شركة سعود الغسلان العقارية ®
SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد مستقبل حائل

4
فرص عقارية مميزة

أراضٍ وفلل سكنية،
في قلب حائل

7009956884



شركة سعود الغسلان العقارية ®

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

المـــزاد موافق عليه مـــن الهيئة العامة للعقـــار لـ (مزاد مستقبل حائل) برخصة رقم (4200000293-05)

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأحـــد 02 يونيو 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الأثنين 03 يونيو 2024 م

ما بين الساعة 04:00 عصراً

حتـــى الساعة 05:00 عصراً

مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية + ڤيلا سكنية	840 م²	حي أجا	942101000397 742111012316
	رقم المخطط: 445		رقم القطعة: 1057 + 1058

شحن المحفظة | 60,000 ريال | وقت نهاية التزايد: 04:20 عصراً

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	598.22 م²	حي أجا	342124001263
	رقم المخطط: 445		رقم القطعة: 1056

شحن المحفظة | 40,000 ريال | وقت نهاية التزايد: 04:30 عصراً

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	700.003 م²	حائل - المدائن	495635000100
	رقم المخطط: 2020		رقم القطعة: 5473

شحن المحفظة | 40,000 ريال | وقت نهاية التزايد: 04:40 عصراً

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	600 م²	حائل - المدائن	342111002287
	رقم المخطط: 2020		رقم القطعة: 3891

شحن المحفظة | 15,000 ريال | وقت نهاية التزايد: 05:00 عصراً

7009956884

1
أرض سكنية + ڤيلا سكنية

موقع العقار

مساحة الأرض بالصك
420 م²

مساحة الأرض بالطبيعة
400 م²

مساحة الڤيلا بالصك
420 م²

مساحة الڤيلا بالطبيعة
400 م²

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية + ڤيلا، تتكون من:

- 10 غرف
- 3 صالات
- 1 شقة
- 8 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (420 م²) والمساحة على الطبيعة (400 م²) المساحة على الطبيعة أصغر بفارق 20 م² تقريباً
- يوجد اختلاف بين طول الضلع الشمالي والجنوبي حسب الصك (21 م) وعلى الطبيعة (20 م)
- يوجد يوجد خطأ في الصك، الحد الجنوبي قطعة 1075 وهي 1057
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي لنفس المالك للصك 942101000397
- يوجد ارتباط بين الصكين 942101000397 - 742111012316

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية + ڤيلا سكنية	حي اجا	742111012316 942101000397	445	1057 + 1058
شحن المحفظة 60,000 ريال				وقت نهاية التزايد 04:20 عصراً

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال للأرض

شمالاً: شارع عرض 30 متر بطول 21 م

جنوباً: قطعة رقم 1075 بطول 21 م

شرقاً: قطعة رقم 1056 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 1060 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع كرم الحربي



للمزيد من صور الأرض

الحدود والأطوال للڤيلا

شمالاً: قطعة رقم 1058 بطول 21 م

جنوباً: شارع عرض 20 متر بطول 21 م

شرقاً: قطعة رقم 1055 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 1059 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع كرم الحربي



للمزيد من صور الڤيلا

2

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة بالصك

598.22 م²

وصف العقار

العقار عبارة ڤيلا، تتكون من:

* 12 غرفة
* 2 صالة
* 1 شقة
* 2 دورة مياه

ملاحظة:

- الموقع عبارة ڤيلا

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي أجا	342124001263	445	1056

وقت نهاية التزايد		
04:30 عصراً	40,000 ريال	شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 34.7 م

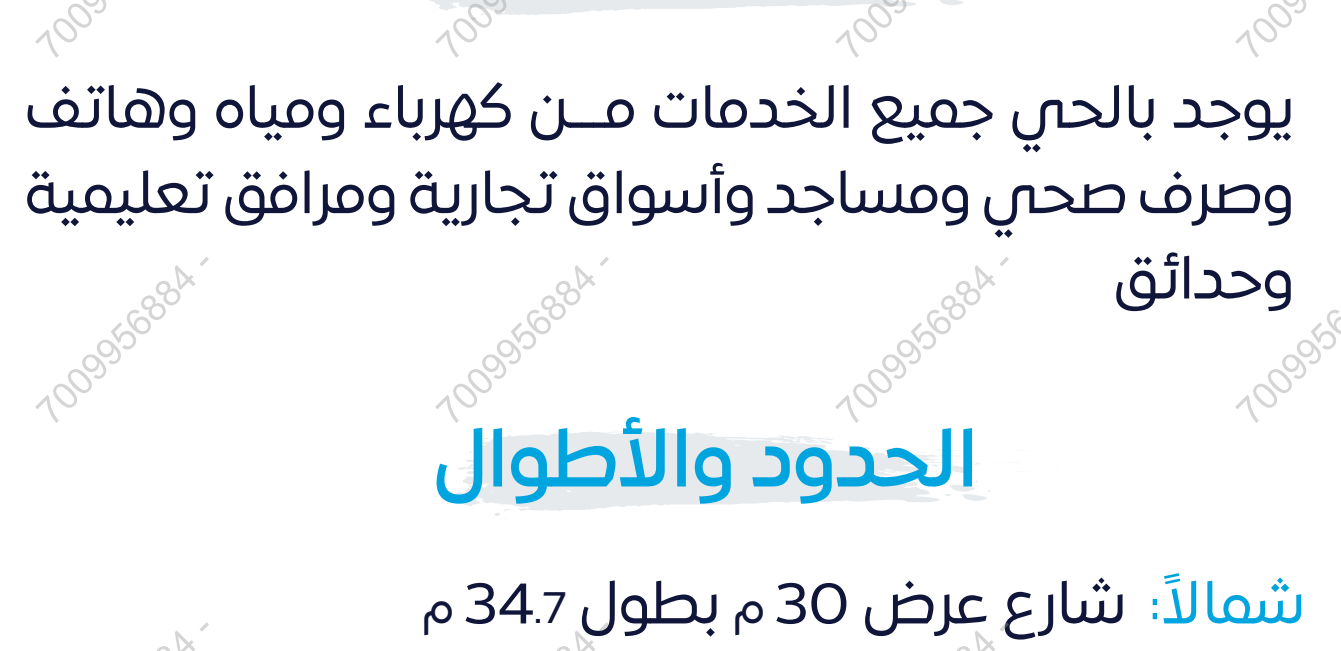
جنوباً: قطعة رقم 1055 بطول 26.5 م

شرقاً: قطعة رقم 1054 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 1058 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع كرم الحربي

صورة للعقار



تحديد تقريبي للڤيلا

للمزيد من صور العقار

3

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة بالصك

700.003 م²

المساحة بالطبيعة

700 م²

وصف العقار

العقار عبارة ڤيلا، تتكون من:

* 6 غرف
* 1 صالة
* 1 مطبخ
* 1 مجلس
* 4 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة أصغر بفارق 0.003 م² عن الصك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حائل - المدائن	495635000100	2020	5473

شحن المحفظة 40,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:40 عصراً

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

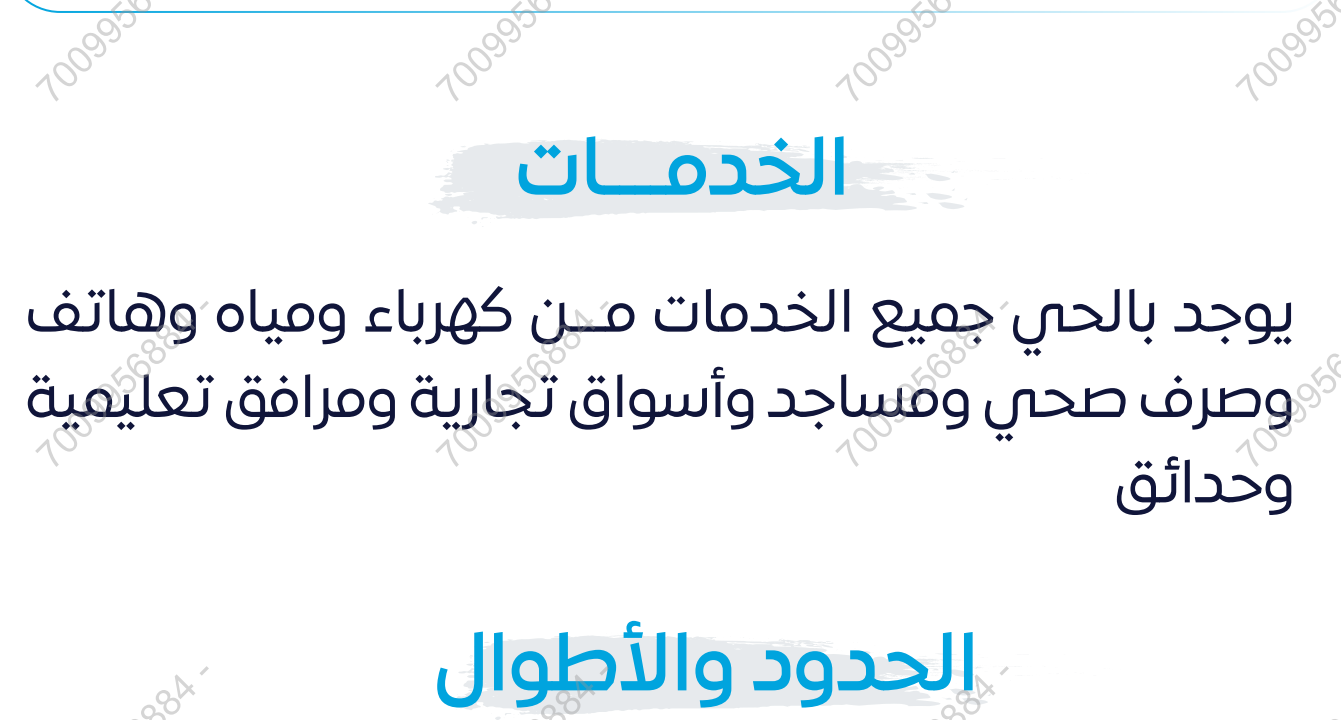
شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً: قطعة رقم 5474 بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 5475 بطول 35 م

غرباً: قطعة رقم 5471 بطول 35 م

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار

7009956884

4

أرض سكنية

موقع العقار

المساحة

600 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حائل - المدائن	342111002287	2020	3891

وقت نهاية التزايد		
05:00 عصراً	15,000 ريال	شحن المحفظة

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3890 بطول 20 م

جنوبـاً: شارع عرض 20 م بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 3893 بطول 30 م

غربـــاً: قطعة رقم 3889 بطول 30 م



للمزيد من صور العقار

7009956884

شـــــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخـلف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

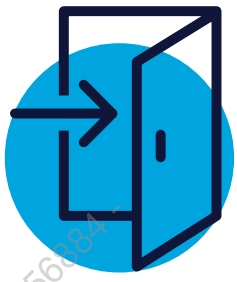
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

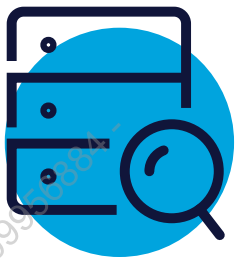
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطوات التسجيل
في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية ®

SGRECO

0504 87 1111

0555 15 6760

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم على خير..

7009956884 -

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293