إنفاذ
Infath

مـزاد
نهضة تبوك

تاريخ المزاد
الأحـــد 2025/08/10 م

شـــركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

7009956884

مـزاد
نهضة تبوك

تعلن شـــركة ســـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف مـــن مركز الإســـناد والتصفية "إنفـاذ".

موعد المزاد

الأحـــد 10 أعسطس 2025 م

05:00 عصـراً

حضورياً

قاعة لمارا للإحتفالات - طريق الأمير فهد بن سلطان، سلطانة

إلكترونياً

منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والڤيديو لأغراض التسويق والنشر.

شـــركة سـعود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

7009956884

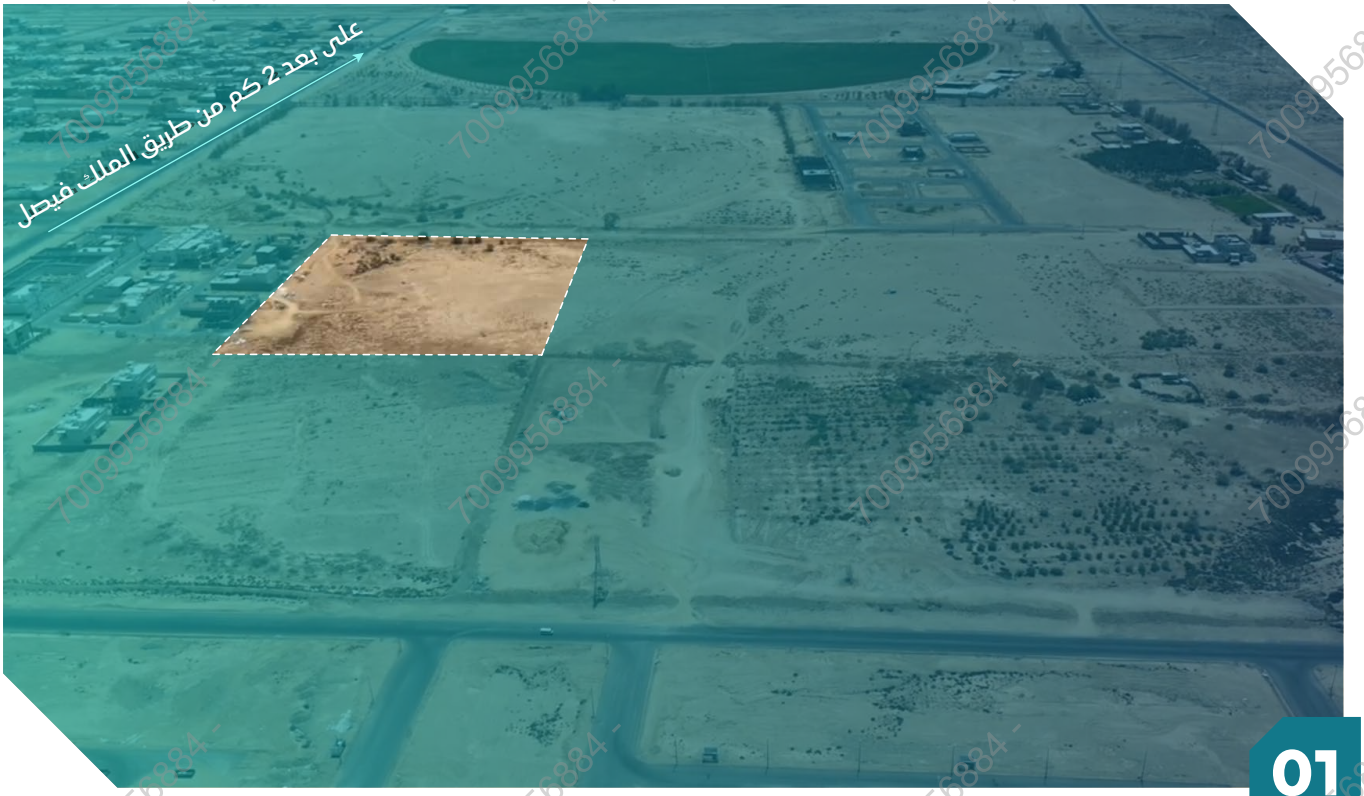
بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرض زراعية	تبوك	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة, تبوك	50000	11	2908	715703002460	-	100,000 ﷼
02	أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة, تبوك	50000	11	2866	215703002464	-	100,000 ﷼
03	أرض زراعية	تبوك	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة, تبوك	100000	11	2910 + 2909	315703002461	-	100,000 ﷼
04	أرض زراعية	تبوك	تبوك	300000	11 شمال طريق المدينة المنورة	2992 + 2993 2991 + 2951 + 2949 + 2950 +	515703002465	-	300,000 ﷼

7009956884 -

شركة سعود الغسلان العقارية
SGREC

إنفاذ
Infath



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	50000
رقم الصك	715703002460	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	11	الحي	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة, تبوك
رقم القطعة	2908	شحن المحفظة	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2866.
جنوباً	شارع عرض 30 م.
شرقاً	قطعة رقم 2907.
غرباً	قطعة رقم 2909.

الأطوال

شمالاً	200 م.	شرقاً	250 م.
جنوباً	200 م.	غرباً	250 م.

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني

2- قريب من أحياء سكنية مخدومة ومراكز حضرية مما يسهل الوصول والخدمات.

3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	50000
رقم الصك	215703002464	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	11	الحي	مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة, تبوك
رقم القطعة	2866	شحن المحفظة	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م.
جنوباً	قطعة رقم 2865.
شرقاً	قطعة رقم 1908.
غرباً	قطعة رقم 2867.

الأطوال

شمالاً	200 م.	شرقاً	250 م.
جنوباً	200 م.	غرباً	250 م.

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني

2- قريب من أحياء سكنية مخدومة ومراكز حضرية مما يسهل الوصول والخدمات.

3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

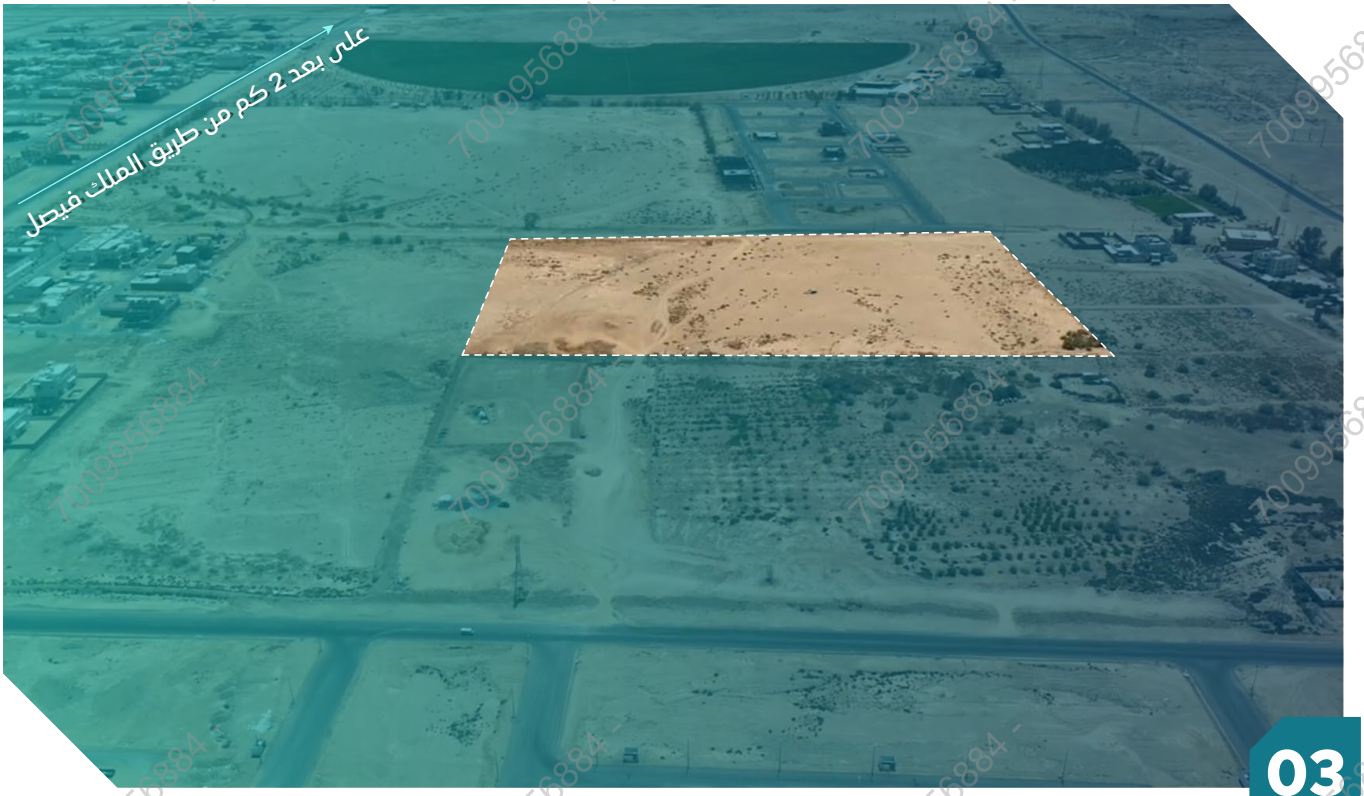
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

7009956884

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	100000
رقم الصك	315703002461	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	11	الحي	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة, تبوك
رقم القطعة	2910 + 2909	شحن المحفظة	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2867 ورقم 2868.
جنوباً	شارع عرض 30 م.
شرقاً	قطعة رقم 2908.
غرباً	قطعة رقم 2911.

الأطوال

شمالاً	400 م.	شرقاً	250 م.
جنوباً	400 م.	غرباً	250 م.

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني

2- قريب من أحياء سكنية مخدومة ومراكز حضرية مما يسهل الوصول والخدمات.

3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

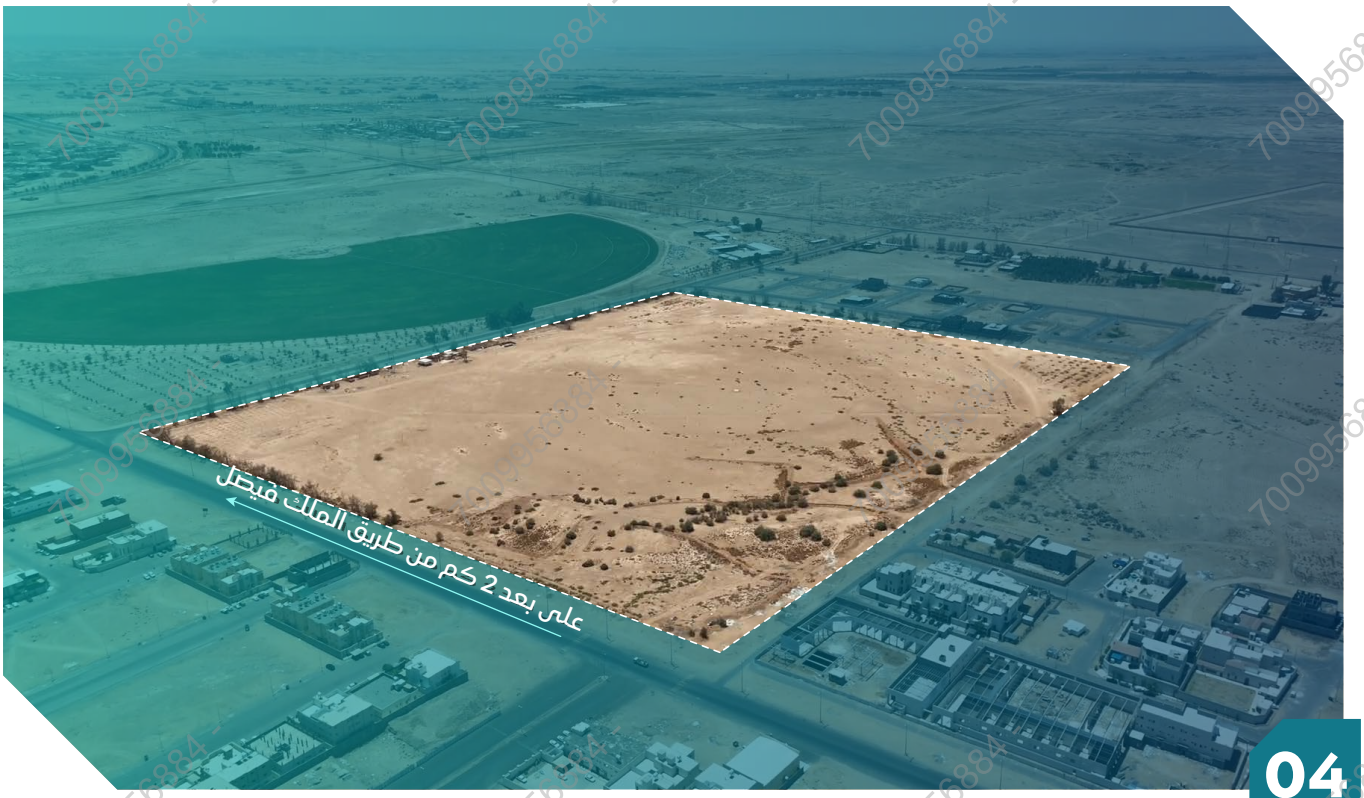
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	300000
رقم الصك	515703002465	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	11 شمال طريق المدينة المنورة	الحي	تبوك
رقم القطعة	2991 + 2992 + 2993 + 2949 + 2950 + 2951	شحن المحفظة	300,000 ﷼

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً شارع عرض 30 م.
غرباً قطعة رقم 2952 ورقم 2994.

الأطوال

شمالاً 600 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 600 م. غرباً 500 م.

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني
2- قريب من أحياء سكنية مخدومة ومراكز حضرية مما يسهل الوصول والخدمات.
3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

7009956884

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءًا على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7009956884

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (نهضة تبوك) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

يقام المزاد

الأحد
10 أغسطس 2025 م

حضورياً
قاعة لمارا للإحتفالات
طريق الأمير فهد بن سلطان، سلطانة

إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات

05:00 عصراً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760

7009956884