شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath



منـــارات

يعلن وكيل البيع القضائي
شركة سعود الغسلان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
(مـزاد منـــارات)
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفـاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

من يوم الأثنين
2024/08/12 م

إلى يوم الأربعاء
2024/08/14 م

الساعة
11:00 صباحاً

الساعة
ما بين 05:30 مساءًا
حـتى 05:55 مساءًا

عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

7009956884

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath.gov.sa

920000100

infath_sa

شركة سعود الغسلان العقارية ®

SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

0504 87 1111
0555 15 6760

saudalghaslan.com

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

بيان العقارات

01

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
فيلا + أرض سكنية مسورة	سكني	المصيف	1,600 م²	4421020045137421020045142	100,000 ريال

02

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
دور سكني	سكني	أجياد	460 م²	242102007044	20,000 ريال

03

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
عمارة	سكني	نقرة قفار	440 م²	495607002795	30,000 ريال

04

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
أرض تجارية	سكني	السويفلة	600 م²	942115000291	20,000 ريال

05

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
فيلا سكنية	سكني	اللقيطة	483.5 م²	395607003809	30,000 ريال

06

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكنية مسورة	سكني	شرق المجمع	500 م²	342108022456	20,000 ريال

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

01 وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين، يتكون من:

* 13 غرف. * 2 صالة. * 2 مطبخ. * 9 دورات مياه.

نوع العقار
ڤيلا +
أرض سكنية مسورة

الحي
المصيف

مبلغ شحن المحفظة
100,000
ريال سعودي

رقم الصك
4421020045137
7421020045146

المساحة
1,600 م²

رقم المخطط
721

رقم القطعة
1905 + 1906

الرفع المساحي للصك الأول

الرفع المساحي للصك الثاني

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 2/1903 + 1904 بطول 40 م.

الجنوب: قطعة رقم 1906 بطول 40 م.

الشرق: شارع عرض 10 م بطول 20 م.

الغرب: شارع عرض 10 م بطول 20 م.

ملاحظات

01 لا يوجد سور بينها وبين الأرض المجاورة لنفس المالك.

02 المباني تفتح على الجار من الجهة الجنوبية.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:30 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

02 وصف العقار

العقار عبارة دور أرضي بحي أجا بحائل ويوجد بيت شعر خارجي ودورة مياه هنقر، ويتكون من:

* 5 غرف. * 1 صالة. * 1 مطبخ. * 2 دورات مياه.

نوع العقار
دور سكني

الحي
أجا

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
242102007044

المساحة
460 م²

رقم المخطط
445

رقم القطعة
199

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 201 بطول 20 م.

الجنوب: قطعة رقم 198 بطول 20 م.

الشرق: شارع عرض 20 بطول 23 م.

الغرب: قطعة رقم 200 بطول 23 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:35 مساءًا

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني دورين بحي نقره قفار بحائل تتكون من 4 شقق، كل شقة تتكون من:

* 3 غرف. * 1 صالة. * 1 مطبخ. * 2 دورات مياه.

نوع العقار
عمارة

الحي
نقرة قفار

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
495607002795

المساحة
440 م²

رقم المخطط
860

رقم القطعة
174

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: شارع عرض 15 بطول 20 م.

الجنوب: قطعة رقم 179 بطول 20 م.

الشرق: شارع عرض 15 بطول 22 م.

الغرب: قطعة رقم 175 بطول 22 م.

بيان عقود الايجار

ملاحظات

01 يوجد عقد إيجار شقة بـ 10,000 ريال ينتهي في 2024/08/09.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:40 مساءًا

7009956884



موقع العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء.

نوع العقار
أرض تجارية

الحي
السويفلة

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
9421150002911

المساحة
600 م²

رقم المخطط
832

رقم القطعة
845

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 236 بطول 30 م.

الجنوب: قطعة رقم 240 وجزء من القطعة 239 بطول 30 م.

الشرق: قطعة رقم 237 بطول 20 م.

الغرب: شارع عرض 30 م بطول 20 م.

أقرب شارع رئيسي: الدائري.

ملاحظات

01 يوجد باب يفتح على الأرض من جهة الشمال.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:45 مساءًا

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO
إنفاذ
Infath



موقع العقار

وصف العقار

05

العقار عبارة عن ڤيلا دور واحد بالنصية بحائل، تتكون من:

* 7 غرف. * 1 صالة. * 1 مطبخ. * 3 دورات مياه.

نوع العقار
ڤيلا سكنية

الحي
اللقيطة

مبلغ شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

رقم الصك
395607003809

المساحة
483.5 م²

رقم المخطط
2561

رقم القطعة
5/52

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 1/52 بطول 25 م.

الجنوب: قطعة رقم 3/52 بطول 25 م.

الشرق: قطعة رقم 53 + 58 بطول 19.34 م.

الغرب: شارع عرض 15 م بطول 19.34 م.

ملاحظات

01 حسب المخطط يوجد قطعتين أرض وتم إعادة فرزهم إلى ثلاث قطع ولم يتم تحديث المستكشف.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:50 مساءًا

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



موقع العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بحي شرق المجمع (الأثير) بحائل، يوجد مخزن صغير هنقر وأشجار تالفة.

نوع العقار
أرض سكنية مسورة

الحي
شرق المجمع

مبلغ شحن المحفظة
20,000
ريال سعودي

رقم الصك
342108022456

المساحة
500 م²

رقم المخطط
462

رقم القطعة
66

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

الشمال: قطعة رقم 64 بطول 25 م.

الجنوب: شارع عرض 10 م بطول 25 م.

الشرق: قطعة رقم 65 بطول 20 م.

الغرب: شارع عرض 25 م بطول 20 م.

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:55 مساءًا

7009956884

شـــروط المشـاركة في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

02 سداد مبلغ المشـــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلـــغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر الســـداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حســـاب المشتري المتخلف عن الســـداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركـــز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المـزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفـــاذ) أو التحويل إلى حســـاب مركز الإســـناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلتـزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفـاذ).

خطوات التسجيل في منصة مباشر



تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد

فيديو تضويحي لطريقة التسجيل

نلقاكم على خير

7009956884

ترخيص وكيل البيع القضائي: 45020100 | رخصة فال للمزادات: 4200000293