شركة سعود الغسلان العقارية ®

إنفاذ
Infath

مزاد چوري حائل

# 8

# فرص عقارية مميزة

أراضٍ وڤلل سكنية،
في قلب حائل




شركة سعود الغسلان العقارية ®

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل




# إنفاذ
# Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

## موعد المزاد

### بداية المزاد

يوم الثلاثاء 14 مايو 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

### نهاية المزاد

يوم الخميس 16 مايو 2024 م

ما بين الساعة 04:00 عصراً

حتـى الساعة 05:00 عصراً

## مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

# بيانات العقارات

## العقار 1

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| ڤيلا سكنية | 645.5 م² | حي السمراء | 942111013632 |
| | رقم المخطط: 381 | | رقم القطعة: 453 |

شحن المحفظة: 40,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:45 عصراً

## العقار 2

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| ڤيلا سكنية | 568.35 م² | حي غرب آجا | 494535002857 |
| | رقم المخطط: 445 | | رقم القطعة: 75 |

شحن المحفظة: 40,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 05:00 عصراً

## العقار 3

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| ڤيلا سكنية | 475 م² | شرق السويفلة | 495607004179 |
| | رقم المخطط: 1616 | | رقم القطعة: 1336 |

شحن المحفظة: 40,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:50 عصراً

## العقار 4

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| أرض سكنية | 677.14 م² | الأوامر السامية شرق السويفلة | 342105008351 |
| | رقم المخطط: 2555 | | رقم القطعة: 1138 |

شحن المحفظة: 20,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:40 عصراً

## العقار 5

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| أرض زراعية | 896,990 م² | حائل - قرية الخوير | 542401000562 |
| | رقم المخطط: 6330 | | رقم القطعة: 124 |

شحن المحفظة: 20,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:30 عصراً

## العقار 6

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| أرض زراعية | 200,000 م² | حائل - قرية الخوير | 742401000563 |
| | رقم المخطط: 245 | | رقم القطعة: 1113 |

شحن المحفظة: 20,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:20 عصراً

## العقار 7

| نوع العقار | المساحة | الحـي | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| أرض زراعية | 200,000 م² | حائل - قرية الخوير | 842401000564 |
| | رقم المخطط: 245 | | رقم القطعة: 205 |

شحن المحفظة: 20,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:10 عصراً

## العقار 8

| نوع العقار | المساحة | الموقع | رقم الصك |
|---|---|---|---|
| أرض زراعية | 200,000 م² | حائل - قرية الخوير | 442401000561 |
| | رقم المخطط: 245 | | رقم القطعة: 1165 |

شحن المحفظة: 20,000 ريال — وقت نهاية التزايد: 04:00 عصراً

1

# ڤيلا سكنية

موقع العقار

## المساحة

**645.5 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة مبنى قائم - ڤيلا دورين، تتكون من:

* 11 غرفة
* 2 صالــة
* مطبخ
* 5 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطبيعة عن الصك

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| **ڤيلا سكنية** | حي السمراء | 942111013632 | 381 | 453 |

شحن المحفظة 40,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:45 عصراً

## الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 454 بطول 25 م

جنوبـاً: شارع عرض 30 م بطول 22 م

شـرقاً: قطعة رقم 451 بطول 26 م

غربـــاً: شارع عرض 15 م بطول 23 م

أقرب شارع رئيسي: شارع عسير


صورة للعقار


صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

2

# ڤيلا سكنية

موقع العقار

## المساحة بالصك

**568.35 م²**

## المساحة بالطبيعة

**558.86 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة ڤيلا دورين، تتكون من:

* 11 غرفة
* 2 صالة
* مطبخ
* 7 دورات مياه

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من الصك بفارق 9.49 م²
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطبيعة عن الصك

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| ڤيلا سكنية | حي غرب آجا | 494535002857 | 445 | 75 |

شحن المحفظة 40,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 05:00 عصراً

## الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

## الحدود والأطوال

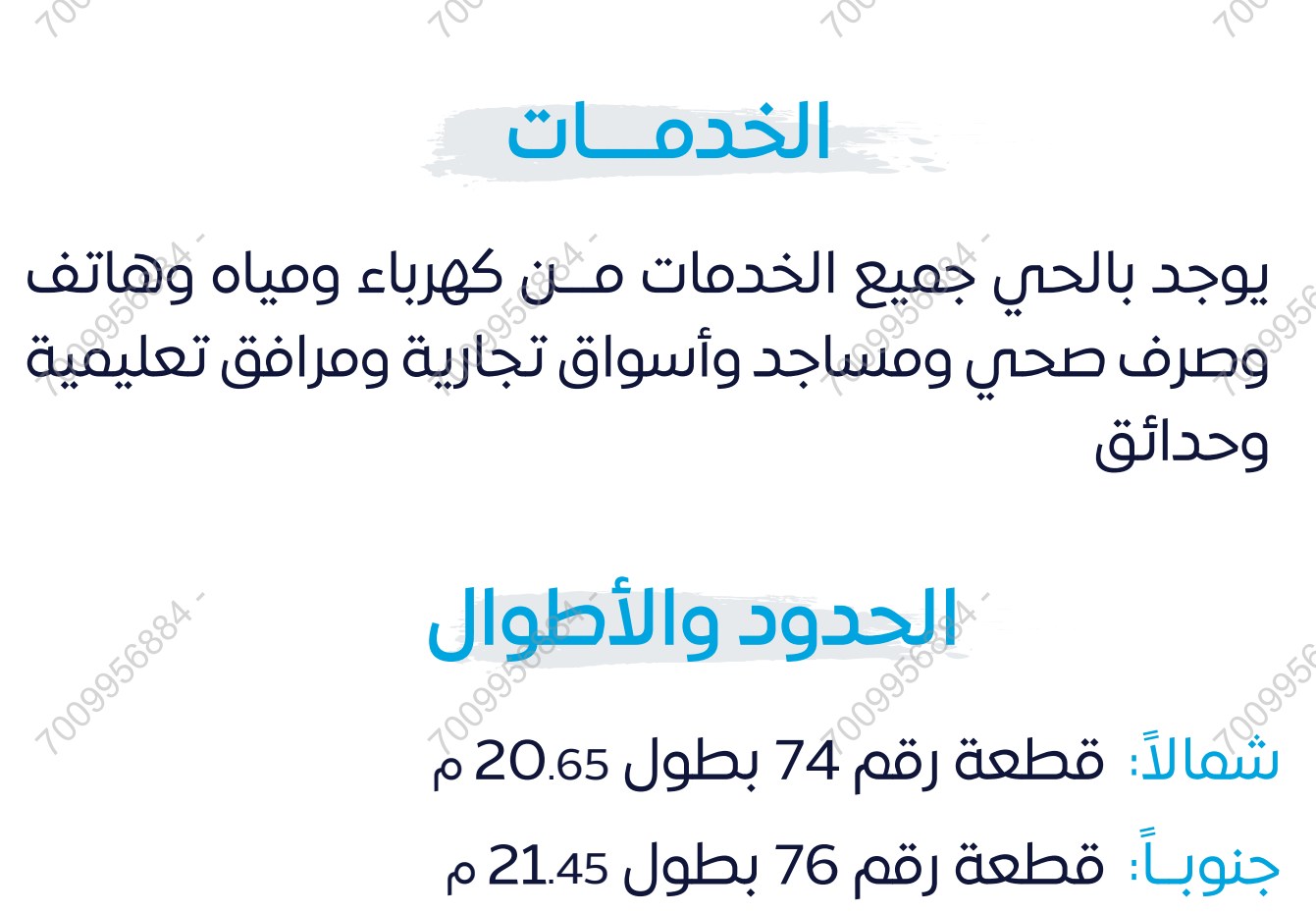
شمالاً: قطعة رقم 74 بطول 20.65 م

جنوباً: قطعة رقم 76 بطول 21.45 م

شرقاً: يحده قطعتي للأمام والمؤذن بطول 27 م

غرباً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الأعاضيد - طريق بقعاء



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

3

# ڤيلا سكنية

موقع العقار

## المساحة

**475 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة ڤيلا دور واحد، تتكون من:

* 6 غرف
* صالة
* مطبخ
* 4 دورات مياه

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| **ڤيلا سكنية** | شرق السويفلة | 495607004179 | 1616 | 1336 |

| وقت نهاية التزايد | | |
|---|---|---|
| 04:50 عصراً | 40,000 ريال | شحن المحفظة |

## الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 19 م

جنوباً: قطعة رقم 1337 بطول 19 م

شرقاً: قطعة رقم 1334 بطول 25 م

غرباً: قطعة رقم 1338 بطول 25 م


صورة للعقار


صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

4

# أرض سكنية

موقع العقار

## المساحة

**677.14 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| أرض سكنية | الأوامر السامية شرق السويفلة | 342105008351 | 2555 | 1138 |

وقت نهاية التزايد: 04:40 عصراً

شحن المحفظة 20,000 ريال

## الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1137 بطول 21 م

جنوبـاً: شارع عرض 15 م بطول 22.23 م

شـرقاً: ممر مشاة عرض 10 م بطول 35.89 م

غربـــاً: شارع عرض 15 م بطول 28.08 م

أقرب شارع رئيسي: طريق الملك فهد




للمزيد من صور العقار

5

# أرض زراعية

موقع العقار

## المساحة بالصك

**896,990 م²**

## المساحة بالطبيعة

**762,526 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بقرية الخوير بحائل

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من الصك بفارق 134.463 م²
- الشوراع المحيطة بالصك أقل على الطبيعة

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| أرض زراعية | حائل - قرية الخوير | 542401000562 | 6330 | 124 |

| وقت نهاية التزايد | | |
|---|---|---|
| 04:30 عصراً | 20,000 ريال | شحن المحفظة |

## الحدود والأطوال

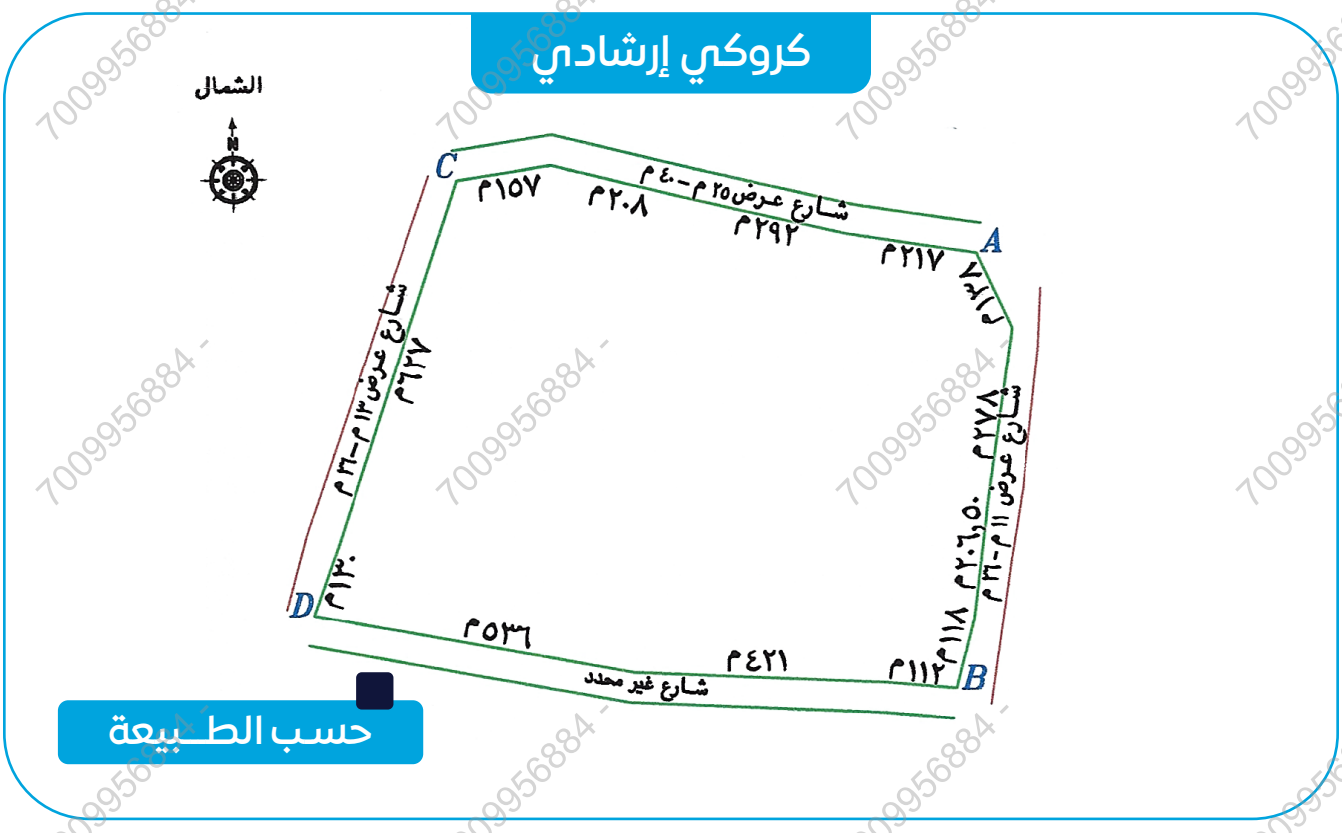
شمالاً: شارع عرض من 25 م إلى 40 م بطول 945 م

جنوباً: شارع بطول 1250 م

شرقاً: شارع عرض 25 م يليه القطعة رقم 123 بطول 740 م

غرباً: شارع عرض 25 م بطول 760 م

كروكي إرشادي




حسب الطبيعة

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

6

# أرض زراعية

موقع العقار

## المساحة

**200,000 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| أرض زراعية | حائل - قرية الخوير | 742401000563 | 245 | 1113 |

شحن المحفظة 20,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:20 عصراً

## الحدود والأطوال

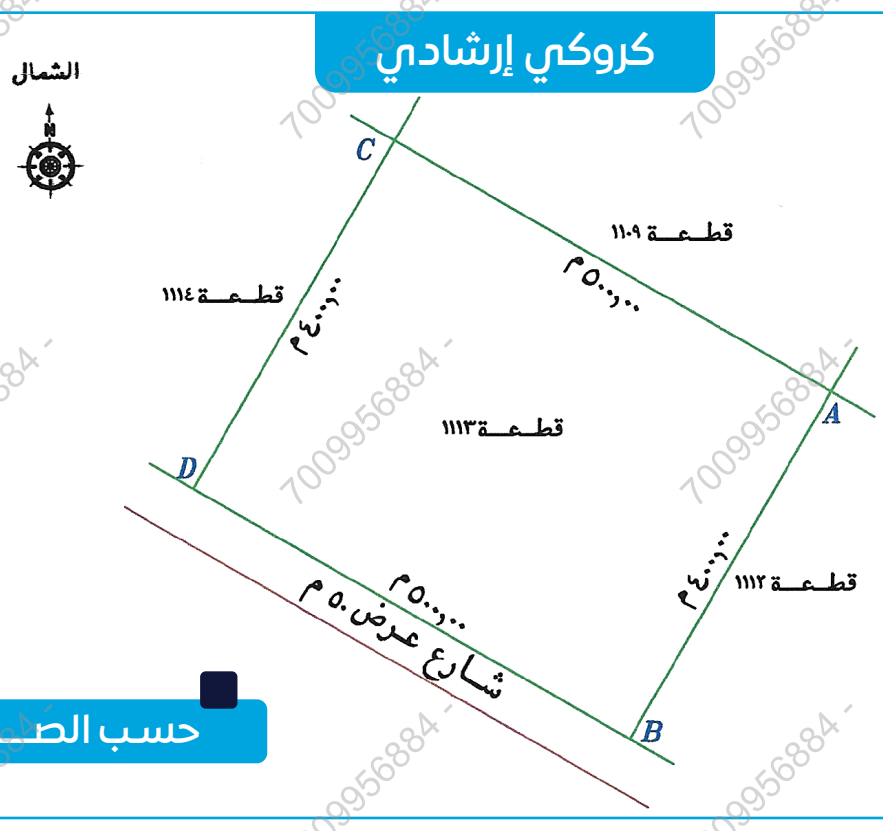
شمالاً: قطعة رقم 1109 بطول 500 م

جنوباً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1117 بطول 500 م

شرقاً: قطعة رقم 1112 بطول 400 م

غرباً: قطعة رقم 1114 بطول 400 م

كروكي إرشادي




حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

7

# أرض زراعية

موقع العقار

## المساحة

**200,000 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| **أرض زراعية** | حائل - قرية الخوير | 842401000564 | 245 | 205 |

| وقت نهاية التزايد | | |
|---|---|---|
| 04:10 عصراً | 20,000 ريال | شحن المحفظة |

## الحدود والأطوال

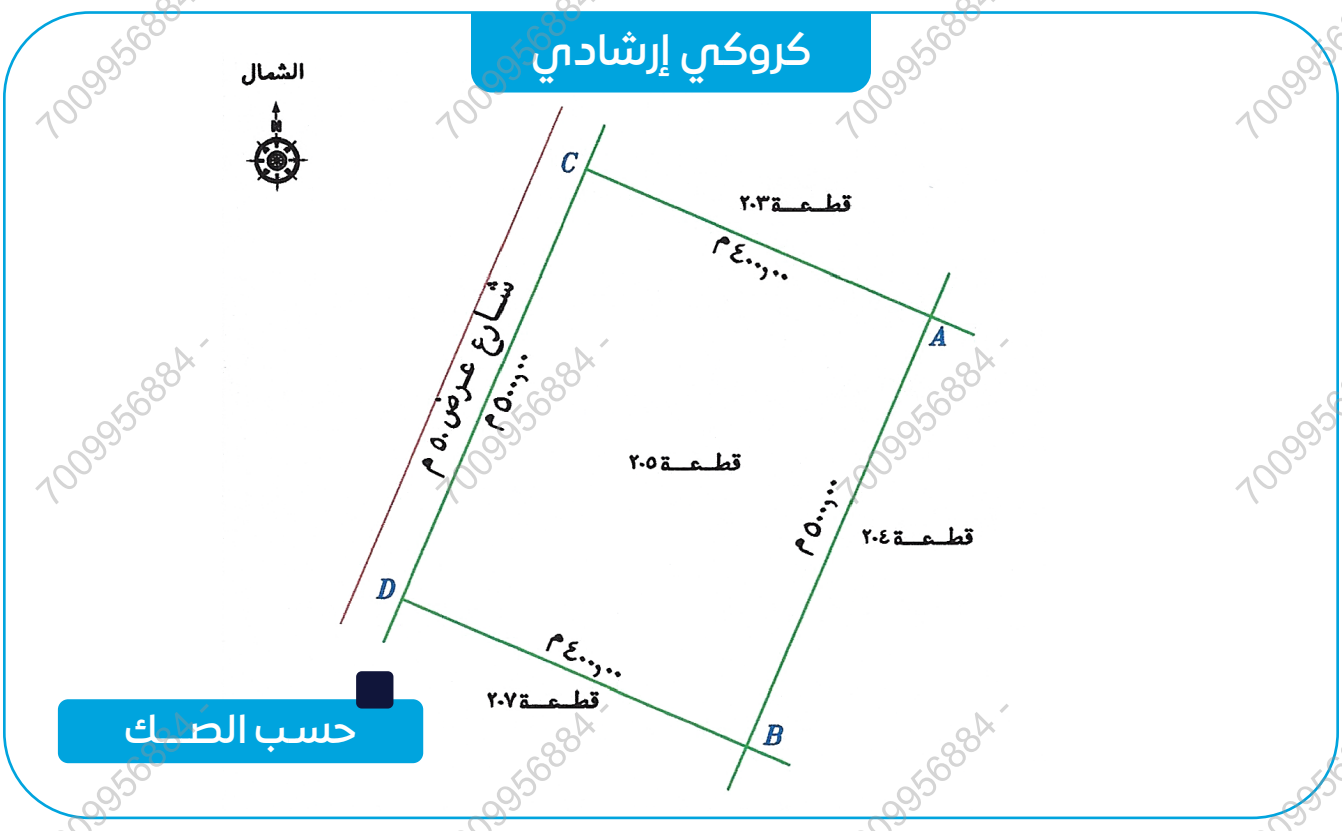
شمالاً: قطعة رقم 203 بطول 400 م

جنوباً: قطعة رقم 207 بطول 400 م

شرقاً: قطعة رقم 204 بطول 500 م

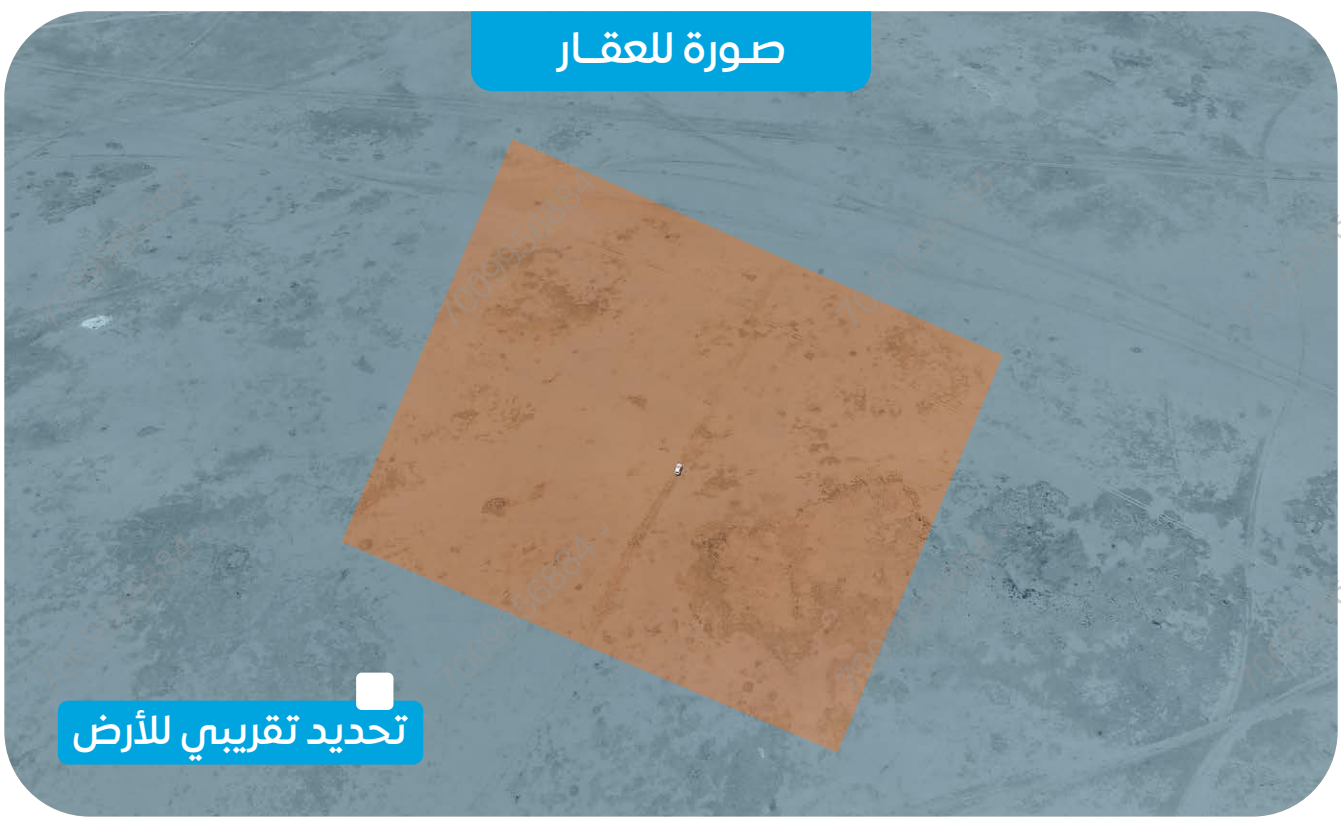
غرباً: شارع عرض 50 م بطول 500 م

كروكي إرشادي




حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

8

# أرض زراعية

موقع العقار

## المساحة

**200,000 م²**

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|---|---|---|---|---|
| أرض زراعية | حائل - قرية الخوير | 442401000561 | 245 | 1165 |

وقت نهاية التزايد: 04:00 عصراً

شحن المحفظة 20,000 ريال

## الحدود والأطوال

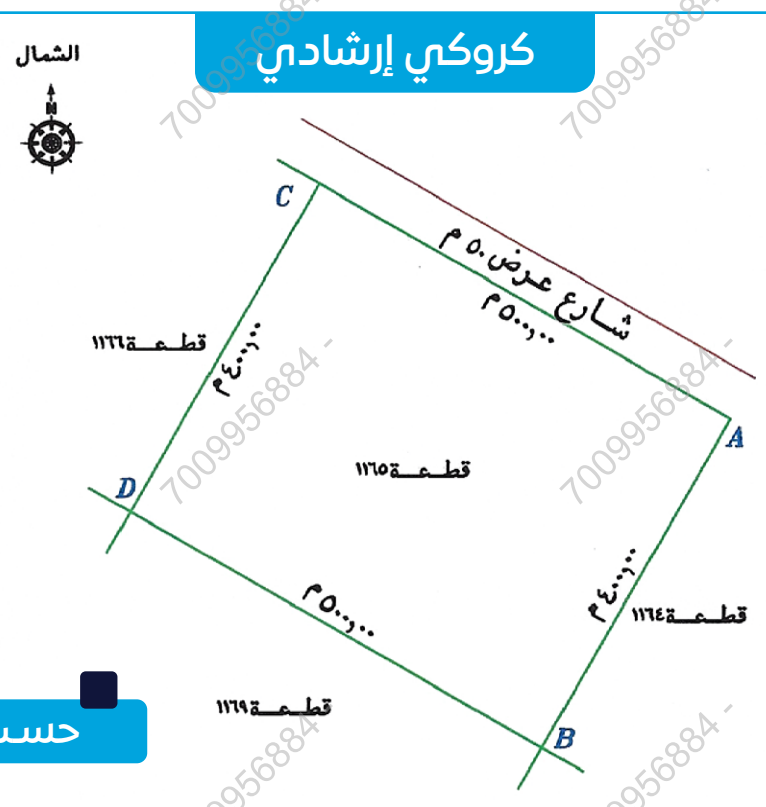
شمالاً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1161 بطول 500 م

جنوباً: قطعة رقم 1169 بطول 500 م

شرقاً: قطعة رقم 1164 بطول 400 م

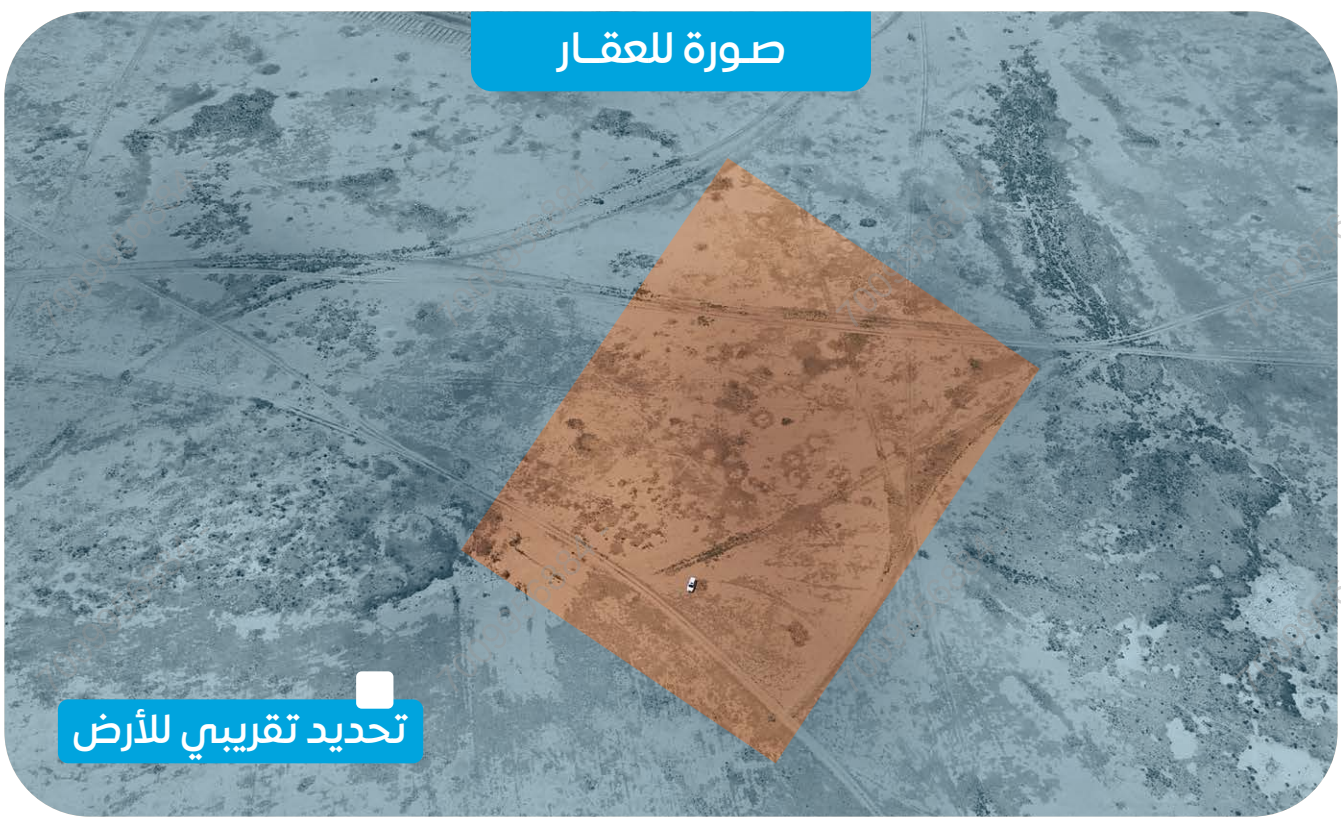
غرباً: قطعة رقم 1166 بطول 400 م

كروكي إرشادي




حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

# شـــــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخلـف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

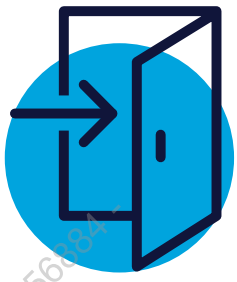
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

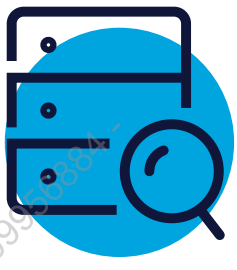
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

# خطوات التسجيل
# في منصة مباشر



## تسجيل الدخول



## استعراض المزاد




## سداد مبلغ المشاركة



## اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884



# للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية ®

SGRECO

0504 87 1111

0555 15 6760

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

7009956884

# نلقاكم على خير..

7009956884 -

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293