شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

لؤلؤة حائل

يعلن وكيل البيع القضائي
شركة سعود الغسلان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
(مزاد لؤلؤة حائل)
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

من يوم الأثنين
2024/08/05 م

إلى يوم الأربعاء
2024/08/07 م

الساعة
11:00 صباحاً

الساعة
ما بين 06:45 مساءًا
حتى 08:25 مساءًا

عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

7009956884

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath.gov.sa

920000100

infath_sa

شركة سعود الغسلان العقارية ®

SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

0504 87 1111
0555 15 6760

saudalghaslan.com

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO
إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
01	دور سكني	سكني	الإسكان	497.58 م²	362014000403	40,000 ريال
02	أرض زراعية	زراعي	الثنيان - حائل	100,000 م²	442201003775	20,000 ريال
03	أرض زراعية	زراعي	الشعيبة - حائل	350,000 م²	542202002925	30,000 ريال
04	أرض زراعية	زراعي	الشعلانية - حائل	106,250 م²	342201003780	20,000 ريال
05	أرض زراعية	زراعي	الشعيبة - حائل	350,000 م²	342202002924	30,000 ريال
06	أرض سكنية	سكني	الخزامى	1.100 م²	542119001588	40,000 ريال
07	أرض سكنية	سكني	الجثامية	712.5 م²	742110016078	20,000 ريال
08	أرض سكنية	سكني	شري - حائل	460 م²	960666000486	20,000 ريال
09	بيت شعبي	سكني	النقـرة	387.9 م²	942111012550	20,000 ريال
10	أرض سكنية	سكني	المصيـف	700 م²	442115002850	30,000 ريال
11	أرض سكنية	سكني	اللقيطة - حائل	640 م²	942110021931	20,000 ريال
12	بيت شعبي	سكني	البـادية	549 م²	642120007098	20,000 ريال
13	دور سكني	سكني	الـوادي	1,000 م²	642118001761	40,000 ريال
14	أرض سكنية	سكني	القاعد - حائل	1,050 م²	742108023419	20,000 ريال
15	أرض زراعية	زراعي	قرية الخوير	896,990 م²	542401000562	30,000 ريال
16	أرض زراعية	زراعي	قرية الخوير	200,000 م²	742401000563	20,000 ريال
17	أرض زراعية	زراعي	قرية الخوير	200,000 م²	442401000561	20,000 ريال
18	أرض سكنية مقام عليها مبنى	سكني	بقعاء - حائل	486.57 م²	742201011850	5,000 ريال
19	أرض سكنية مقام عليها غرفة هنقر	سكني	المحطة	81.25 م²	342111013807	5,000 ريال
20	ڤيلا سكنية	سكني	غرب الطريفي	398.4 م²	342101000518	30,000 ريال
21	ڤيلا سكنية	سكني	الثريا (النقرة)	200 م²	395606013228	40,000 ريال

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

01 وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني واحد بالإسكان بحائل، لم يكتمل باقي الكهرباء والسباكة وبعض التشطيبات والأبواب والدهانات، تتكون من:

* 5 غرف. * 1 صالة. * 1 مطبخ. * 3 دورات مياه.

نوع العقار
دور سكني

الحي
الإسكان

مبلغ شحن المحفظة
40,000
ريال سعودي

رقم الصك
362014000403

المساحة
497.58 م²

رقم المخطط
3000

رقم القطعة
1303

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 1305 بطول 24.9 م.

الجنوب: قطعة رقم 1301 بطول 24.85 م.

الشرق: قطعة رقم 1302 بطول 20 م.

الغرب: شارع عرض 20 م بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 06:45 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGREco



موقع العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
الثنيان - حائل

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
442201003775

المساحة
100,000 م²

رقم المخطط
437

رقم القطعة
3 + 4

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 1 + 2 بطول 500 م.

الجنوب: قطعة رقم 5 + 6 بطول 500 م.

الشرق: شارع عرض 50 م بطول 200 م.

الغرب: شارع عرض 50 م بطول 200 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 06:50 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
الشعيبة - حائل

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
542202002925

المساحة
350,000 م²

رقم المخطط
6325

رقم القطعة
10

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 9 بطول 500 م.

الجنوب: شارع عرض 50 م بطول 500 م.

الشرق: قطعة رقم 8 بطول 700 م.

الغرب: قطعة رقم 12 بطول 700 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 06:55 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
الشعلانية - حائل

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
342201003780

المساحة
106,250 م²

رقم المخطط
ب/545

رقم القطعة
19 + 18

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 50 م بطول 425 م.

الجنوب: شارع عرض 50 م بطول 425 م.

الشرق: شارع عرض 50 م بطول 250 م.

الغرب: قيصرية رقم 20 بطول 250 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:00 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
الشعيبة - حائل

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
342202002924

المساحة
350,000 م²

رقم المخطط
6325

رقم القطعة
22

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 21 بطول 500 م.

الجنوب: شارع عرض 50 م بطول 500 م.

الشرق: قطعة رقم 20 بطول 700 م.

الغرب: قطعة رقم 24 بطول 700 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:05 مساءًا

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGREco



موقع العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
الخزامى

مبلغ شحن المحفظة
40,000
ريال سعودي

رقم الصك
542119001588

المساحة
1,100 م²

رقم المخطط
674

رقم القطعة
1262

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 1255 + شارع عرض 15 م ويليه موقف بطول 55 م.

الجنوب: قطعة رقم 1269 + موقف ويليه شارع عرض 15 م بطول 55 م.

الشرق: قطعة رقم 1261 بطول 20 م.

الغرب: ملاعب أطفال وحدائق بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:10 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
الجثامية

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
742110016078

المساحة
712.5 م²

رقم المخطط
379

رقم القطعة
145

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 15 م بطول 43 م.

الجنوب: قطعة رقم 146 بطول 26.6 م.

الشرق: قطعة رقم 147 بطول 20 م.

الغرب: شارع عرض 15 م بطول 27.2 م.

ملاحظات

01 يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 712.5 م² وحسب الطبيعة 696 م².

02 يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حسب الطبيعة عن الصك.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:15 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
شرقي - حائل

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
960666000486

المساحة
460 م²

رقم المخطط
313

رقم القطعة
206

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 208 بطول 23 م.

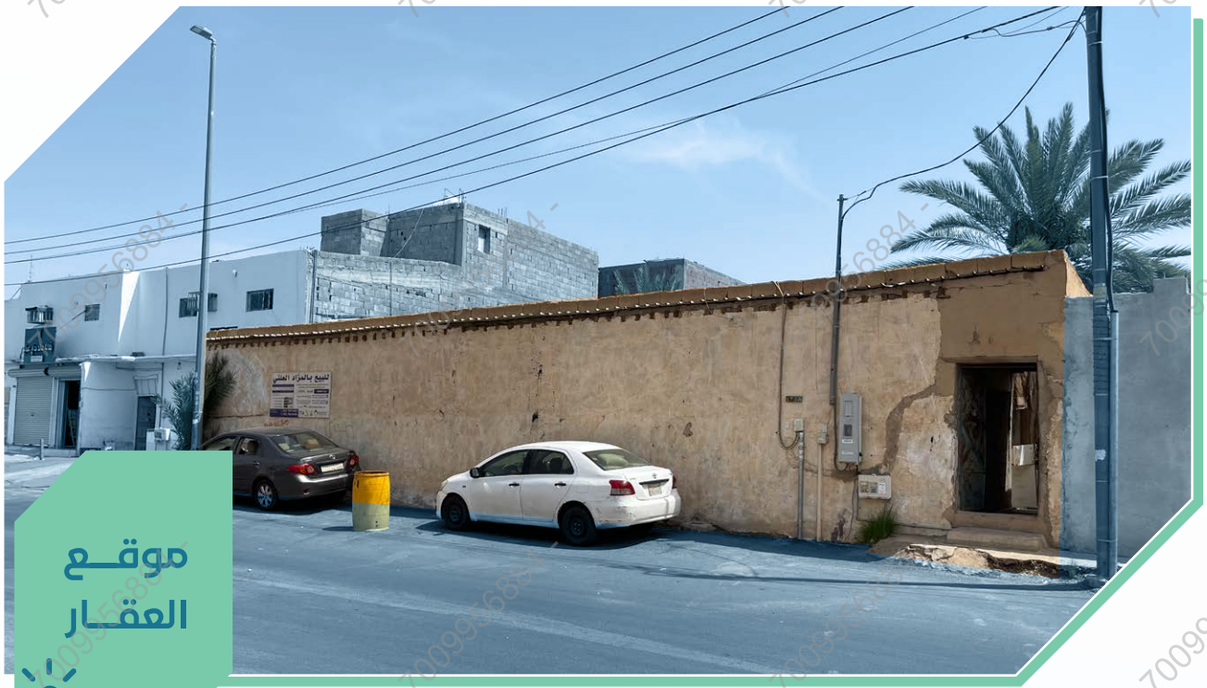
الجنوب: قطعة رقم 204 بطول 23 م.

الشرق: شارع عرض 15 بطول 20 م.

الغرب: قطعة رقم 205 بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:20 مساءًا

7009956884



موقع العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بحي النقرة بحائل مقام عليها بيت شعبي قديم، يتكون من:

* 4 غرف. * 1 مطبخ. * 2 دورات مياه.

نوع العقار
بيت شعبي

الحي
النقرة

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
942111012550

المساحة
387.9 م²

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
45

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 40 + 41 بطول 19.6 م.

الجنوب: شارع عرض 15 م بطول 19.9 م.

الشرق: قطعة رقم 44 بطول 20 م.

الغرب: قطعة رقم 46 بطول 20.2 م.

ملاحظات

01 يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 387.9م² وحسب الطبيعة 367.71 م².

02 يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي والشمالي والجنوبي على الطبيعة عن الصك.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:25 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

وصف العقار

10

العقار عبارة عن أرض فضاء.

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
المصيف

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
442115002850

المساحة
700 م²

رقم المخطط
721

رقم القطعة
599

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 597 بطول 35 م.

الجنوب: قطعة رقم 601 بطول 35 م.

الشرق: شارع عرض 15 م + موقف بطول 20 م.

الغرب: قطعة رقم 600 بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:30 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

وصف العقار

11

العقار عبارة عن أرض فضاء.

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
اللقيطة - حائل

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
9421100219311

المساحة
640 م²

رقم المخطط
2025

رقم القطعة
902

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 900 بطول 32 م.

الجنوب: قطعة رقم 904 بطول 32 م.

الشرق: شارع عرض 15 م بطول 20 م.

الغرب: قطعة رقم 903 بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:35 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

وصف العقار

12

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي البادية بحائل، قديم متهالك، يتكون من:

* 14 غرفة. * 2 صالة. * 2 مطبخ. * 6 دورات مياه.

نوع العقار
بيت شعبي

الحي
البادية

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
642120007098

المساحة
549 م²

رقم المخطط
100

رقم القطعة
206

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 205 بطول 21 م.

الجنوب: شارع عرض 10 بطول 21 م.

الشرق: قطعة رقم 207 بطول 25.8 م.

الغرب: شارع عرض 12 بطول 26.5 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:40 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن دور واحد بحي الوادي بحائل، يتكون من:

* 7 غرف. * 1 صالة. * 2 مطبخ. * 4 دورات مياه.

نوع العقار
دور سكني

الحي
الوادي

مبلغ شحن المحفظة
40,000
ريال سعودي

رقم الصك
6421180017611

المساحة
1,000 م²

رقم المخطط
1000

رقم القطعة
2633

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: ممر مشاه عرض 6 م بطول 20 م.

الجنوب: موقف ويليه شارع عرض 25 م بطول 20 م.

الشرق: قطعة رقم 2632 بطول 50 م.

الغرب: قطعة رقم 2634 بطول 50 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:45 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
القاعد - حائل

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
742108023419

المساحة
1,050 م²

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
915

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 913 بطول 35 م.

الجنوب: قطعة رقم 917 بطول 35 م.

الشرق: شارع عرض 25 م بطول 30 م.

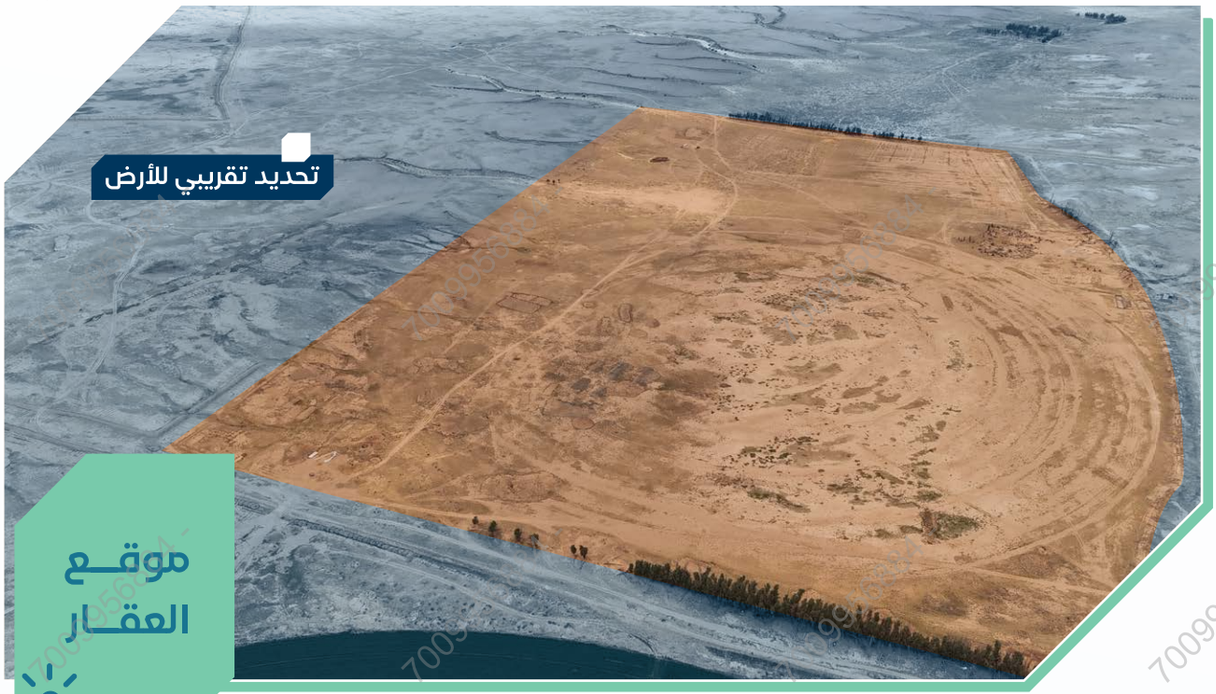
الغرب: قطعة رقم 9160 بطول 30 م.

ملاحظات

01 الحد الغربي يوجد خطأ في رقم القطعة حسب الصك الحد الغربي 9160 وحسب مخطط بلدي 916.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:50 مساءًا

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO
إنفاذ
Infath



وصف العقار

15

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
قرية الخوير

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
5424010000562

المساحة
896,990 م²

رقم المخطط
6330

رقم القطعة
124

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 25 م إلى 40 م بطول 945 م.

الجنوب: شارع عرض 25 م.

الشرق: شارع عرض 25 م يليه القطعة رقم 123 بطول 740 م.

الغرب: شارع عرض 25 م بطول 760 م.

ملاحظات

01 يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 896,990 م² وحسب الطبيعة 762,526.96 م².

02 الشوارع المحيطة بالصك أقل على الطبيعة.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 07:55 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
قرية الخوير

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
7424010000563

المساحة
200,000 م²

رقم المخطط
245

رقم القطعة
1113

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 1109 بطول 500 م.

الجنوب: شارع عرض 50 م يليه قطعة رقم 1117 بطول 500 م.

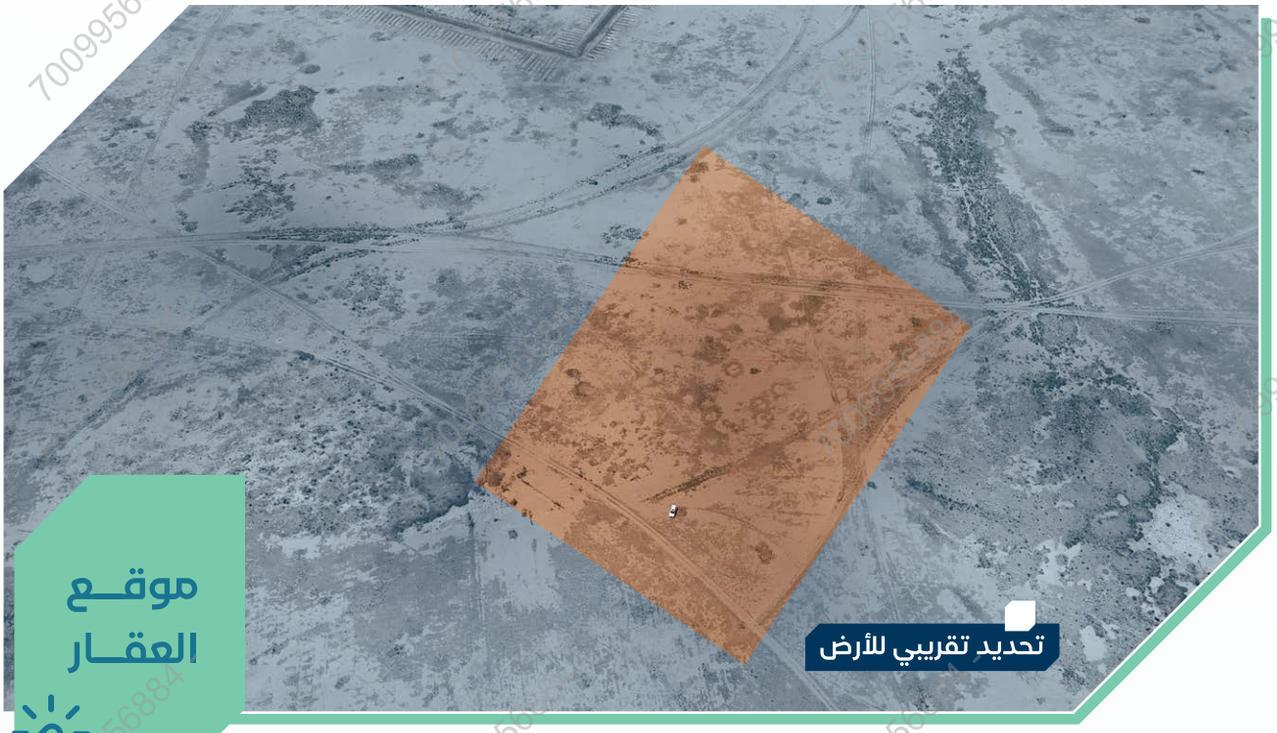
الشرق: قطعة رقم 1112 بطول 400 م.

الغرب: قطعة رقم 1114 بطول 400 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 08:00 مساءًا

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

وصف العقار

17

العقار عبارة عن أرض زراعية.

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
قرية الخوير

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
4424010000561

المساحة
200,000 م²

رقم المخطط
245

رقم القطعة
1165

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 50 م يليه قطعة رقم 1161 بطول 500 م.

الجنوب: قطعة رقم 1169 بطول 500 م.

الشرق: قطعة رقم 1164 بطول 400 م.

الغرب: قطعة رقم 1166 بطول 400 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 08:05 مساءًا

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى.

نوع العقار
أرض سكنية
مقام عليها مبنى

الحي
بقعاء - حائل

مبلغ شحن المحفظة
5,000
ريال سعودي

رقم الصك
742201011850

المساحة
486.57 م²

الرفع المساحي

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

الحدود والأطوال

الشمال: جار بطول 16.55 م.

الجنوب: أرض فضاء بطول 16.55 م.

الشرق: شارع عرض 6.50 م يليه جار + ممر 5 م + بقية الملك بطول 29.4 م.

الغرب: أرض فضاء + جار بطول 29.4 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 08:10 مساءًا

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها غرفة هنقر.

نوع العقار
أرض سكنية
مقام عليها غرفة هنقر

الحي
المحطة

مبلغ شحن المحفظة
5,000
ريال سعودي

رقم الصك
3421110138O7

المساحة
81.25 م²

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 8 م بطول 8 م.

الجنوب: البعض شار ع عرض 3 م والبعض جار بطول 4 م.

الشرق: جار بطول 9.25 م.

الغرب: جار بطول 14.25 م.

ملاحظات

01 يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 81.25 م² وحسب الطبيعة 50.54 م².

02 يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة.

03 يوجد تداخلات مع الجار الشرقي والغربي ولا يوجد فواصل بينهم.

04 الحي المذكور بالصك المزعبر وعلى الطبيعة المحطة.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 08:15 مساءًا

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO
إنفاذ
Infath



موقع العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين، تتكون من:

* 8 غرفة. * 2 صالة. * 1 مطبخ. * 4 دورات مياه..

نوع العقار
ڤيلا سكية

الحي
غرب الطريفي

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
342101000518

المساحة
398.4 م²

رقم المخطط
166

رقم القطعة
6

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 5 بطول 20 م.

الجنوب: شارع عرض 10 م بطول 20 م.

الشرق: قطعة رقم 4 بطول 20 م.

الغرب: قطعة رقم 8 بطول 19.85 م.

ملاحظات

01 يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 389.4 م² وحسب الطبيعة 394.04 م² بفارق 4 م².

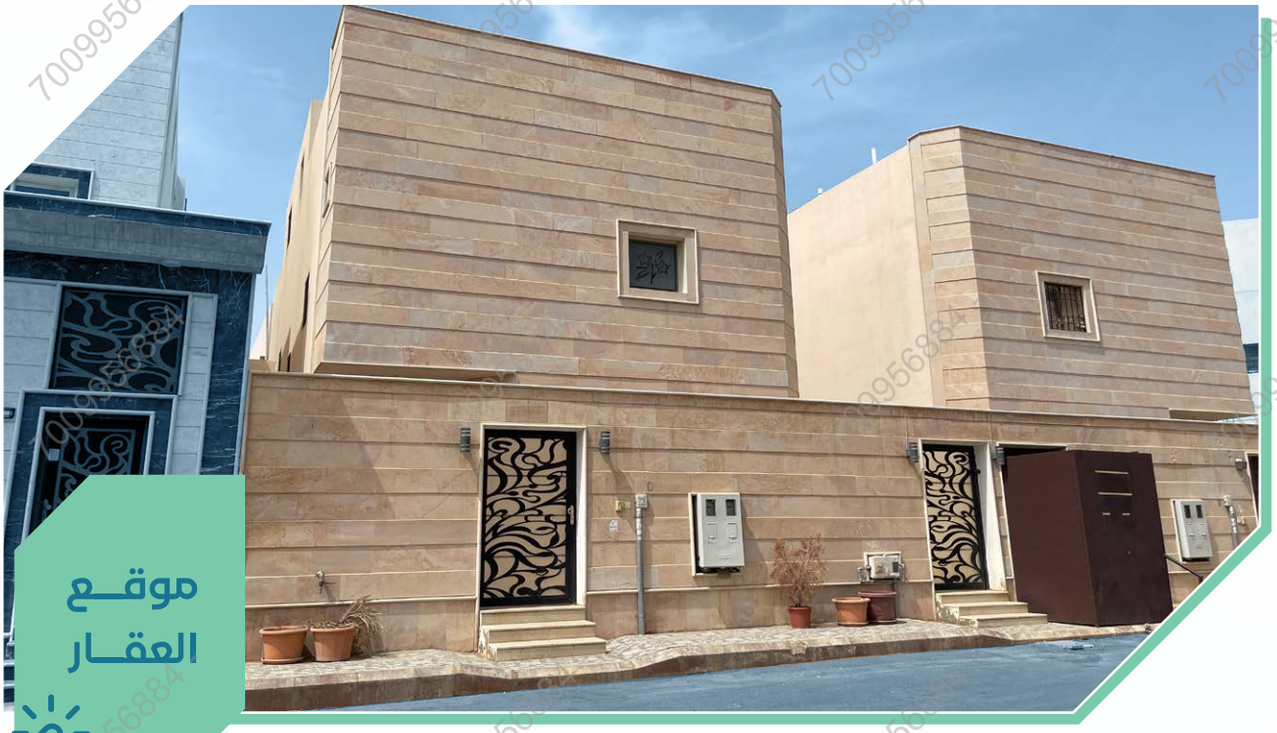
02 يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حسب الصك 20 م² وحسب الطبيعة 19.85 م²

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 08:20 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دبلوكس دورين بحي الثريا (النقرة) بحائل، تتكون من:

* 8 غرف. * 1 صالة. * 1 مطبخ. * 4 دورات مياه.

نوع العقار
ڤيلا سكنية

الحي
الثريا (النقرة)

مبلغ شحن المحفظة
40,000
ريال سعودي

رقم الصك
395606013228

المساحة
200 م²

رقم المخطط
2223

رقم القطعة
1/34

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 15 م بطول 10 م.

الجنوب: قطعة رقم 33 بطول 10 م.

الشرق: قطعة رقم 36 بطول 20 م.

الغرب: قطعة رقم 2/34 بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07 م الساعة 08:25 مساءًا

7009956884

شـــروط المشـاركة
في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

02 سداد مبلغ المشـــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلـــغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر الســـداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حســـاب المشتري المتخلف عن الســـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركـــز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المـزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـــاذ) أو التحويل إلى حســـاب مركز الإســـناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلتـزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ).

خطوات التسجيل في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

نلقاكم على خير

7009956884

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293