إنفاذ
Infath

مـزاد
مكاسب القصيم

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO

تاريخ المزاد
01 أكتوبر 2026 م
04 أكتوبر 2026 م



مـزاد
مكاسب القصيم

تاريخ المزاد
01 أكتوبر 2026 م
04 أكتوبر 2026 م

شـــركة سـعـود الغسـلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
9200001l00

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميّز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.

S_Alghaslan
saudalghaslan.com
0504 87 1111
0555 15 6760

مـزاد
مكاسب القصيم

تعلن شـــركة ســـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف مـــن مركز الإســـناد والتصفية "إنفـــاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ أو بحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بدايـة المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026 م

11:00 مساءً

نهاية المزاد

الأحـــد 04 أكتوبر 2026 م

04:00 إلى 10:30 مساءً

منصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعود الغســـلان العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض	بريدة	الربوة	1,817.52	1043 / 2 / ق	141 + 138	6927903804000000	30,000 ﷼
02	دور	بريدة	شرق الهدية	7,408.60	شرق الهدية	-	494529009889	30,000 ﷼
03	فيلا	النبهانية	النبهانية	461	385 / ق	153	364103000855	10,000 ﷼
04	فيلا	عنيزة	الملك فهد	487.50	1026 / ق	142	342107014295	20,000 ﷼
05	مزرعة	روض الجواء	عيون الجواء	591,985	روض الجواء	-	263304000566	50,000 ﷼
06	أرض	البكيرية	شمال شرق الضلفعة	250,000	-	-	460001520320	100,000 ﷼
07	أرض	البكيرية	وسط الضلفعة	500	59 / ق	1	460675001895	3,000 ﷼
08	أرض	عنيزة	شرق عنيزة	1,399,903	-	-	961503009194	500,000 ﷼
09	أرض	البكيرية	وسط الضلفعة	500	59 / ق	3	760682003069	3,000 ﷼
10	أرض	البكيرية	وسط الضلفعة	500	59 / ق	2	360670004581	3,000 ﷼
11	فيلا	المذنب	الأندلس	308	185 / م / ق المعدل جـزء (أ)	2 / 657	360002817477	10,000 ﷼
12	أرض	رياض الخبراء	رياض الخبراء	923.75	305 / ق	406	963001010570	5,000 ﷼
13	محل	الرس	الشهداء	31.26	40 / ق	-	460611008073	5,000 ﷼
14	محل	الرس	الشهداء	31.30	40 / ق	-	560654006723	5,000 ﷼
15	أرض	بريدة	النخيل	28,733.59	-	-	460684008969	400,000 ﷼
16	فيلا	عنيزة	الزاهر	581.80	124	53	961503008913	10,000 ﷼
17	مزرعة	عنيزة	شمال عنيزة	49,914.09	-	-	761505008357	50,000 ﷼
18	دور	عنيزة	الضبط	91	-	-	961503007215	5,000 ﷼
19	فيلا	عنيزة	المروج	975	942 / ق	901	9198990011115	20,000 ﷼
20	أرض	بريدة	الوسيطاء	1,477.48	-	-	260610001626 360697002851	30,000 ﷼

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



01

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب وغير متوازية الأضلاع.

النوع	أرض	المساحة م²	1,817.52
رقم الصك	6927903804000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1043 / 2 / ق	الحي	الربوة
رقم القطعة	138 + 141	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760362

الحدود

شمالاً قطعة رقم 137.

جنوباً شارع عرض 20 م.

شرقاً قطعة رقم 140 + 134 + 133.

غرباً شارع عرض 20 م.

الأطوال

شمالاً 43.18 م. شرقاً 53.88 م.

جنوباً 52.24 م. غرباً 25.29 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- لا يوجد وثيقة السجل العقاري.

2- تم اعتماد الحدود والأطوال من التقرير المساحي لمنطقة القصيم.

3- يوجد مظلة داخل حدود ملكية الصك.

4- قطعة الأرض ذات زاوية مشطوفه من الجهة الجنوبية الغربية.

5- حالة الصك حسب بيانات صك تسجيل الملكية: موقوف.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

04:18 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة استراحات متهالكة:

البعض منها سقف شينكو والبعض مباني فقط بدون سقف لم يتم احتسابها.
تتكون كل استراحة من: صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه.
بعض الاستراحات بها لياسة - تم التقييم كأرض - يوجد بئر.

النوع	دور	المساحة م²	7,408.60
رقم الصك	494529009889	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	شرق الهدية	الحي	شرق الهدية
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700758412

الحدود

شمالاً مزرعة جـار.
جنوبـاً شـارع مختلف العروض من 11.30 م إلى 14.20 م.
شـرقاً ملك جـار.
غربـاً ملك جـار ومسجد.

الأطوال

شمالاً 93.6 م. شـرقاً 72.2 م.
جنوبـاً 96.7 م. غربـاً 87.1 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:
1- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وأن الاستخدام غير محدد بالمستكشفات والأوراق المرفقة بالمهمة.
2- يرجى مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام.
3- لا يوجد تداخل.
4- حالة العقار غير موقوفة.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO



03

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

04:26 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا مكونة من: دورين + ملحق علوي + مظلة:

الدور الأرضي يتكون من: مجلسين + مقلط + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه.
الملحق العلوي يتكون من: غرفتين + صالة + غرفة + دورة مياه.

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	461
رقم الصك	364103000855	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	385 / ق	الحي	النبهانية
رقم القطعة	153	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014400726710

الحدود

- شمالاً شارع عرض 15 م.
- جنوباً قطعة رقم 154.
- شرقاً قطعة رقم 151.
- غرباً شارع عرض 20 م.

الأطوال

- شمالاً 22 م.
- شرقاً 22 م.
- جنوباً 21.9 م.
- غرباً 20 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية



04

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

04:54 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا مكونة من: دور أرضي وملحق أرضي:

الدور الأرضي يتكون من: مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه + 4 غرف.

الملحق الأرضي يتكون من: مجلس.

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	487.50
رقم الصك	342107014295	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1026 / ق	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	142	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700063201

الحدود

- شمالاً شارع عرض 5 م ثم مسجد.
- جنوباً قطعة رقم 144.
- شرقاً ميدان.
- غرباً قطعة رقم 143.

الأطوال

- شمالاً 20 م.
- شرقاً 29.2 م.
- جنوباً 25 م.
- غرباً 20 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



05

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

05:12 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة، تتكون من ملاحق أرضية + مستودع + مظلة + بئرين + حظائر + بركة + عدد 645 نخلة تقريباً. الملاحق الأرضية تتكون من:

الملحق الأول يتكون من: غرفة. الملحق الثاني يتكون من: غرفة. الملحق الثالث يتكون من: غرفة + مطبخ + دورة مياه.
الملحق الرابع يتكون من: غرفتين + مطبخ + دورتين مياه. الملحق الخامس يتكون من: غرفتين + دورتين مياه.

النوع	مزرعة	المساحة م²	591,985
رقم الصك	263304000566	الاستخدام	زراعـــي
رقم المخطط	روض الجواء	الحي	روض الجواء
رقم القطعة	قطعة الأرض الزراعية رقم بدون مركـــز روض الجـــواء	مبلغ الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402034300009292

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوبـاً انظر الصفحة التالية.
شـرقاً شارع عرض 30 م.
غربـــاً شارع عرض 50 م.

الأطوال

شمالاً 745 م. شـرقاً 750 م.
جنوبـاً 1685 م. غربـــاً 890 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO

الحـدود

جنوبـاً

يبدأ الحد من الشـــرق بطول 200 م ويحدها شـــارع عرض 30 م ثم يتجه الحد شمالاً بطول م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه 320 غرباً بطول 300 م ويحدها شـــارع عرض 50 م ثم يتجه الحد جنوباً بطول 320 م ويحدها شـــارع عرض 50 م ثم يتجه الحد للجنوب الغربى بطول 95 م ويحدها شـــارع عرض م ثم يعتدل الحد قليلاً نحو الغرب 30 بطول 115 م ويحدها شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد غرباً بطول 335 م نهاية الحد الجنوبى ويحدها شارع عرض 30 م.



06

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م²	250,000
رقم الصك	460001520320	الاستخدام	زراعـــي
رقم المخطط	-	الحي	شمال شرق الضلفعة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062334

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م.

جنوبـاً شارع عرض 15 م.

شـرقاً روضة جـار.

غربـــاً باقي ملكي.

الأطوال

شمالاً 378 م. شـرقاً 660 م.

جنوبـاً 378 م. غربـــاً 660 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يوجد اختلاف في المســاحة بين الصك والطبيعة حيث أن المســاحة حسب الصك (250,000) م والمساحة حســب الطبيعة (243,843.28) م وحسابيا (243,587.4) م وتم اعتماد المساحة المذكورة بالصك.

3- الأرض غير معرفة على المستكشفات.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب.

النوع	أرض	المساحة م²	500
رقم الصك	460675001895	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	59 / ق	الحي	وسط الضلفعة
رقم القطعة	1	مبلغ الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062334

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2.

جنوباً شارع عرض 30 م.

شرقاً شارع عرض 15 م.

غرباً قطعة رقم 3.

الأطوال

شمالاً 20.08 م. شرقاً 24.96 م.

جنوباً 20.08 م. غرباً 24.96 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يوجد اختلاف في الأطوال بين خريطة البورصة العقارية والطبيعة وتم الاعتماد على الأطوال من خريطة البورصة العقارية يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



08

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

06:38 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م²	1,399,903
رقم الصك	961503009194	الاستخدام	زراعـــي
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700758479

الحدود

شمالاً جادة العوشزية عرض 50 م.

جنوبـاً جـــار.

شـرقاً جـــار.

غربـــاً جـــار.

الأطوال

شمالاً 1000 م. شـرقاً 1800 م.

جنوبـاً 771.8 م. غربـــاً 1875.5 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO



09

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

06:56 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب.

النوع	أرض	المساحة م²	500
رقم الصك	760682003069	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	59 / ق	الحي	وسط الضلفعة
رقم القطعة	3	مبلغ الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062334

الحدود

شمالاً قطعة رقم 4.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 1.
غرباً قطعة رقم 5.

الأطوال

شمالاً 20 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 20 م. غرباً 25 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:
1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



10

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

07:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب.

النوع	أرض	المساحة م²	500
رقم الصك	360670004581	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	59 / ق	الحي	وسط الضلفعة
رقم القطعة	2	مبلغ الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062334

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م.

جنوباً قطعة رقم 1.

شرقاً شارع عرض 15 م.

غرباً قطعة رقم 4.

الأطوال

شمالاً 20.08 م. شرقاً 24.96 م.

جنوباً 20.08 م. غرباً 24.96 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في الأطوال بين خريطة البورصة العقارية والطبيعة.

2- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



11

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

07:53 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها ڤيلا دور أرضي:

الدور الأرضي يتكون من: غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه.

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	308
رقم الصك	360002817477	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	185 / م / ق / المعدل جزء (أ)	الحي	الأندلس
رقم القطعة	2 / 657	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800759321

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م.

جنوباً قطعة رقم 658.

شرقاً قطعة رقم 1/657.

غرباً قطعة رقم 653.

الأطوال

شمالاً 11 م. شرقاً 28.08 م.

جنوباً 11 م. غرباً 28.08 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في الأطوال بين خريطة البورصة العقارية والطبيعة.

2- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



12

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	923.75
رقم الصك	963001010570	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	305 / ق	الحي	رياض الخبراء
رقم القطعة	406	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600040266

الحدود

شمالاً	حديقة.
جنوبـاً	قطعة رقم 405.
شـرقاً	طريق مشاه عرض 25 م.
غربـــاً	ساحة + قطعة رقم 407.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	36.4 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	37.5 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في عرض الشـــارع الشـــرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف التقرير المساحي.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

08:29 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري.

النوع	محل	المساحة م²	31.26
رقم الصك	460611008073	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الشهداء
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072779

الحدود

شمالاً شارع عرض 8 م.

جنوباً شارع عرض 5 م.

شرقاً دكان للمالك.

غرباً دكان ملك جار.

الأطوال

شمالاً 3.8 م. شرقاً 8.3 م.

جنوباً 4 م. غرباً 8.1 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- العقار عبارة عن محل تجاري نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري وحسب الرفع المساحي غير متوفر وحسب الصك غير محدد.

2- عداد الكهرباء مشترك بين الصك رقم 460611008073 والصك رقم 560654006723.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



14

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

08:47 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري.

النوع	محل	المساحة م²	31.30
رقم الصك	560654006723	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الشهداء
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072779

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م.
جنوباً	شارع عرض 5 م.
شرقاً	دكان ملك جار.
غرباً	دكان للمالك.

الأطوال

شمالاً	3.8 م.	شرقاً	8.4 م.
جنوباً	3.7 م.	غرباً	8.3 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- العقار عبارة عن محل تجاري نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري وحسب الرفع المساحي غير متوفر وحسب الصك غير محدد.

2- عداد الكهرباء مشترك بين الصك رقم 460611008073 والصك رقم 560654006723.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



15

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

09:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م²	28,733.59
رقم الصك	460684008969	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	النخيل
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	400,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً الجزء المبيع لجار.

جنوباً باقي الملك.

شرقاً طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م.

غرباً شارع مختلف العروض من 13.65 م إلى 16.45 م.

الأطوال

شمالاً 339.04 م. شرقاً 90 م.

جنوباً 336 م. غرباً 90 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

١- وقد زوّدنا من قبله بتقرير مساحي يوضح حدود العقار وأطواله، وبناءً عليه تم اعتماد حدود العقار وأطواله الواردة في التقرير المساحي وذلك لعدم ذكره في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



16

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

09:23 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، مكونة من:

الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

الدور الأول يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

النوع	فيـلا	المساحة م²	581.80
رقم الصك	961503008913	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	124	الحي	الزاهر
رقم القطعة	53	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402094700057953

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م.

جنوباً قطعة رقم 59.

شرقاً قطعة رقم 54.

غرباً شارع عرض 12 م.

الأطوال

شمالاً 33.5 م. شرقاً 24.7 م.

جنوباً 13.5 م. غرباً 32 م.

معلومات إضافية

ملاحظات المستكشف:

1- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشفالحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 59 أما بالمستكشف جزء من قطعة رقم 59،تم اعتماد حدود وأطوال الصك.

2- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الزاهر أما بالمستكشف حي الشفاء، تم اعتماد الصك.

ملاحظات الرفع المساحي:

1- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشمالي بالصك شارع عرض 12 م أما بالرفع شارع عرض 18 م. الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 59 أما بالرفع جزء من قطعة رقم 59، تم اعتماد حدود واطوال الصك.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

09:41 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م²	49,914.09
رقم الصك	761505008357	الاستخدام	زراعـــي
رقم المخطط	-	الحي	شمال عنيزة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500012114

الحدود

شمالاً خليج بن جلهم وملك جار وجادة عرض 10 م.

جنوبـاً جادة الحجاز القديمة عرض 15 م.

شـرقاً شارع عرض 10 م مخرج من الملك.

غربـــاً مزرعة ملك جار.

الأطوال

شمالاً 349.9 م. شـرقاً 190 م.

جنوبـاً 202.1 م. غربـــاً 149.6 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (زراعي) وأن الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية.

2- لايوجد تداخل.

3- حالة العقار غير موقوفة.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

09:59 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى متهالك بسقف خشبي، مكون من:

الدور الأرضي 60 م تقدرياً، يتكون من: غرفتين + مطبخ + دورة مياه سقف خشبي لم يتم احتسابه.

النوع	دور	المساحة م²	91
رقم الصك	961503007215	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الضبط
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500012114

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م.
جنوبـاً	قطعة رقم 59.
شـرقاً	قطعة رقم 54.
غربـــاً	شارع عرض 12 م.

الأطوال

شمالاً	33.5 م.	شـرقاً	24.7 م.
جنوبـاً	13.5 م.	غربـــاً	32 م.

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي:

1- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي المساحة بالصك 91 م² أما الرفع 85.85 م²، تم اعتماد مساحة الصك.

2- يوجد اختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

10:17 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دورين، مكونة من دورين + ملحق أرضي + مسبح بدورة مياه + مظلات:

الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.
الدور الأول يتكون من: غرفتين + دورة مياه.
الملحق الأرضي يتكون من: مجلس + دورة مياه.

النوع	ڤيلا	المساحة م²	975
رقم الصك	9198990011115	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	942 / ق	الحي	المروج
رقم القطعة	901	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600030715

الحدود

شمالاً ممر مشاة عرض 10 م به كسترين.
جنوباً قطعة رقم 903.
شرقاً قطعة رقم 900.
غرباً ممر مشاة عرض 6 م وميدان.

الأطوال

شمالاً 36 م.
شرقاً 35 م.
جنوباً 25 م.
غرباً 35 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد بالعقار: "خيمة + أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + شاشة تلفاز + ألعاب أطفال".
2- توجد آثار ترطيب وتشققات في أرجاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة سعود الغسلان العقارية

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقـــار

الأحد 2026/10/04 م

10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م²	1,477.48
رقم الصك	260610001626 360697002851	الاستخدام	زراعـــي
رقم المخطط	-	الحي	الوسيطاء
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403014300005095

الحدود

شمالاً	قطعة ملك جار.
جنوبـاً	قطعة ملك جار.
شـرقاً	قطعة ملك جار.
غربـــاً	شارع عرض 6 م.

الأطوال

شمالاً	160 م.	شـرقاً	112.60 م.
جنوبـاً	140 م.	غربـــاً	88 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار + تكسرات في بعض الأسقف.

ملاحظات الرفع المساحي:

1- الأرض غيـــر معرفة على المستكشـــفات، الأرض معرفة على مستكشـــف التقرير المساحي بدون رقم قطعة ورقم مخطط.

2- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصكوك والطبيعة.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكترونــي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له اســترداده، وفي حالة رســو المزاد يتم ســداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شــاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشــتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بســداد مبلغ الســعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشــتري بســداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمــة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تــم الإعلان بناءً على البيانــات والمواصفات الواردة فــي وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مـزاد (مكاسب القصيم)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على
المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية

يقام المزاد إلكترونياً

يبدأ المزاد يوم الخميس
01 أكتوبر 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأحد
04 أكتوبر 2026 م

منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة
11:00 مساءً
وينتهي المزاد من الساعة
04:00 مساءً حتى 10:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية