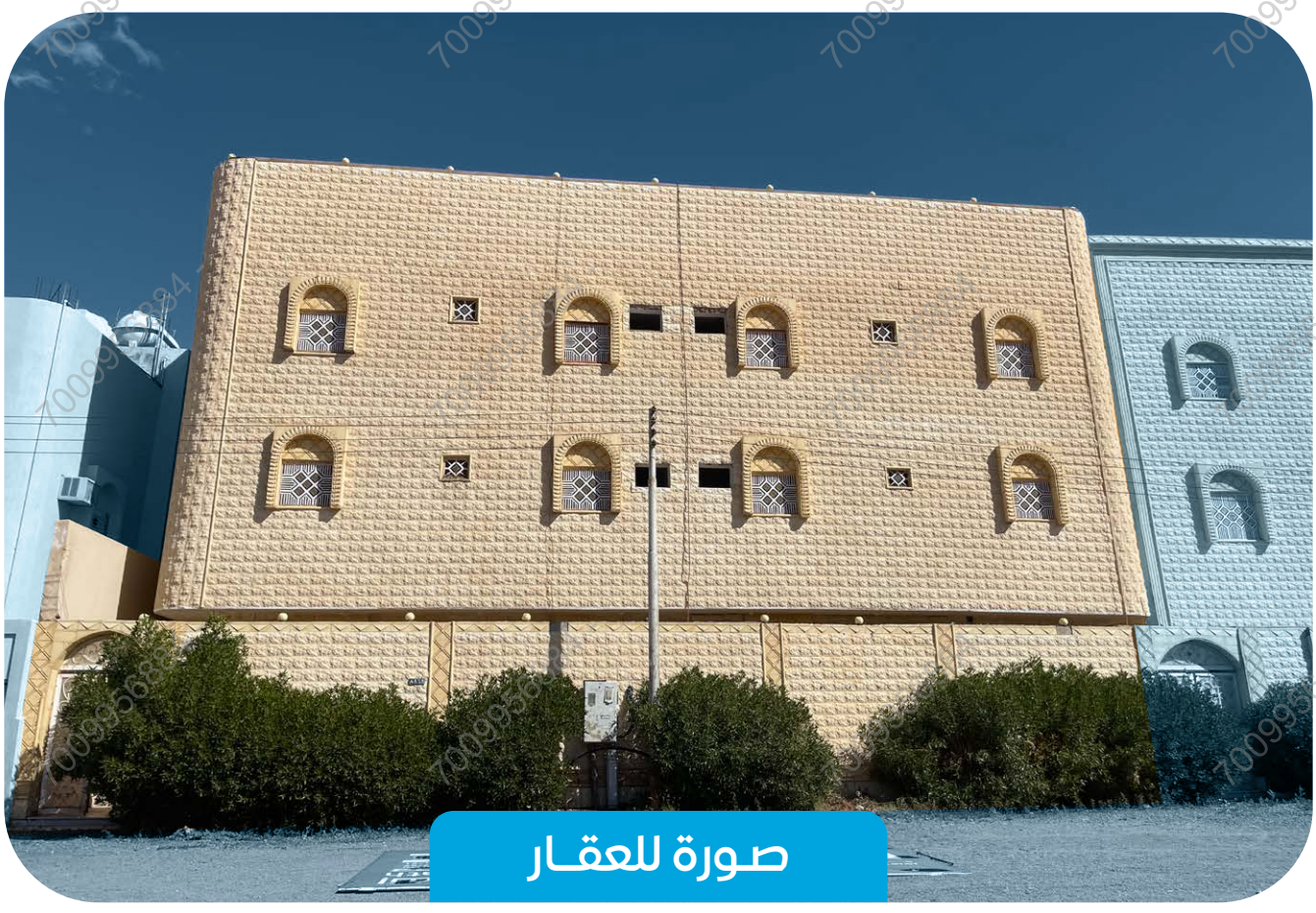
شمالاً: جار بطول 20 م

جنوبـاً: جار بطول 20 م

شـرقاً: جار بطول 20 م

غربـــاً: شارع عرض 10 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع مكة



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

4

عمارة البادية 3

موقع العقار

المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار، تحتوي على 12 شقة، كل شقة تحتوي على:

* 1 غرفة إلى 3 غرف * مطبخ * 2 دورة مياه

ملاحظة:

- الصك (442118001488) و (742118001508) لا يوجد بينهما جدار فاصل، سور واحد دون تداخل الصكوك
- الحد الجنوبي في الصك جار ولكن الواقع هو شارع

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	حي البادية	442118001488	بدون	بدون

شحن المحفظة 30,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 20 م

جنوبـاً: جار بطول 20 م

شـرقاً: جار بطول 20 م

غربـــاً: شارع عرض 10 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع مكة



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

5

أرض البادية

موقع العقار

المساحة

540 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حي البادية	642117005179	د/74	352 + 351

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 18 م

جنوبـاً: قطعة رقم 353 بطول 18 م

شـرقاً: قطعة رقم 349 و 350 بطول 30 م

غربـــاً: شارع عرض 10 م بطول 30 م

أقرب شارع رئيسي: شارع فلسطين



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

6

ڤيلا السمراء

موقع العقار

المساحة

584 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين معزولات، تحتوي على:

* 12 غرفة
* 2 صالة
* 2 مطبخ
* 6 دورات مياه

ملاحظة:

القــيلا متلاصقة مع القيلا المجاورة لابــن المالكة ويوجد تداخل بالأسطح

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي السمراء	742110021209	398	134

شحن المحفظة 30,000 ريال

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 133 بطول 24 م

جنوبـاً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 136 بطول 26.15 م

غربـــاً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الشيخ عيسى الملاحي



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

7

دور سميراء

موقع العقار

المساحة

1,054 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وغرف هنقر، تحتوي على:

* 15 غرفة
* 2 صالة
* 2 مطبخ
* 6 دورات مياه
* غرف هنقر

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور	قرية سميراء	942601000995	376	3

شحن المحفظة 10,000 ريال

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 5 بطول 35 م

جنوباً: قطعة رقم 1 بطول 35.3 م

شرقاً: شارع عرض 36 م بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 4 بطول 30 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

8

ڤيلا شرق السويفلة

موقع العقار

المساحة

570 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا سكنية دورين، تحتوي على:

* 10 غرف
* 2 صالة
* 2 مطبخ
* 7 دورات مياه

ملاحظة:

العقار غير مأهول

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	شرق السويفلة	342109001149	1616	729

شحن المحفظة 50,000 ريال

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

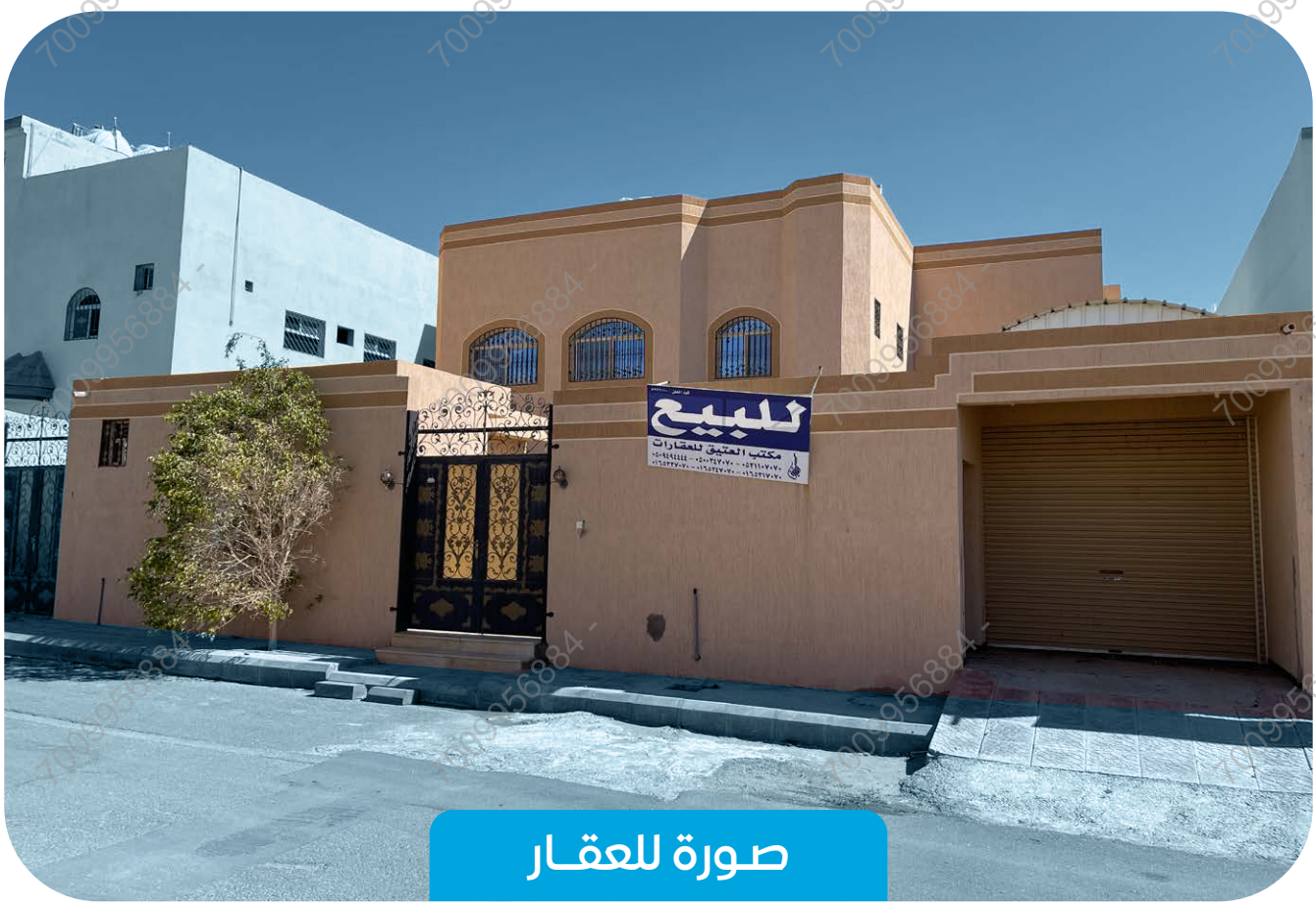
شمالاً: قطعة رقم 133 بطول 24 م

جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 136 بطول 26.15 م

غرباً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: طريق الملك عبدالله



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

7009956884

9

أرض النفل

موقع العقار

المساحة

870.89 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بحي النقل بمدينة حائل

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	شرق السويفلة	342107013915	1919	348

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 347 بطول 44.39 م

جنوبـاً: قطعة رقم 349 بطول 42.7 م

شـرقاً: شارع عرض 40 م بطول 20.6 م

غربـــاً: قطعة رقم 351 بطول 20 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

10

أرض السبعان

موقع العقار

المساحة

36,600 م²

وصف العقار

العقــار عبارة عــن مزرعة بقرية الســبعان بحائل، تحتوي على:

* غرف عمال
* خزان مياه تالف
* بئــر
* أشجار

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	السبعان	5421020007022	بدون	بدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك فهيد خلف العفنان بطول 600 م

جنوبـاً: جار بطول 600 م

شـرقاً: وادي بطول 61 م

غربـــاً: أرض فضاء بطول 61 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

11

عمارة الورود

موقع العقار

المساحة

4,767 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 4 صكوك وهي كالتالي:

1- الصك رقم 342117004593

عبارة عن عمارة سكنية 4 أدوار، شقق سكنية،العمارة تحتوي على عدد 84 شقة، كل شقة تتكون من:

* 1 غرفة إلى 3 غرف * مطبخ * دورة مياه

2- الصك رقم 242117005434

عبارة عن عمارة تجارية دور واحد، يتكون من:

* 8 محلات تجارية * 3 غرف * صالة
* 2 دورة مياه * مطبخ

3- الصك رقم 342111011885

4- الصك رقم 342122004667

عبارة عن أرض سكنية وبها غرف دور واحد سكن عمال خالية ومواقف سيارات المستأجرين، تتكون من:

* 3 غرف خالية * 2 دورة مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في أرقام القطع بالصك والصحيح (80.78.76.74)
- يوجد اختلاف في مساحة الصك 542 م² والمساحة الطبيعية 755.44 م²

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	حي الورود	342117004593 242117005434 342111011885 342122004667	398	78+76+74 72+73+80 79+77+75

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 50 م

جنوبـاً: قطعة رقم 81 + 82 بطول 50.65 م

شـرقاً: شارع عرض 30م بطول 121.49 م

غربـــاً: شارع عرض 20 م بطول 78.25 م

أقرب شارع رئيسي: شارع مكة



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

شـــــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخـلف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

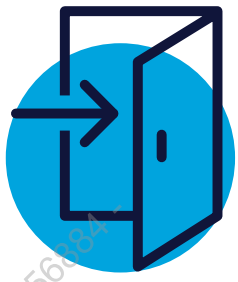
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

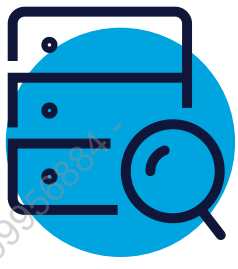
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطوات التسجيل
في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884 -



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

0504 87 1111

0555 15 6760

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

7009956884

7009956884 -

نلقاكم على خير ..

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293