شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

إنفاذ
Infath

عيرف حائل

9

فرصة عقارية مميزة

أراضٍ وقلل سكنية،
في قلب حائل

7009956884



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأثنين 01 أبريل 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 02 أبريل 2024 م

ما بين الساعة 04:00 عصراً

حتــى الساعة 05:00 عصراً

مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	484 م²	حي المطار	742102005362
	رقم المخطط: 169		رقم القطعة: 479

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض تجاري سكني	36,294 م²	حي السويفلة	342104012948
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة — 400,000 ريال

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور سكني	1,020 م²	محافظة القاعد	342102005561
	رقم المخطط: 326		رقم القطعة: 121

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	750 م²	حي الوادي	442111013559
	رقم المخطط: 1000		رقم القطعة: 252

شحن المحفظة — 40,000 ريال

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
مرفق تعليمي	2,016 م²	لؤلؤة الخزامي	542106004589
	رقم المخطط: 2728		رقم القطعة: 210

شحن المحفظة — 70,000 ريال

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
استراحة	2,631 م²	حي الجثامية	295607003047
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة — 70,000 ريال

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة عظم	1,511 م²	قرية الشملي	760622000439
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	400 م²	حي الوسيطاء	342110007428
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 9

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	800 م²	حي الياسمين	960001153637
	رقم المخطط: 999		رقم القطعة: 21

شحن المحفظة — 40,000 ريال

1

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

484 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين بحي المطار بحائل، تحتوي على:

* 2 صالة
* 15 غرفة
* 1 مطبخ
* 7 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي المطار	742102005362	169	479

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 478 بطول 25 م

جنوبـاً: قطعة رقم 480 بطول 25 م

شـرقاً: شارع عرض 15 م بطول 19.25 م

غربـــاً: قطعة رقم 469 بطول 19.5 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الثلاثين



للمزيد من صور العقار

7009956884

2

أرض تجاي سكني

موقع العقار

المساحة

36,294 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجاري سكني بالسويفلة بحائل مقام داخلها مبنى هنقر

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجاري سكني	حي السويفلة	342104012948	بدون	بدون

شحن المحفظة 400,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 362 م

جنوبـاً: شارع عرض من 8 م إلى 9 م بطول 295 م

شـرقاً: حرم الطريق عرض 84 م بطول 184.53 م

غربـــاً: حرم طريق أسفلت عرض ما بين 70 م إلى 46 م بطول 100 م

أقرب شارع رئيسي: الدائري الشمالي



للمزيد من صور العقار

7009956884

3

دور سكني

موقع العقار

المساحة

1,020 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض ســكنية بالقاعد بحائل مقام عليها بيت هنقر وتحتوي على:

* 8 غرف * 2 صالة * 1 مطبخ * 5 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور سكني	محافظة القاعد	342102005561	326	121

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 30 م

جنوبـاً: قطعة رقم 122 بطول 30 م

شـرقاً: قطعة رقم 119 بطول 34 م

غربـــاً: شارع عرض 10 م بطول 34 م

صورة للعقـار



للمزيد من صور العقار

7009956884

4

أرض سكنية

موقع العقار

المساحة

750 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بحي الوادي بحائل

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حي الوادي	442111013559	1000	252

شحن المحفظة 40,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 25 م

جنوبـاً: قطعة رقم 261 بطول 25 م

شـرقاً: قطعة رقم 251 بطول 30 م

غربـــاً: قطعة رقم 253 بطول 30 م

أقرب شارع رئيسي:

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود

صـورة للعقـار



للمزيد من صور العقار

7009956884

5

مرفق تعليمي

موقع العقار

المساحة

2,016 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بحي لؤلؤة الخزامي بحائل

نوع العقار	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مرفق تعليمي	لؤلؤة الخزامي	542106004589	2728	210

شحن المحفظة 70,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 54 م

جنوبـاً: مواقف سيارات يليه شارع عرض 15 م بطول 54 م

شـرقاً: ممر عرض 8 م بطول 37.26 م

غربـــاً: ممر عرض 8 م بطول 37.34 م

صـورة للعقـار



للمزيد من صور العقار

7009956884

6

استراحة

موقع العقار

المساحة

2,631 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالجثامية بحائل مقام عليها استراحة مكونة من مباني وغرف

* عدد 4 هناقر ومسطحات
* مسبح مغطي
* مباني من الهنقر والقراميد
* ممرات وجلسات خارجية
* عدد 10 أشجار متنوعة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
استراحة	حي الجثامية	295607003047	بدون	بدون

شحن المحفظة 70,000 ريال

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 48.35 م

جنوباً: فضاء بطول 47.35 م

شرقاً: شارع ترابي عرض 20 م بطول 55.1 م

غرباً: عرض يتراوح من 14.5 م إلى 15.60 م ومسفلت من هذا الشارع 8 م يلي الشارع من جار بطول 55 م



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

7009956884

7

عمارة عظم

موقع العقار

المساحة

1,511 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارةعظم دورين بقرية الشملي بحائل، تتكون من 4 شقق كل شقة تحتوي على:

* مجلس
* 3 غرف
* صالة
* مطبخ
* 2 دورة مياه
* مغاسل

ملاحظة:

- العقار غير مأهول
- العقار يقع علي أربع وجهات شمال 14 م جنوب 16 م شرق 13 م غرب 10 م

نوع العقار	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة عظم	قرية الشملي	760622000439	بدون	بدون

شحن المحفظة 70,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 14.60 م بطول 28.2 م

جنوبـاً: شارع عرض 16.30 م بطول 26.75 م

شـرقاً: شارع عرض 13.40 م بطول 55 م

غربـــاً: شارع عرض 10.60 م بطول 55 م



صـورة للعقـار



صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

8

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا سكنية بحي الوسيطاء، تتكون من:

* صالــة
* 8 غـرف
* مطبخ
* 4 دورات مياه

ملاحظة: عبارة عن مبنى قائم مقام عليه مبنى مشترك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي الوسيطاء	342110007428	بـدون	بـدون

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: بقية الملك بطول 20 م

جنوبـاً: شارع عرض 8 م بطول 20 م

شـرقاً: بقية الملك بطول 20 م

غربـــاً: بقية الملك بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الوسيطاء

صـورة للعقـار



للمزيد من صور العقار

9

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

800 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا من دور أرضي وعلوي بحي الياسمين

- الدور الأرضي، يحتوى على:

* مشب خارجي * مجلس رجال * مقلط
* مجلس نساء * مطبخ * 3 غرف
* 3 دورات مياه * غرفة من الشينكو (بالحوش الخلفي)

- الدور العلوي، يحتوى على:

* 1 شقة بمدخل مستقل تتكون من:

¬ 4 غرف ¬ صالة ¬ مطبخ ¬ 2 دورة مياه

- السطح، يحتوى على:

* غرفة من الشينكو

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي الياسمين	960001153637	999	21

شحن المحفظة 40,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 24 بطول 20 م

جنوبـاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 22 بطول 40 م

غربـــاً: قطعة رقم 20 بطول 40 م

أقرب شارع رئيسي: قصر الأزرق



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

شـــــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخلـف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

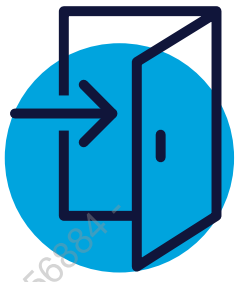
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

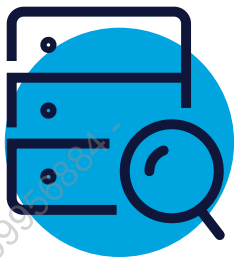
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطوات التسجيل
في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884 -



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

0504 87 1111

0555 15 6760

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

7009956884

نلقاكم
على خير ..

7009956884 -

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293