

إنفاذ
Infath

مـزاد
درر الرياض

تاريخ المزاد
21 أكتوبر 2025 م

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميّز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.

S_Alghaslan
saudalghaslan.com
0504 87 1111
0555 15 6760

مـزاد
درر الرياض

تعلن شـــركة ســـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف مـــن مركز الإســـناد والتصفية "إنفـاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الثلاثاء 21 أكتوبر 2025 م

05:00 مساءً

حضورياً

قاعة غالينا - حي الربوة - طريق النهضة

إلكترونياً

منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

شـــركة سـعـود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	فيلا	الرياض	إشبيلية	750	2588	90	1899319994400000	4030947000525O8	150,000 ﷼
02	فيلا	الرياض	النسيم الغربي	437.5	1270/ د	1 /6115	6515227984400000	403094700052768	50,000 ﷼
03	فيلا	الرياض	المونسية	500	2232	315	960001171955	403094600043651	100,000 ﷼
04	فيلا	الرياض	الخليج	500	1353/ ج	205	6666419844400000	403094600037758	100,000 ﷼
05	استراحة	الرياض	النظيم	5000	1793	138 124 +	860621000620 360617000985+	403094600031384	150,000 ﷼
06	أرض سكنية	الرياض	الزاهر	990	3132	1900	3336336299700000	403094500003323	20,000 ﷼
07	أرض تجارية	الرياض	النسيم الشرقي	11000	1270/ و	10	360604010034	4001102344	3,000,000 ﷼
08	فيلا	الرياض	قرطبة	577.5	3119	247	399090002204	401044601372228	100,000 ﷼

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي:-

الملحق الأرضي مكون من: مشبين + غرفة + دورتين مياه.
الدور الأرضي مكون من: مجلسين + مقلط + صالة + 3 غرف نوم + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه.
الدور الأول مكون من: شقتين كل شقة تحتوي على مجلس + مقلط + صالة + غرفتين نوم + مطبخ +دورتين مياه.
الملحق العلوي مكون من: غرفة + دورة مياه.

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	750
رقم الصك	18993199944400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2588	الحي	إشبيلية
رقم القطعة	90	مبلغ الدخول	150,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 89.
جنوبـاً	شارع عرض 15 م.
شـرقاً	قطعة رقم 88.
غربـــاً	قطعة رقم 92.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	30 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	30 م.

معلومات إضافية

ملاحظات البوابة المكانية:

1- يوجد اختلاف في مســاحة الأرض بيــن الصك والبوابة المكانيــة. الصك 750 م² - البوابة المكانية 715.74 م².

2- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعـود الغســلان العقاريـــة
SGRECO







مميـزات العقــار

01- على بُعد 550 متر من طريق الملك عبدالله ومحطة وقود فيول.

02- على بُعد 550 متر من حديقة اشبيليا.

03- على بُعد كيلو من مجمع مدارس اشبيليا.

04- على بُعد 800 متر من أسواق الدانوب ووقت اللياقة.

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي):-

الدور الأرضي يتكون من: (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).
الدور الأول يتكون من: "شقتين" الشقة الأولى مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه).
الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه).
الملحق العلوي مكون من: (دورة مياه + مستودع من الشينكو).
الملحق الأرضي يتكون من: (غرفة سائق بدورة مياه + غرفة + دورة مياه "بسقف من الشينكو")

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	437.5
رقم الصك	6515227984400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270/ د	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	1 /6115	مبلغ الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م.
جنوبـاً	قطعة رقم 6115/ 2.
شـرقاً	شارع عرض 10 م.
غربـــاً	جزء من القطعة رقم 6117.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	17.5 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	17.5 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGREC

02







مميـزات العقــار

01- على بُعد 10 متر مجمع مدارس المتوسطة الثالثة والتسعون.

02- على بُعد 160 متر من الشارع التجاري أسامة بن زيد ومجمع حجاب التجاري.

03- على بُعد 600 متر من حديقة النسيم الغربي ومدرسة زمزم الإبتدائية ومحطة الدريس.

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO



03

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي):-

الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).
الدور الأول مكون من: "شقتين" كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).
الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).
الملحق الأرضي مكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	500
رقم الصك	960001171955	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2232	الحي	المونسية
رقم القطعة	315	مبلغ الدخول	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م.
جنوبـاً	قطعة رقم 316.
شـرقاً	قطعة رقم 313.
غربـــاً	قطعة رقم 317.

الأطوال

شمالاً	20 م.	شـرقاً	25 م.
جنوبـاً	20 م.	غربـــاً	25 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافـــات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعـود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO







مميـزات العقــار

01- على بُعد 500 م من الوافين مول.

02- على بُعد 450 م من الفحص الدوري.

03- على بُعد 1.5 كيلو متر من طريق الدمام الفرعي التجاري ومحطة ساسكو.

04- على بُعد 1.6 كيلو متر من طريق الشيخ جابر بن أحمد.

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO



04

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + مظلة من القرميد):-

الدور الأرضي يتكون من: (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).
الدور الأول يتكون من: (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).
الملحق العلوي يتكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	500
رقم الصك	66664198444000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353/ ج	الحي	الخليج
رقم القطعة	205	مبلغ الدخول	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1763.
جنوبـاً	شارع عرض 12 م.
شـرقاً	قطعة رقم 204.
غربـــاً	قطعة رقم 206.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	20 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	20 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO

04







مميـزات العقــار

01- على بُعد 100 متر من الطريق العام محمد الصنعاني.

02- على بُعد 500 متر من جامع أبي بكر الصديق.

03- على بُعد 1.30 كم من أسواق الخليج الدولية.

04- على بُعد 2 كم من حديقة الخليج 8.

05- على بُعد 2.5 كم من محطة مترو الخليج.

06- على بُعد 2.60 كم من منتزة الخليج.

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO



05

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها (ملاحق أرضية + مظلات شينكو + حظائر + نخل):-

ملحق يتكون من: (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، وملحق يتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
وملحق يتكون: من (دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه)، وملحق عبارة عن (غرفة "بسقف من الشينكو").

النوع	استراحة
رقم الصك	860621000620 360617000985+
رقم المخطط	1793
رقم القطعة	124 + 138

المساحة م²	5000
الاستخدام	سكني
الحي	النظيم
مبلغ الدخول	150,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م.
جنوباً	شارع عرض 15 م.
شرقاً	شارع عرض 15 م.
غرباً	قطعة رقم 125 + 139.

الأطوال

شمالاً	50 م.	شرقاً	100 م.
جنوباً	50 م.	غرباً	100 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشرقية من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath

05







مميـزات العقــار

01- على بُعد 750 متر من طريق خريص.

02- على بُعد 6 كم من كلية الملك فهد الأمنية.

03- على بُعد 18 كم من كلية الملك خالد العسكرية.

04- على بُعد 13 كم من كلية الملك عبدالله بن عبدالعزيز للقيادة والأركان.

05- على بُعد 12 كم من جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية.

06- على بُعد 12.5 كم من مركز الملك عبدالعزيز لأمراض وجراحة القلب.

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	990
رقم الصك	3336336299700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3132	الحي	الزاهـر
رقم القطعة	1900	مبلغ الدخول	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1898.
جنوبـاً	قطعة رقم 1902.
شـرقاً	قطعة رقم 1899.
غربـاً	شارع عرض 15 م.

الأطوال

شمالاً	30 م.	شـرقاً	33 م.
جنوبـاً	30 م.	غربـاً	33 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- القطعة "موقوفة" حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض، يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتحقق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

06







مميـزات العقــار

01- على بُعد 3.5 كم من محطة صحاري.

02- على بُعد 4 كم من نادي ستارلايت للفروسية.

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها (ملاحق أرضية):-

الملاحق الأرضية مكونة من: (غرفة بسقف من الشينكو + 3 غرف بدون سقف + غرفتين مسقوفة + 3 دورات مياه.

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	11000
رقم الصك	360604010034	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1270/ و	الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	10	مبلغ الدخول	3,000,000 ﷼

الحدود

شمالاً	طريق خريص شارع عرض 100 م.
جنوباً	شارع عرض 30 م.
شرقاً	شارع عرض 40 م.
غرباً	قطعة رقم 9.

الأطوال

شمالاً	55 م.	شرقاً	200 م.
جنوباً	55 م.	غرباً	200 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- الجزء الجنوبي من الأرض غير مسورة، جزء من السور في الجهة الشرقية غير مكتمل.

2- توجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية داخل حدود العقار.

3- توجد مضخة دفاع مدني في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

4- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية والرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (طريق خريص شارع عرض "100 م") وحسب البوابة المكانية والرفع المساحي (شارع عرض "84 م").

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

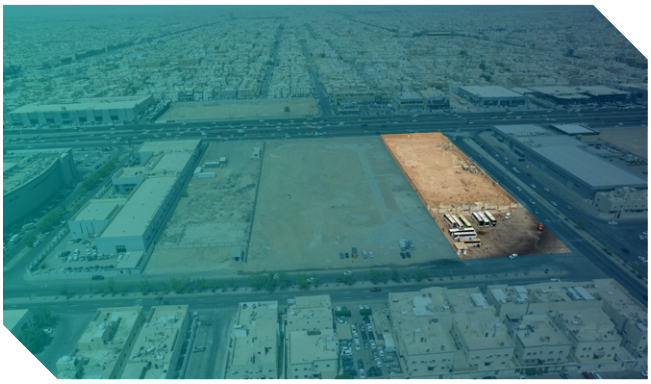
إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

07







مميـزات العقــار

01- الأرض تقـــع على طريق خريص التجاري وهو طريق حيوي يربط المنطقة الشـــرقية للرياض بالمنطقة الغربية، ويتوفر على طول طريق خريص العديد من المراكز التجارية والمعالم الترفيهية والسياحية.

02- تقع بجانب مول العثيم.

03- على بُعد 3.4 كم من محطة مترو خريص.

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO



08

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا سكنية مكونة من "دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + قبو":-

الدور الأرضي مكون: من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه).
الدور الأول مكون من: (صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه).
الملحق الأرضي مكون من: (غرفة + مخزن + دورتين مياه).
الملحق العلوي مكون: شقة مكونه من: (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه).
القبو مكون من: (صالة + غرفة).

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	577.5
رقم الصك	399090002204	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3119	الحي	قرطبة
رقم القطعة	247	مبلغ الدخول	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م.
جنوبـاً	قطعة رقم 248.
شـرقاً	قطعة رقم 245.
غربـــاً	قطعة رقم 249.

الأطوال

شمالاً	21 م.	شـرقاً	27.5 م.
جنوبـاً	21 م.	غربـــاً	27.5 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافـــات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعـود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO







مميـزات العقــار

01- على بُعد 900 متر من محطة كهرباء قرطبة.

02- على بُعد 430 متر من الطريق العام خالد بن الوليد.

03- على بُعد 9 كم من بنك الجزيرة وغرناطة مول ومحطة قطار سار.

04- على بُعد 20 كم من مطار الملك خالد الدولي.

05- على بُعد 13 كم من جامعة الأميرة نوره ومحطة مترو الأميرة نوره ومستشفى الملك عبدالله الجامعي.

06- على بُعد 8 كم من منتزه درة الساحل الترفيهي.

07- على بُعد 7 كم من منتجع أريزونا جولف.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءًا على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مـزاد (درر الرياض)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية

يقام المزاد

الثلاثاء
21 أكتوبر 2025 م

حضورياً
قاعة غالينا
حي الربوة
طريق النهضة

إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات

05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760