شركة سعود الغسلان العقارية ®

SGRECO

إنفاذ
Infath

مزاد ابتكار حائل

13

فرصة عقارية مميزة

أراضٍ وفلل سكنية،
في قلب حائل

7009956884



شركة سعود الغسلان العقارية ®

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م

الساعة 12:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس 27 يونيو 2024 م

ما بين الساعة 04:00 عصراً

حتى الساعة 05:00 عصراً

مكان المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر

7009956884

بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور شعبي	549 م²	حي البادية	642120007098
	رقم المخطط: 100		رقم القطعة: 206
			وقت نهاية التزايد: 04:00 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	700 م²	حي المدائن	842111001094
	رقم المخطط: 2020		رقم القطعة: 6178
			وقت نهاية التزايد: 04:05 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور سكني	1,000 م²	حي الوادي	642118001761
	رقم المخطط: 1000		رقم القطعة: 2633
			وقت نهاية التزايد: 04:10 عصراً

شحن المحفظة — 40,000 ريال

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	1,050 م²	حائل - القاعد	742108023419
	رقم المخطط: بدون		رقم القطعة: 915
			وقت نهاية التزايد: 04:15 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور سكني	800 م²	حي السويفلة	442101000574
	رقم المخطط: 832		رقم القطعة: 536
			وقت نهاية التزايد: 04:20 عصراً

شحن المحفظة — 40,000 ريال

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	645.5 م²	حي السمراء	942111013632
	رقم المخطط: 381		رقم القطعة: 453
			وقت نهاية التزايد: 04:25 عصراً

شحن المحفظة — 40,000 ريال

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	896,990 م²	حائل - قرية الخوير	542401000562
	رقم المخطط: 6330		رقم القطعة: 124
			وقت نهاية التزايد: 04:30 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	200,000 م²	حائل - قرية الخوير	742401000563
	رقم المخطط: 245		رقم القطعة: 1113
			وقت نهاية التزايد: 04:35 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 9

نوع العقار	المساحة	الحـي	رقم الصك
أرض زراعية	200,000 م²	حائل - قرية الخوير	842401000564
	رقم المخطط: 245		رقم القطعة: 205
			وقت نهاية التزايد: 04:40 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 10

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	200,000 م²	حائل - قرية الخوير	442401000561
	رقم المخطط: 245		رقم القطعة: 1165
			وقت نهاية التزايد: 04:45 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

العقار 11

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
ڤيلا سكنية	568 م²	حي غرب آجا	494535002857
	رقم المخطط: 445		رقم القطعة: 75
			وقت نهاية التزايد: 04:50 عصراً

شحن المحفظة — 40,000 ريال

العقار 12

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور سكني	475 م²	شرق السويفلة	495607004179
	رقم المخطط: 1336		رقم القطعة: 1616
			وقت نهاية التزايد: 04:55 عصراً

شحن المحفظة — 40,000 ريال

العقار 13

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور سكني	445 م²	حي قفـار	795606003038
	رقم المخطط: 3175		رقم القطعة: 24
			وقت نهاية التزايد: 05:00 عصراً

شحن المحفظة — 20,000 ريال

1

دور شعبي

موقع العقار

المساحة

549 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن دور شعبي بحي البادية، تتكون من:

* 14 غرفة
* 2 صالة
* 2 مطبخ
* 6 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور شعبي	حي البادية	642120007098	100	206

شحن المحفظة 20,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:00 عصراً

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 205 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 21 م

شرقاً: قطعة رقم 207 بطول 25.8 م

غرباً: شارع عرض 12 م بطول 26.5 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

2

أرض سكنية

موقع العقار

المساحة

700 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حي المدائن	842111001094	2020	6178

وقت نهاية التزايد: 04:05 عصراً

شحن المحفظة **40,000** ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

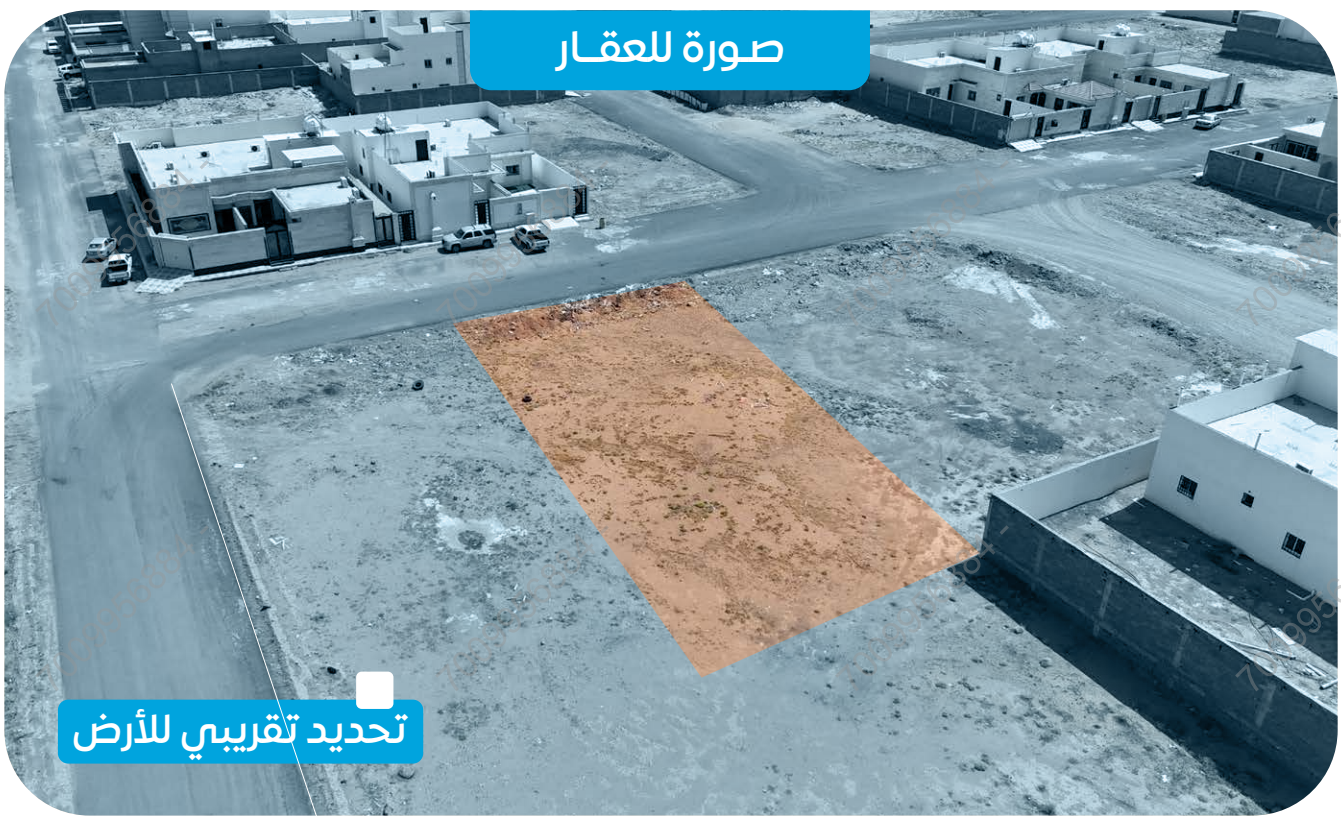
شمالاً: قطعة رقم 6176 بطول 35 م

جنوبـاً: قطعة رقم 6180 بطول 35 م

شـرقاً: قطعة رقم 6179 بطول 20 م

غربـــاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: طريق حائل - المدينة المنورة



للمزيد من صور العقار

7009956884

3

دور سكني

موقع العقار

المساحة

1,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دور واحد بالوادي بحائل، يتكون من:

* 7 غـرف
* صالــة
* 2 مطبخ
* 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور سكني	حي الوادي	642118001761	1000	2633

شحن المحفظة 40,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:10 عصراً

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر مشاة عرض 6 م بطول 20 م

جنوبـاً: موقف ويليه شارع عرض 25 م بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 2632 بطول 50 م

غربــاً: قطعة رقم 2634 بطول 50 م


صـورة للعقـار


صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

4

أرض سكنية

موقع العقار

المساحة

1,050 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	القاعد - حائل	742108023419	بـدون	915

وقت نهاية التزايد: 04:15 عصراً

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمـــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مـن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 913 بطول 35 م

جنوبـاً: قطعة رقم 917 بطول 35 م

شـرقاً: شارع عرض 25 م بطول 30 م

غربـــاً: قطعة رقم 916 بطول 30 م

صـورة للعقـار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

7009956884

5

دور سكني

موقع العقار

المساحة

800 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن دور واحد، يتكون من:

* 5 غـرف
* صالــة
* مطبخ
* 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور سكني	حي السويفلة	442101000574	832	536

وقت نهاية التزايد		
04:20 عصراً	40,000 ريال	شحن المحفظة

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 535 بطول 20 م

جنوبـاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

شـرقاً: قطعة رقم 534 بطول 40 م

غربــاً: قطعة رقم 538 بطول 40 م



للمزيد من صور العقار

7009956884

6

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

645.5 م²

وصف العقار

العقار عبارة مبنى قائم - ڤيلا دورين، تتكون من:

* 11 غرفة
* 2 صالــة
* مطبخ
* 5 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطبيعة عن الصك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي السمراء	942111013632	381	453

شحن المحفظة 40,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:25 عصراً

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 454 بطول 25 م

جنوبـاً: شارع عرض 30 م بطول 22 م

شـرقاً: قطعة رقم 451 بطول 26 م

غربـــاً: شارع عرض 15 م بطول 23 م

أقرب شارع رئيسي: شارع عسير


صـورة للعقـار


صـورة للعقـار

للمزيد من صور العقار

7

أرض زراعية

موقع العقار

المساحة بالصك

896,990 م²

المساحة بالطبيعة

762,526.96 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بقرية الخوير بحائل

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من الصك بفارق 134.463 م²
- الشوراع المحيطة بالصك أقل على الطبيعة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حائل - قرية الخوير	542401000562	6330	124

شحن المحفظة 20,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:30 عصراً

الحدود والأطوال

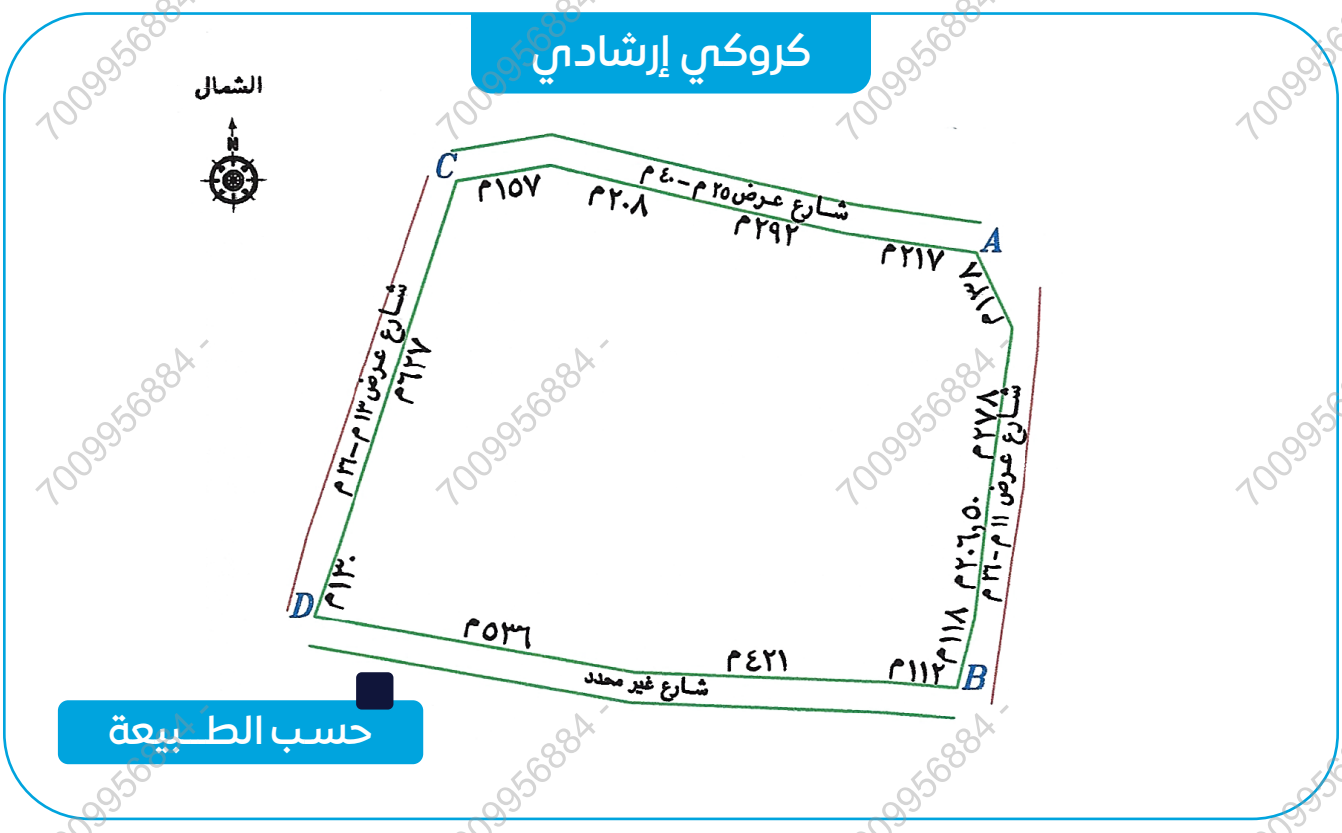
شمالاً: شارع عرض من 25 م إلى 40 م بطول 945 م

جنوباً: شارع بطول 1250 م

شرقاً: شارع عرض 25 م يليه القطعة رقم 123 بطول 740 م

غرباً: شارع عرض 25 م بطول 760 م

كروكي إرشادي



حسب الطبيعة

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

8

أرض زراعية

موقع العقار

المساحة

200,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حائل - قرية الخوير	742401000563	245	1113

شحن المحفظة 20,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:35 عصراً

الحدود والأطوال

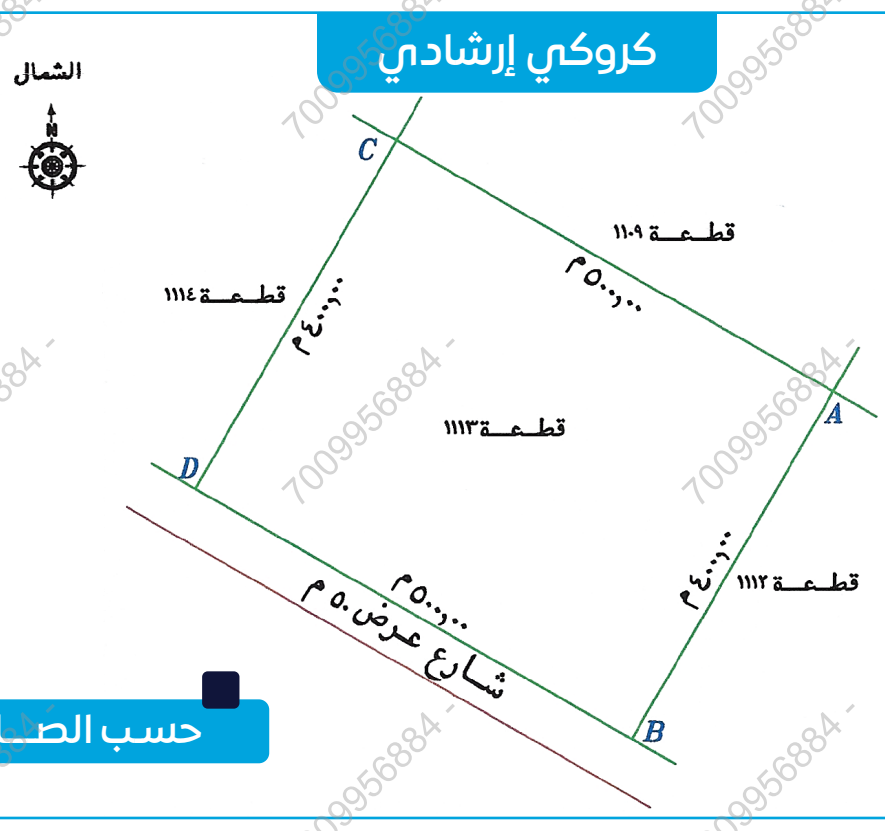
شمالاً: قطعة رقم 1109 بطول 500 م

جنوباً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1117 بطول 500 م

شرقاً: قطعة رقم 1112 بطول 400 م

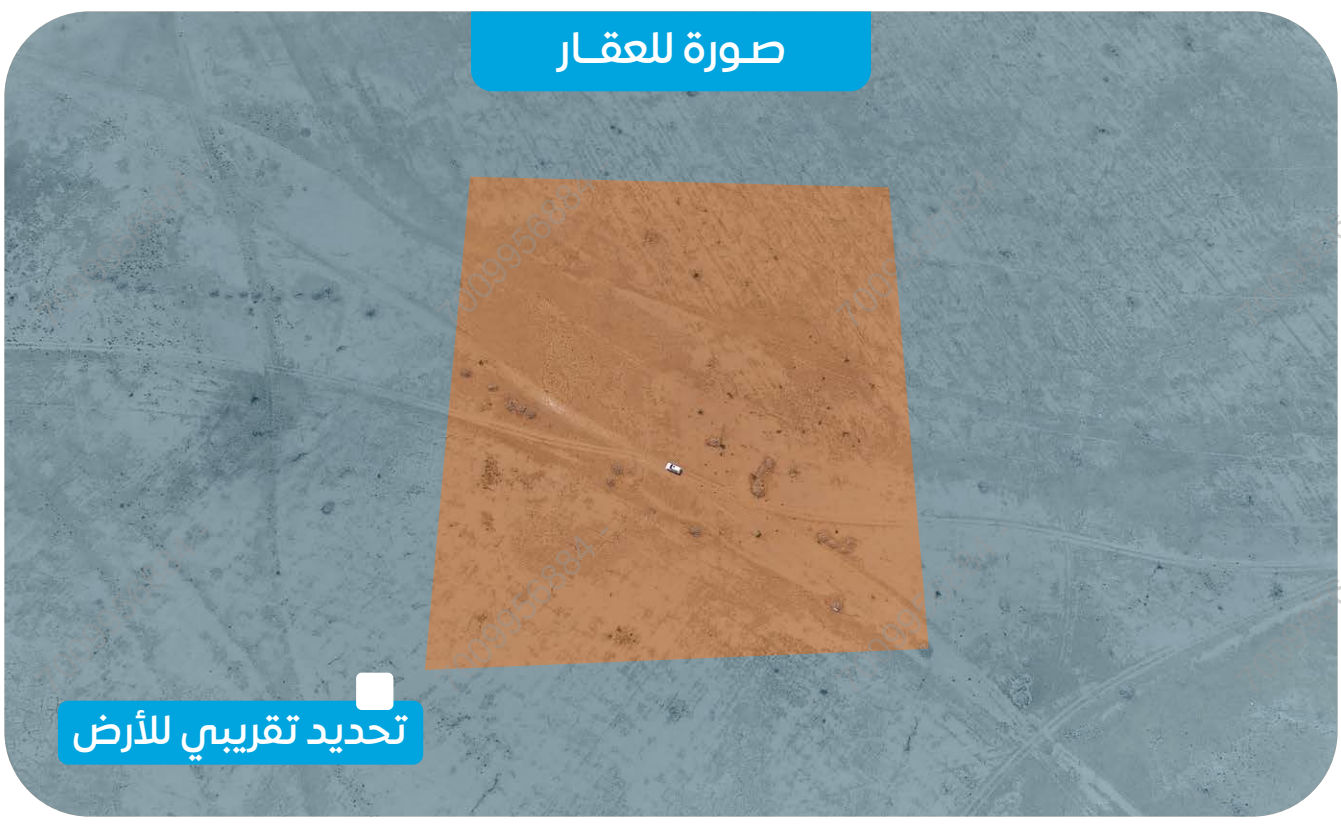
غرباً: قطعة رقم 1114 بطول 400 م

كروكي إرشادي



حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

9

أرض زراعية

موقع العقار

المساحة

200,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حائل - قرية الخوير	842401000564	245	205

وقت نهاية التزايد		
04:40 عصراً	20,000 ريال	شحن المحفظة

الحدود والأطوال

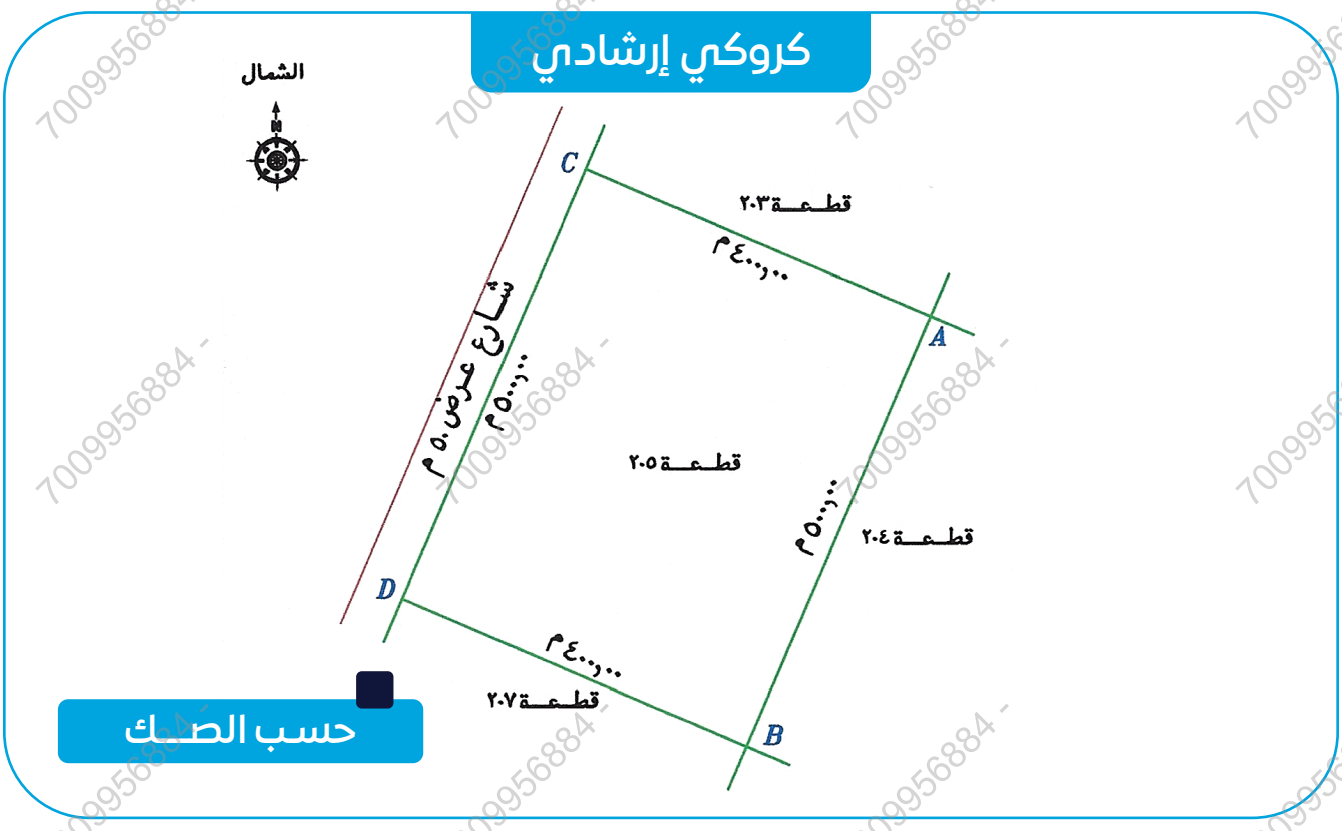
شمالاً: قطعة رقم 203 بطول 400 م

جنوباً: قطعة رقم 207 بطول 400 م

شرقاً: قطعة رقم 204 بطول 500 م

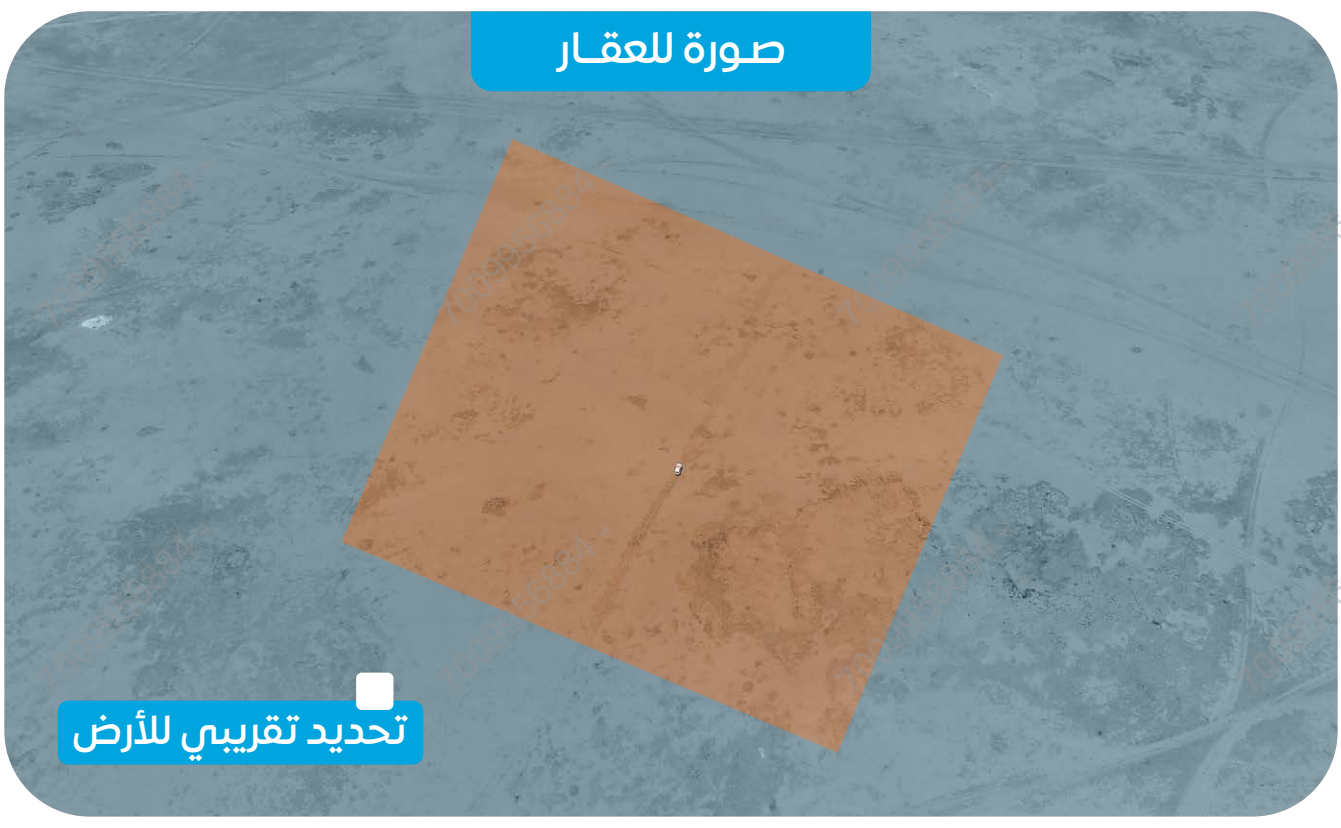
غرباً: شارع عرض 50 م بطول 500 م

كروكي إرشادي



حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

10

أرض زراعية

موقع العقار

المساحة

200,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حائل - قرية الخوير	442401000561	245	1165

شحن المحفظة 20,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:45 عصراً

الحدود والأطوال

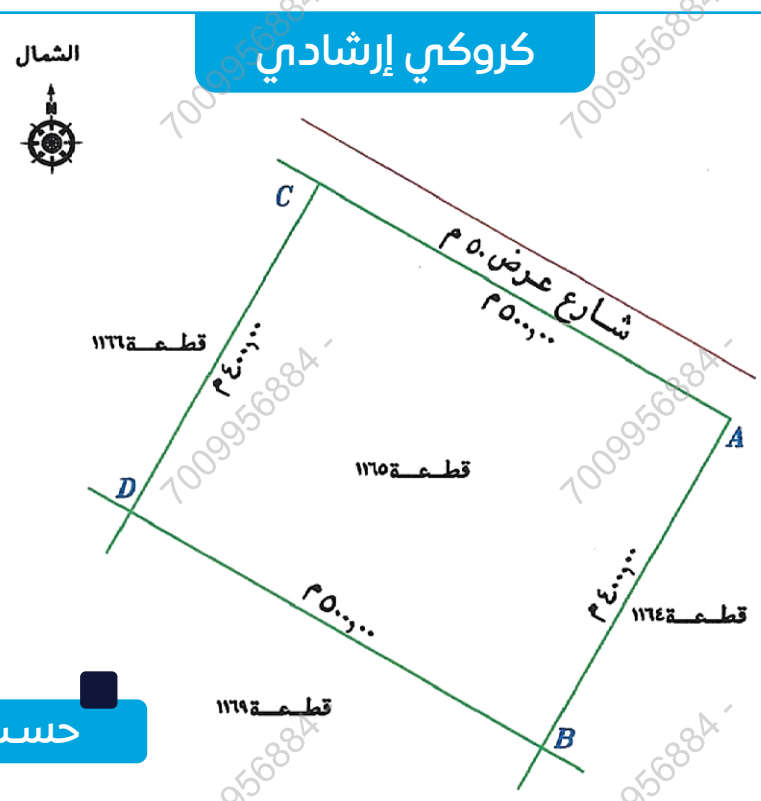
شمالاً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1161 بطول 500 م

جنوباً: قطعة رقم 1169 بطول 500 م

شرقاً: قطعة رقم 1164 بطول 400 م

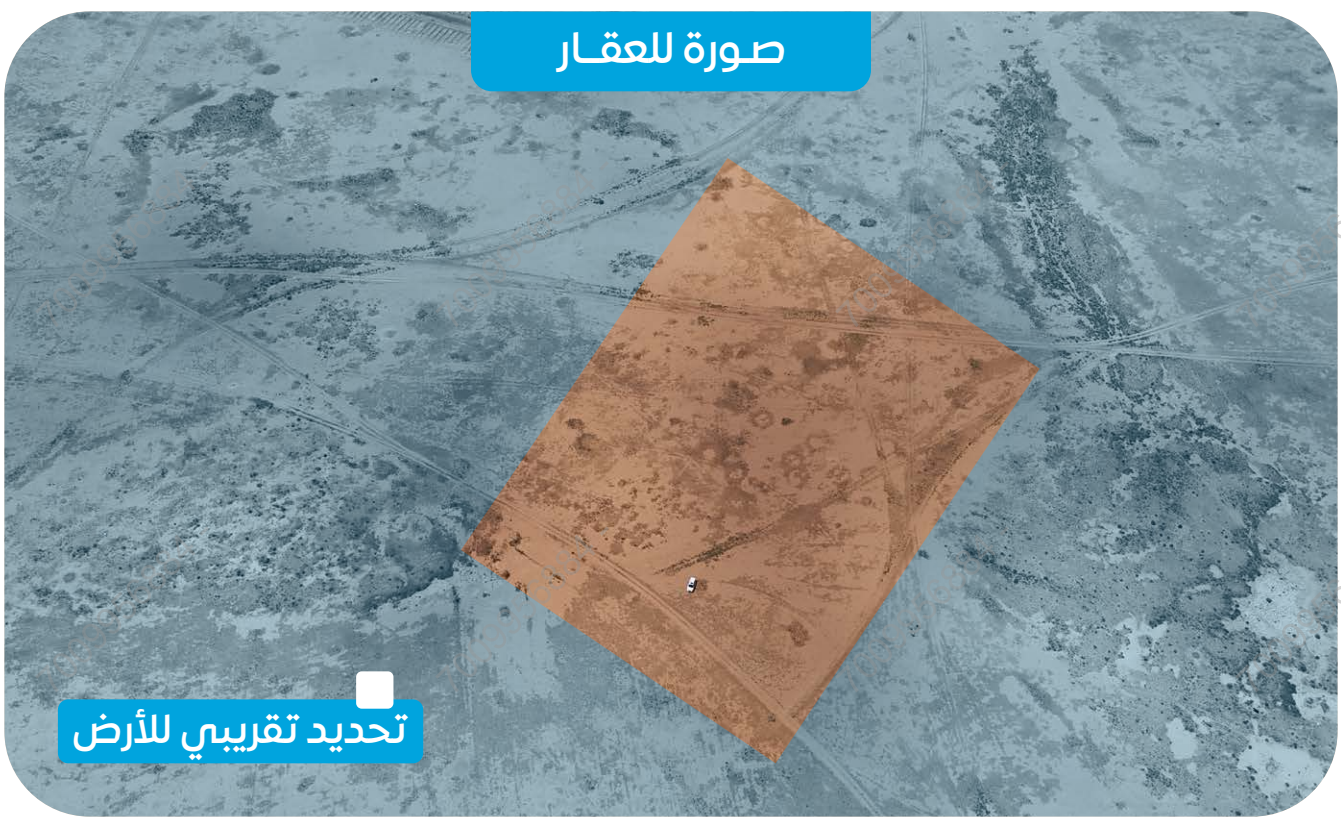
غرباً: قطعة رقم 1166 بطول 400 م

كروكي إرشادي



حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

11

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة بالصك

568.35 م²

المساحة بالطبيعة

558.86 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين، تتكون من:

* 11 غرفة
* 2 صالــة
* مطبخ
* 7 دورات مياه

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من الصك بفارق 9.49 م²
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطبيعة عن الصك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	حي غرب آجا	494535002857	445	75

شحن المحفظة 40,000 ريال

وقت نهاية التزايد: 04:50 عصراً

الخدمــات

يوجد بالحي جميع الخدمات مــن كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

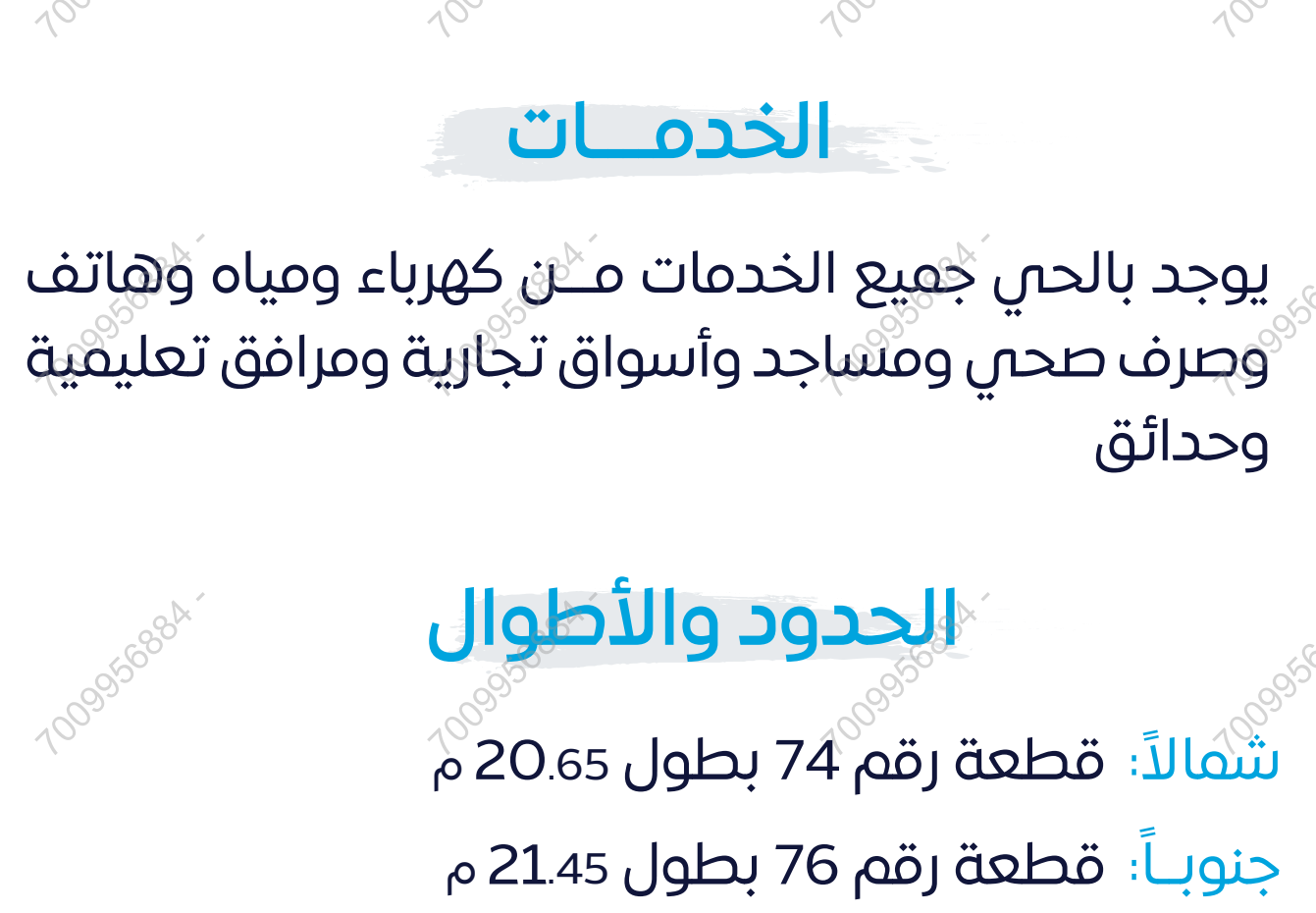
شمالاً: قطعة رقم 74 بطول 20.65 م

جنوبـاً: قطعة رقم 76 بطول 21.45 م

شـرقاً: يحده قطعتي للأمام والمؤذن بطول 27 م

غربـــاً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الأعاضيد - طريق بقعاء



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار

12

ڤيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

475 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دور واحد، تتكون من:

* 6 غرف
* صالة
* مطبخ
* 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ڤيلا سكنية	شرق السويفلة	495607004179	1616	1336

وقت نهاية التزايد		
04:55 عصراً	40,000 ريال	شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 19 م

جنوباً: قطعة رقم 1337 بطول 19 م

شرقاً: قطعة رقم 1334 بطول 25 م

غرباً: قطعة رقم 1338 بطول 25 م


صورة للعقار


صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

13

دور سكني

موقع العقار

المساحة

445 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دور واحد، تتكون من:

* 6 غرف
* صالة
* مطبخ
* 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور سكني	قفار	795606003038	3175	24

وقت نهاية التزايد: 05:00 عصراً

شحن المحفظة 20,000 ريال

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 22 بطول 20.5 م

جنوباً: قطعة رقم 26 بطول 22.5 م

شرقاً: قطعة رقم 23 بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء بطول 17.75 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

شـــــروط المشـاركـــة في المـزاد الإلكـتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المــدون في محضر الترسية

3- عند رسو المزاد على المشــتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حــال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيـع على حسـاب المشتري المتخلـف عن السـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشــرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

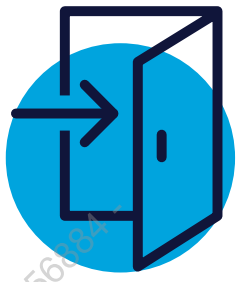
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإســناد والتصفيــة المــدون بمحضر الترســية، مبلغ الســعي بقيمة 2.5% من ثمـن البيع شــاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

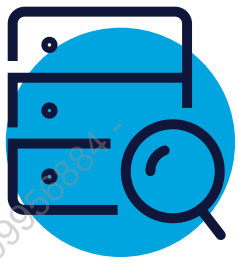
7- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفــات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيــع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإســناد والتصفية (إنفـاذ)

خطوات التسجيل
في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

7009956884



للتواصل والاستفسار

شركة سعود الغسلان العقارية ®

SGRECO

0504 87 1111

0555 15 6760

@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

7009956884

7009956884 -

نلقاكم على خير..

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293