إنفاذ
Infath

مـزاد
كنـوز مكـة

تاريخ المزاد
مـن الثـلاثـاء 2025/03/25 م
إلى الخميس 2025/03/27 م

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO

7009956884

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

7009956884

مـزاد
كنـوز مكـة

تعلن شـــركة ســـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني (مـــزاد كنـوز مكـة) وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفـاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبـــدأ المزاد الثلاثاء 25 مارس 2025 م
11:00 صباحًا

ينتهي المزاد الخميس 27 مارس 2025 م
ما بين 10:30 حتى 11:00 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات

شـــركة سـعود الغســلان العقارية

إنفاذ
Infath

7009956884

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	مكة	معاد	900	21 -20 - 3	31	220126012488	4030946000027569	60,000
02	عمارة سكنية	مكة	الخضراء	750	أ - 33 -20 - 1	991	920123018526	4020144007308 74	60,000
03	أرض سكنية	مكة	جعرانة	83740	-	-	420116002426	4010243000205717	200,000

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار

الخميس 2025/03/27 م

10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دور وملحق أرضي.

النوع	ڤيـلا سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	220126012488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 - 20 - 21	الحي	معـاد
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	60,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م.
جنوبـاً	قطعة رقم 32.
شـرقاً	قطعة رقم 29.
غربـــاً	قطعة رقم 33.

الأطوال

شمالاً	30 م.	شـرقاً	30 م.
جنوبـاً	30 م.	غربـــاً	30 م.

معلومات إضافية

وصف العقار:

1- الملحق الأرضي: غرفة + مطبخ + دورة مياه.

2- الـــدور الارضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

الرفع المساحي

صـور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

الخميس 2025/03/27 م

10:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	750
رقم الصك	920123018526	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 - 20 - 33 - أ	الحي	الخضراء
رقم القطعة	991	شحن المحفظة	60,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 992.
جنوبـاً	شارع عرض 20 م.
شـرقاً	قطعة رقم 993.
غربـــاً	قطعة رقم 989.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	30 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	30 م.

معلومات إضافية

وصف العقار:

1- الدور الأرضي: عبارة عن شقتين، كل شـقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

2- الـــدور الأول: عبارة عن شقتين، كل شـــقة مكونة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

3- الملحق العلوي: عبارة عن 2 غرفة + صالـة + مطبخ + 2 دورة مياه + غرفة غسيل - جزء خرساني وجزء بسقف شينكو.

ملاحظات:

1- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صـور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

7009956884

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO



03

تغلق المزايدة على العقـــار

الخميس 2025/03/27 م

11:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	83740
رقم الصك	420116002426	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جعرانة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً: وادى جعرانه عرضه من الشـرق 18 م ومـن الغـرب 13 م الفاصـل بيـن المحدود وجار وتمام الحد جار.

جنوبـاً: جبل.

شـرقاً: طريـق ترابـي عرضه من الشـمال والجنوب 15 م الفاصل بين المحدود وجـار.

غربـاً: منعطف الوادي.

الأطوال

شمالاً 432 م. شـرقاً 172 م.

جنوبـاً 328 م. غربـاً 260 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- الصـك غير مطابق للطبيعة ويوجد اختلاف بالمسـاحة حيـث أنها بموجب الصك 83740 م² بينما الطبيعة 77535.63 م².

2- العقار حسب الصك سكني خام وعلى الواقع مزرعة.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـركة سـعود الغسـلان العقاريـة

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكترونــي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده، وفي حالة رســو المزاد يتم ســداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شــاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشــتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بسداد مبلغ السـعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تــم الإعلان بناءً على البيانــات والمواصفات الواردة فــي وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7009956884 -

شــركة سـعود الغسـلان العقاريـة

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد كنوز مكة والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد


اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
25 مارس 2025 م
ينتهي المزاد يوم الخميس
27 مارس 2025 م

منصة مباشر
للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحًا
ينتهي المزاد من الساعة
10:30 حتى 11:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760

7009956884